



UN CAMPUS DE NOUVELLE GÉNÉRATION • Un ensemble immobilier tertiaire de **71 600 m²**, sur 3 hectares, à moins de 3 km de Paris • Huit immeubles de bureaux avec services organisés en 3 groupes autour d'un parc de 1,5 ha, centre de vie du campus • Un programme immobilier autonome, sécurisé et ouvert sur la ville • Une situation optimale au coeur d'un tissu urbain associant habitat, tertiaire, espaces verts et transports • Une opération visant les meilleurs labels et certifications environnementales • Les travaux sont en cours pour une livraison au 2^e semestre 2015 •



UNE OPÉRATION
LOUÉE EN TOTALITÉ
AU GROUPE
FRANCE TÉLÉCOM ORANGE



• LE CONCEPT

Sur un terrain de plus de 3 hectares, ECO CAMPUS développe 71 600 m² utiles de bureaux et services dédiés, autour d'un espace paysager, véritable centre de vie de l'opération. Sa forte lisibilité, son architecture contemporaine et son organisation répondent aux exigences d'image et d'efficacité des grandes entreprises. Son organisation en campus offre un cadre unique d'échanges et de communication.

• UNE GRANDE FLEXIBILITÉ D'AMÉNAGEMENT

ECO CAMPUS est conçu pour permettre aussi bien une divisibilité verticale qu'une divisibilité horizontale et peut offrir des plateaux de 1000 à 5 000 m² sur un seul niveau.

• DÉMARCHE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

L'opération répond aux exigences de la RT 2012. ECO CAMPUS est engagé dans la certification environnementale NF - Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® suivant le référentiel de Janvier 2012, avec la cible 4 - Gestion de l'énergie traitée au niveau Très Performant. La recherche d'une certification BREEAM® - Very Good complémentaire est en cours.

LES CONCEPTEURS

• ARCHITECTE



ECO CAMPUS a été conçu par l'agence d'architecture *BRIDOT & WILLERVAL* qui bénéficie d'une longue expérience dans le cadre de sa participation à des projets prestigieux tels que notamment, la tour Exaltis à La Défense ou EOS Generali à Issy-les-Moulineaux (siège de Microsoft Europe).

www.bridot-willerval.com



• PAYSAGISTE



L'Agence *FLORENCE MERCIER PAYSAGISTE* travaille sur des projets de paysages à différentes échelles et réalise la maîtrise d'œuvre d'espaces publics et de parc en contexte naturel, urbain et peri-urbain ; ainsi que des schémas et études de paysage. Les problématiques environnementales sont au cœur de sa réflexion, en particulier sur les questions de biodiversité.

www.fmpaysage.fr



• DÉCORATION INTÉRIEURE



L'Agence *MM PLANNERS* Architectes & Designers a été créée en 1997 par Marc et Véronique Mussche, après plusieurs années d'expérience au Japon et en Europe où ils ont suivi et réalisé de nombreux projets d'architecture, design et communication.

www.mm-planners.com

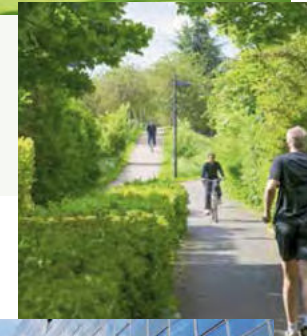


L'ENVIRONNEMENT

- CHÂTILLON : UNE VILLE ÉQUILBRÉE ASSOCIANT HABITAT DE QUALITÉ, ESPACES VERTS ET DÉVELOPPEMENT TERTIAIRE

Châtillon attire de nombreuses entreprises par sa capacité à offrir des infrastructures adaptées, mais aussi par une véritable qualité de vie. Au charme d'un coeur de ville historique s'ajoutent toutes les commodités d'une ville moderne.

Châtillon propose de nombreux espaces verts (près de 27 hectares), notamment le Parc Henri Matisse situé face à ECO CAMPUS, la Coulée Verte du Sud Parisien reliant Paris à Massy sur 15 kilomètres longe le projet.



- CHÂTILLON : UN DÉVELOPPEMENT TERTIAIRE SIGNIFICATIF

Châtillon a, dès 2003, initié la création d'un important parc de bureaux avec la ZAC Nord Maison Blanche autour de la station de métro Châtillon-Montrouge.

Des entreprises d'envergure internationale y sont implantées : Siemens, Orange Labs, Compass, Axa, Accenture, Mutualité Française...

Le développement urbain se poursuit plus au Sud à proximité du centre historique de la ville. ECO CAMPUS contribuera fortement à cette mutation.





LA LOCALISATION

CHÂTILLON, UNE SITUATION STRATÉGIQUE AUX PORTES DE PARIS
À moins de 3 km de Paris, une connexion directe avec le boulevard périphérique.



TRANSPORTS EN COMMUN D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN...

La présence du métro, l'important réseau de bus, l'arrivée imminente du Tramway T6 et la desserte par le futur métro express du Grand Paris font de Châtillon un pôle multimodal important.

... RAPIDEMENT ACCESSIBLES

- Ligne T6 : Châtillon-Montrouge > Viroflay **T 6**
- Accès au tramway T6
- 400 m Distance ECO CAMPUS > station T6
- 4 mn Temps ECO CAMPUS > station T6
- Accès métro M13 : Châtillon-Montrouge > Paris/S' Denis
- 1 km Distance ECO CAMPUS > métro **M 13**
- 13 mn Temps ECO CAMPUS > métro **M 13**
- Accès par la Coulée Verte

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations. Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société. Nexity est coté au SRD et au Compartiment B d'Euronext. Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable.

nexity.fr



INTERCONSTRUCTION, L'ART DE BÂTIR

Avec plus de 50 ans d'existence, Interconstruction est aujourd'hui l'une des plus anciennes sociétés de promotion immobilière de France à capitaux privés et indépendants. Les domaines d'intervention sont pluridisciplinaires.

- **INTERCONSTRUCTION** est un acteur important en Île-de-France (logements collectifs et individuels en accession, résidences services, locatif social...).
- **INTERCONSTRUCTION OUEST** réalise des opérations multiproduits sur l'Arc atlantique en bord de mer.
- **INTERCONSTRUCTION REM** s'adresse aux acteurs professionnels, propriétaires et grands utilisateurs, investisseurs ou développeurs financiers.

Le groupe Interconstruction a placé les enjeux urbains actuels au cœur de sa stratégie d'intervention (mixité sociale, remboursements fonciers, coupures urbaines et densification, environnement). Il a su tisser des relations de confiance et de partenariat avec les collectivités locales par le respect de ses engagements et sa capacité à piloter des opérations complexes. Enfin, désireux d'affirmer sa différence, le groupe Interconstruction signe chacune de ses opérations par une œuvre d'art.



interconstruction.fr