

REGARDS
EN SEINE

S A I N T - C L O U D

SUCCOMBEZ AU PRIVILÈGE
DOMINEZ PARIS !



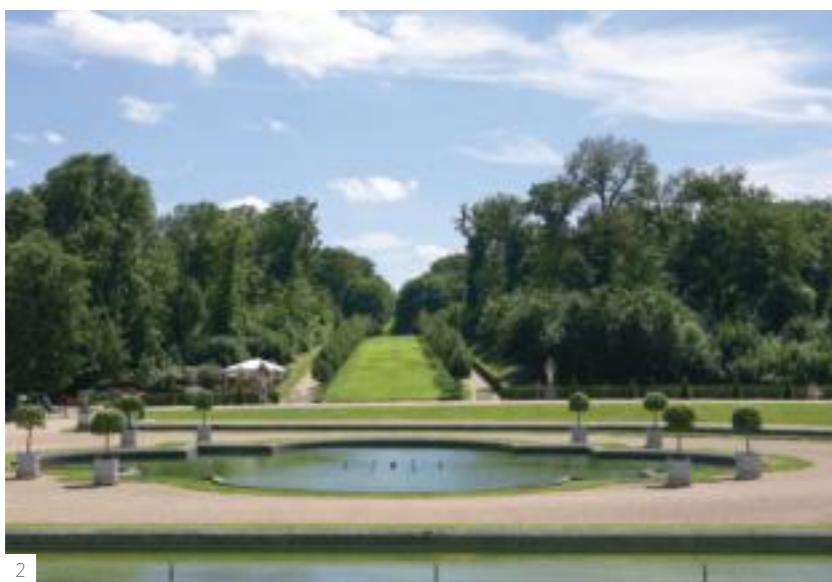
REGARDS EN SEINE

S A I N T - C L O U D





1



2



3



4

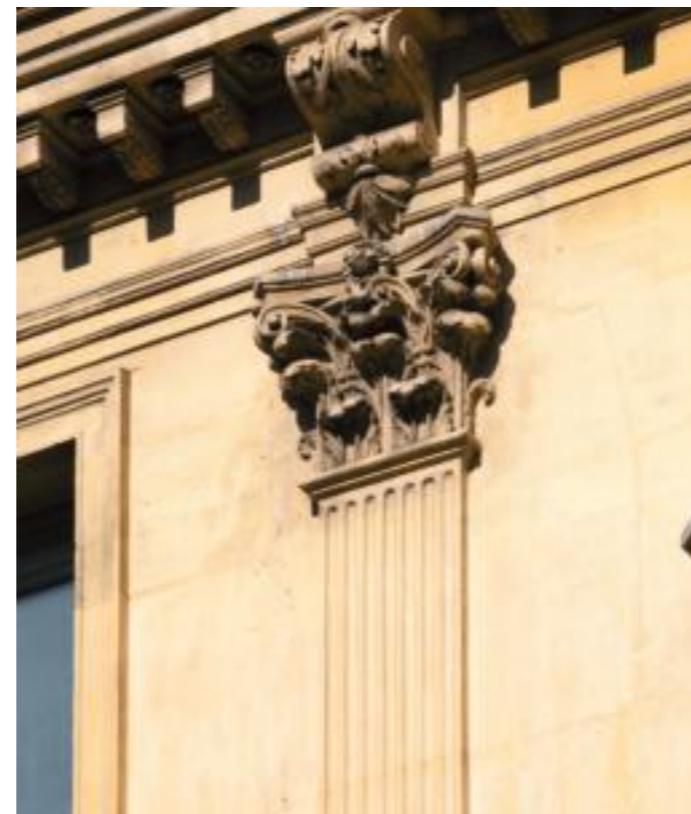
SAINT-CLOUD, *LA BELLE DES HAUTS-DE-SEINE*

Renommée pour son château, autrefois villégiature du Duc d'Orléans et de Marie-Antoinette, Saint-Cloud l'est aussi pour son cadre de vie préservé, à quelques minutes de Paris. De l'autre côté de la Seine, sur la rive gauche, la ville domine le paysage que lui offre le bois de Boulogne, la capitale et sa majestueuse Tour Eiffel.

Du haut de ses collines, la commune, qui existait déjà à l'époque gallo-romaine, a préservé une ambiance de village avec ses églises, ses petites ruelles et ses commerces de proximité.

Bien desservie par les transports en commun (Transilien, tramway...), Saint-Cloud se distingue également par la qualité de ses infrastructures scolaires, publiques et privées, telles que la Deutsche Schule Paris, l'American School of Paris et l'école bilingue Montessori. Enfin, son parc de 460 hectares fait le bonheur de ses habitants, les clodoaldiens, ou de leurs voisins.

1 - Rue Royale | 2 - Parc de Saint-Cloud | 3 - Jardin des Avelines - Médiathèque | 4 - Station de tramway T2 Parc de Saint-Cloud



UNE ADRESSE HISTORIQUE ET PRÉSERVÉE

Regards En Seine, c'est aussi une adresse qui s'inscrit dans l'histoire de la ville. Le pavillon Lescoeur (anciennement Château Pélican) est l'un des témoignages de ce passé. Son style "Beaux-Arts" s'inscrit dans la droite ligne de l'architecture Napoléon III. Cette signature sera préservée en hommage à l'époque où Saint-Cloud était l'une des villégiatures favorites de l'Empereur: il sera en effet reconstruit à l'identique offrant aux amoureux des vieilles pierres l'opportunité d'habiter un bâtiment unique et prestigieux, avec tout le confort qu'offre la modernité.









ICI, TRANQUILLITÉ *ET VUES* *INOUBLIABLES* *SUR PARIS*

Regards En Seine se situe à flanc de colline, entre la rue Dailly et l'Avenue Eugénie. Répartie en 4 bâtiments, la réalisation se singularise par son architecture de style. Rue Dailly, le pavillon Lescœur se distingue par ses façades en pierre aux angles saillants, ses balcons filants en ferronnerie et son toit à la Mansart en zinc patiné. Du studio au 5 pièces, les 72 appartements de **Regards En Seine** proposent un décor de vie inédit pour qui recherche calme, espace ou vues imprenables: les vues dégagées vous offrent un regard panoramique exceptionnel sur le Bois de Boulogne, la vallée de Seine, Paris et La Défense. En contrebas, vous profiterez du calme des jardins et des coteaux verdoyants, renforcé par la présence de deux façades végétalisées et la plantation d'arbres à haute tige.





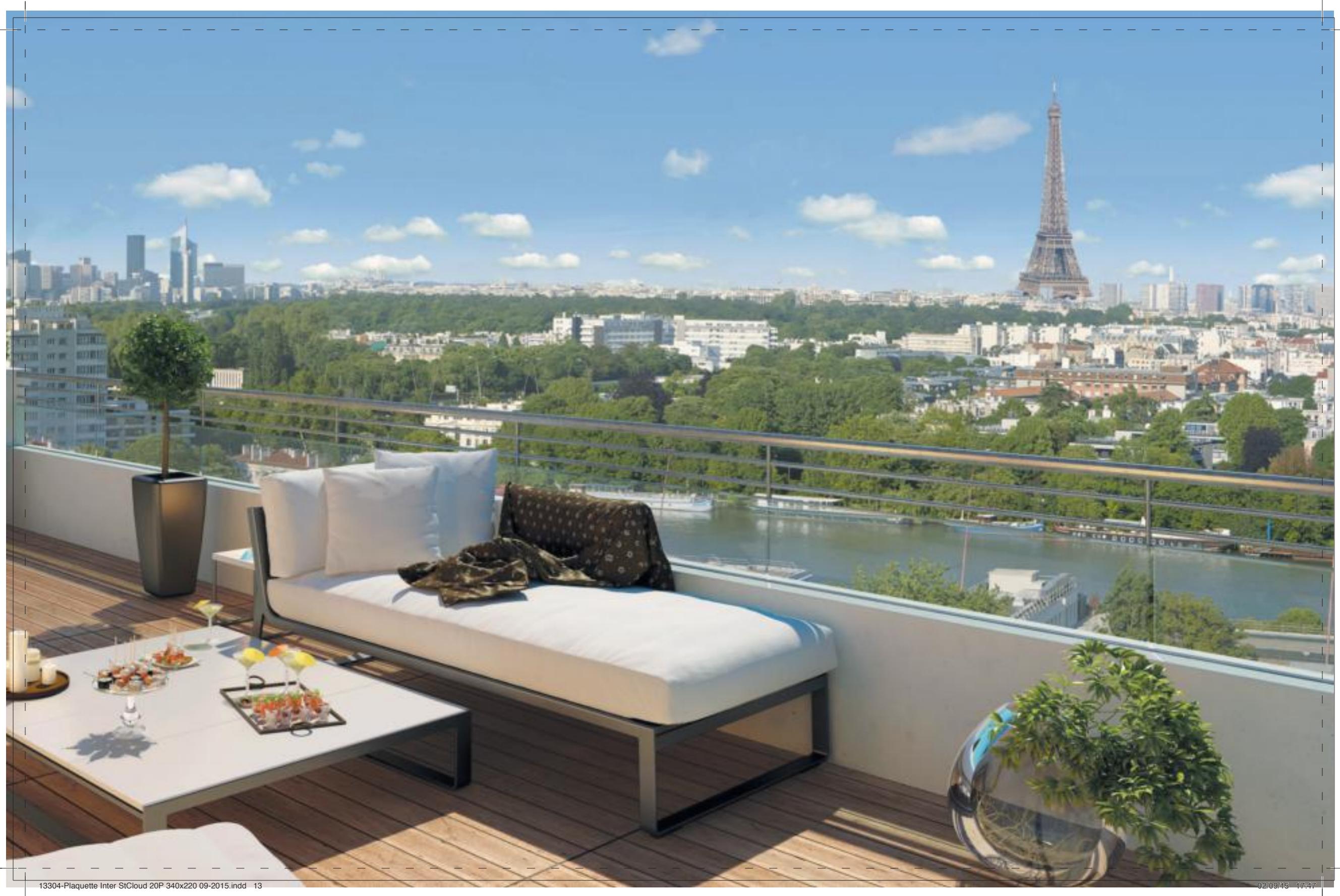
LE MOT DE *L'ARCHITECTE*

Pour conduire la conception de cette résidence, il était nécessaire de comprendre et d'accepter la pente naturelle du site: la force de la géologie tout d'abord; la force du grand paysage ensuite, qui offre au regard un panorama sur tout Paris; la force de l'Histoire enfin, qui laisse le témoignage attachant du style architectural éclectique du pavillon Lescoeur, restitué à l'identique et prolongé le long de la rue Dailly. Ce sont ces trois forces qui s'expriment dans un dessin pacifié, mettant en valeur la double appartenance de la résidence: par son architecture historique en façade Ouest, à la ville de Saint-Cloud et ses racines; par sa modernité épurée en façade Est, au paysage du Val de Seine et à son avenir.

Thierry Melot
Architecte DPLG

VOTRE MAGNIFIQUE
TERRASSE POUR
*PROFITER D'UNE VUE
PANORAMIQUE SUR
LA CAPITALE*









**VOTRE
APPARTEMENT
VOUS DONNE
RENDEZ-VOUS
AVEC LE BIEN-ÊTRE**

La résidence a été pensée de façon à offrir de nombreux espaces de vie en plein air: terrasses, balcons, loggias, jardins privatisés en rez-de-chaussée et vastes toits terrasses engazonnés. Et, parce que le confort est une priorité absolue, chaque appartement est doté de prestations haut de gamme:

- Entrées sécurisées par digicode, vidéophone et système Vigik
- Chape flottante phonique dans toutes les pièces
- Parquet massif dans toutes les pièces sèches
- Carrelage au sol de grande taille dans toutes les pièces humides
- Menuiseries extérieures en bois-aluminium
- Volets roulants électriques ou volets battants ou coulissants
- Chauffage et eau chaude collective par chaudière à gaz
- Caves et parkings en sous-sol



L'ART POUR CADRE DE VIE

Interconstruction met un point d'honneur à conjuguer art et architecture dans le but de vous offrir des habitats inspirants et inspirés. Désireux d'affirmer sa différence et sa singularité, le promoteur signe chacune de ses constructions par une œuvre d'art.

Ces œuvres, de toutes formes et de tous styles, s'adaptent parfaitement aux modes de vie actuels et permettent à l'art de s'ouvrir et d'être accessible au plus grand nombre.

- 1 - Le Clos Royal, Saint-Cloud (92).
- 2 - Le bateau ivre, Hervé Bourdin, Courbevoie (92), Hall Sully.
- 3 - Terrasse et jardins, Philippe Desloubières, Massy (91).
- 4 - Le Clos Royal, Saint-Cloud (92).
- 5 - Villa Natura, Christian Renonciat, Suresnes (92).
- 6 - Le Sully, Courbevoie (92).
- 7 - Les lumières de Paris, Suresnes (92).
- 8 - Villa du Mail, Guyancourt (78).



6



7



8



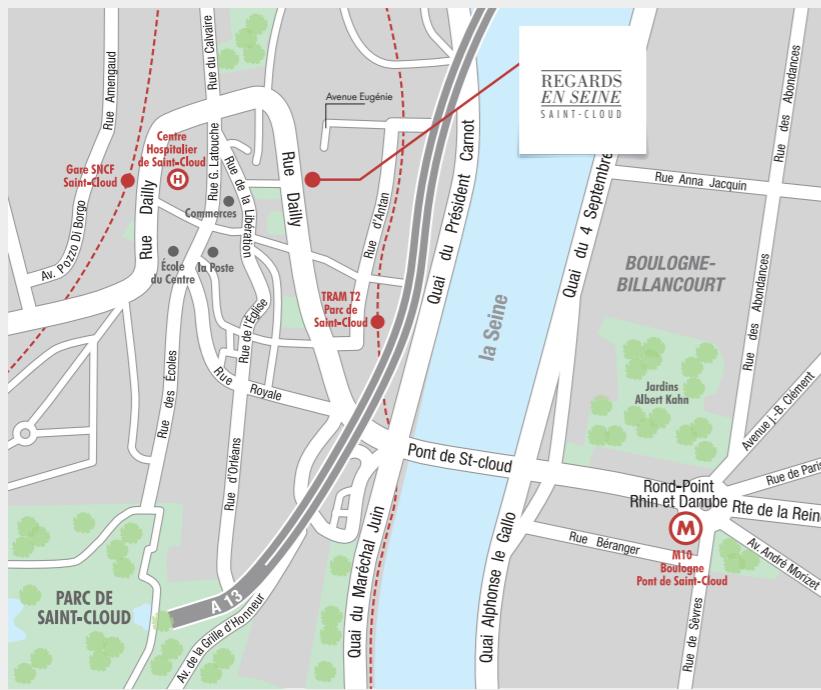
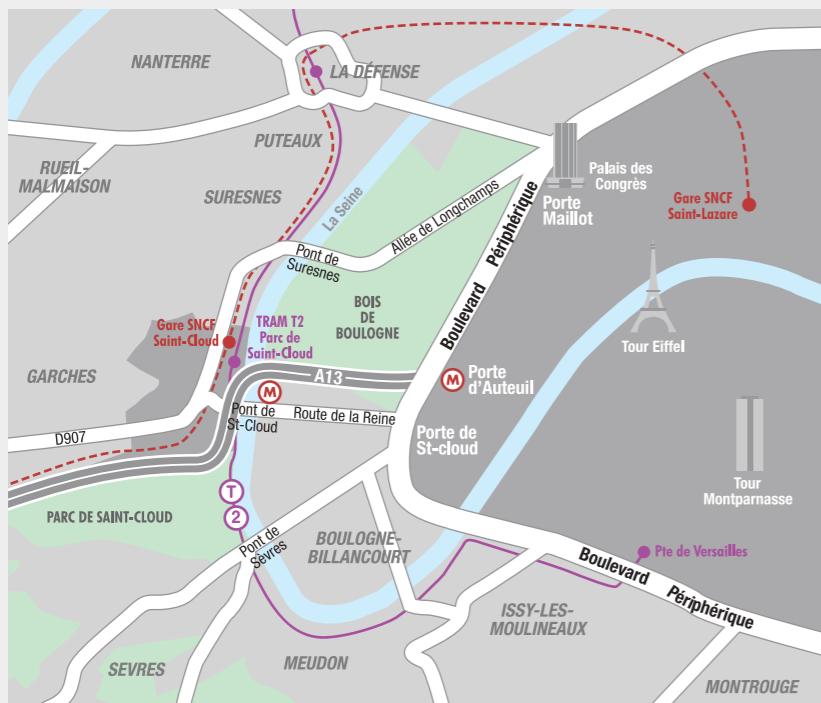
INTERCONSTRUCTION PLUS DE 50 ANS D'EXPÉRIENCE

Promoteur reconnu pour ses nombreuses réalisations en Île-de-France, INTERCONSTRUCTION met depuis plus de 50 ans son expérience et son savoir-faire au service du bien-être de ses clients.

Répondant aux évolutions des modes de vie par l'innovation architecturale et attachant la plus grande importance au respect de l'environnement, INTERCONSTRUCTION apporte rigueur et créativité à l'ensemble de ses projets et dote toutes ses réalisations d'une œuvre d'artiste.

Le groupe a été lauréat de nombreux concours en zone de rénovation-revitalisation urbaine.

INTERCONSTRUCTION réalise plus de 700 logements par an et se développe dans le Grand Ouest et le tertiaire (bureaux activités, commerces).



INTERCONSTRUCTION - RCS Nanterre 450 977 517. Illustrations d'ambiance non contractuelles (Infinie). Crédit photos: Interconstruction, Philippe Moulu. Document non contractuel. Conception et réalisation: OSWALDORB - 09/2015.

ACCÈS

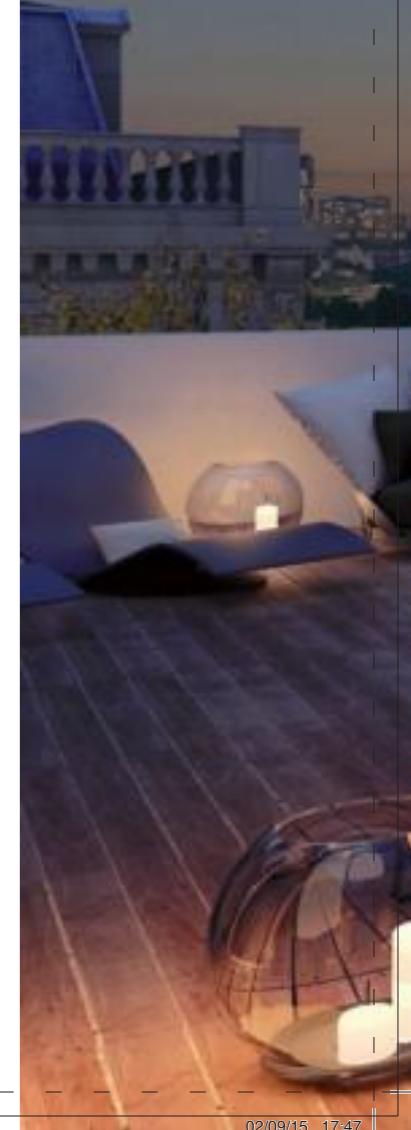
Les transports en commun:

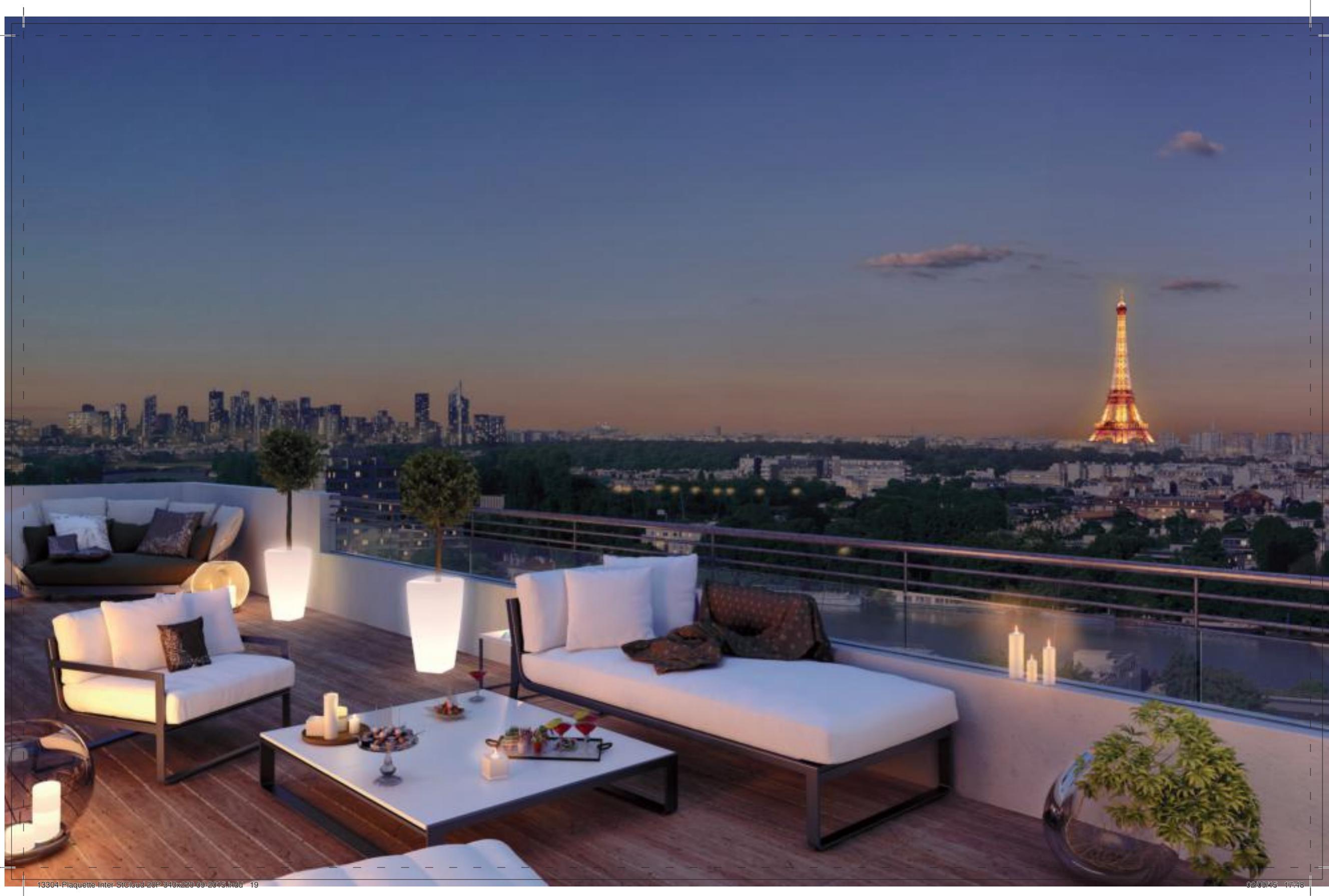
- à 3 mn à pied de la station de Tramway (T2 Pont de Bezons / La Défense /Porte de Versailles), station Parc de Saint-Cloud,
- à 3 mn* à pied de la gare routière et de ses nombreuses lignes de bus RATP,
- à proximité de la gare Transilien de Saint-Cloud (Vers La Défense et Paris - Saint-Lazare),
- métro ligne 10, station Pont de Saint-Cloud (12 mn* à pied par le Pont de Saint-Cloud).

En voiture:

Par le boulevard périphérique extérieur, sortie Porte de Saint-Cloud, puis direction Pont de Saint-Cloud.
Ou par les quais de Seine jusqu'au Pont de Saint-Cloud.

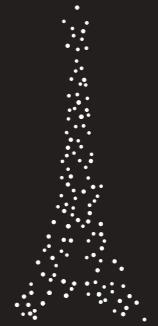
* Source: Mappy





REGARDS
EN SEINE

24 - 26, RUE DAILY /
AVENUE EUGÉNIE
92210 - SAINT-CLOUD



interconstruction.fr

