ALIZÉE

pour vivre dans l'habitat qui vous ressemble

Une résidence pour vivre la ville et la nature

- **Un cadre paysager de qualité** : la conception des Jardins d'Éole privilégie les espaces verts, allées piétonnes, arbres remarquables et aire de jeux naturelle feront le bonheur des familles.
- **Tous les équipements à portée de main :**
  - La gare de Cergy-le-Haut à seulement quelques minutes
  - Nombreux commerces à proximité immédiate
  - Plusieurs crèches, collèges et lycées dans le quartier et un futur groupe scolaire au pied de la résidence
  - Complexes culturels et sportifs accessibles à pieds

De beaux volumes avec des appartements généreusement ouverts sur l'extérieur

- Du **studio au 5 pièces duplex**
- **Jardin**, **terrasse**, **balcon** ou **loggia**
- Des **appartements d'exception**, duplex ou maison sur le toit
- Des prestations de qualité
- Un projet qui respecte les normes en vigueur, RT2012(1) et NF Habitat HQE (2)

inter construction

Cergy

une ville où il fait bon habiter, grandir et vivre

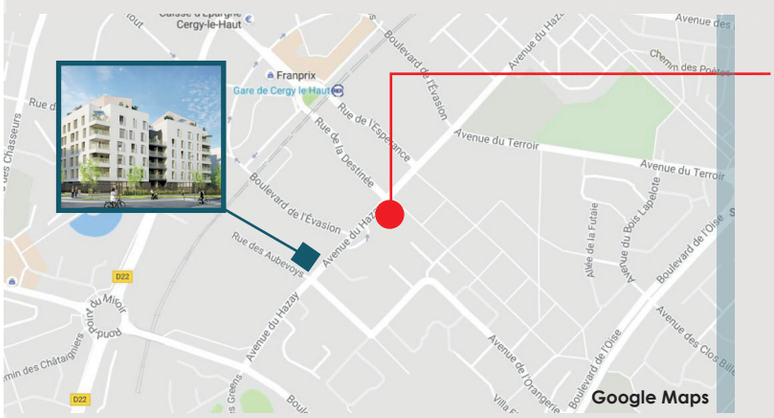
- Aux portes des paysages exceptionnels du Vexin français, Cergy offre un **cadre de vie idéal**,
- Des **moyens de transports** pour un quotidien facilité (autoroute A15, RER A et ligne L du transilien),
- Un large éventail d'**équipements sportifs** : 51 disciplines sportives au sein d'un des 85 clubs de la ville,
- **Nombreux espaces verts**, le Bois de Cergy et ses 42 hectares, le Parc Francois-Mitterand de 8 hectares, le fameux « axe majeur » offrant un point de vue exceptionnel,
- Des **équipements scolaires** pour chaque famille : 25 groupes scolaires allant de la maternelle à l'université et grandes écoles.

Les-Hauts-de-Cergy, votre nouveau lieu de vie

Les Hauts de Cergy, organisé autour du centre culturel «les visages du monde », de la gare RER et Transilien, d'un cinéma UGC et de nombreux commerces, représentent le futur de Cergy.

Dominant la vallée de l'Oise, ce quartier présente tous les avantages d'un environnement apaisant sans pour autant sacrifier le confort d'une vie quotidienne épanouie.

Ce nouveau pôle majeur de la ville est doté de nombreux commerces de proximité, d'équipements scolaires, sportifs, culturels, administratifs et de loisir.



Bureau de vente :

Avenue du Hazay, face au n°42 et du parking Indigo.

Lundi, Jeudi, Vendredi et Dimanche de 14h > 19h

Samedi de 10h30 > 12h30 et de 14h > 19h (3)

0811 880 110

prix d'un appel local depuis un poste fixe

www.interconstruction.fr

(1) La Réglementation Thermique 2012 est attribuée aux bâtiments neufs dont les besoins énergétiques répondent aux exigences de la RT 2012 et vise une efficacité énergétique par la diminution des consommations. La Réglementation Thermique 2012 a fait l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et pourra être délivrée à l'achèvement de la résidence. (2) La résidence Alizée à CERGY fait l'objet d'une demande de certification NF Habitat HQE.

INTERCONSTRUCTION - RCS Nanterre 450977517. Illustrations d'ambiance données à titre d'exemple, non contractuelles. Illustrations: DLM Architectes. Crédits photos : Shutterstock - D. Chauvin - Lionel Pagès - Paul Antoine Pichard . Impression : Abeille Repro. Conception : Interconstruction - Novembre 2016. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.