



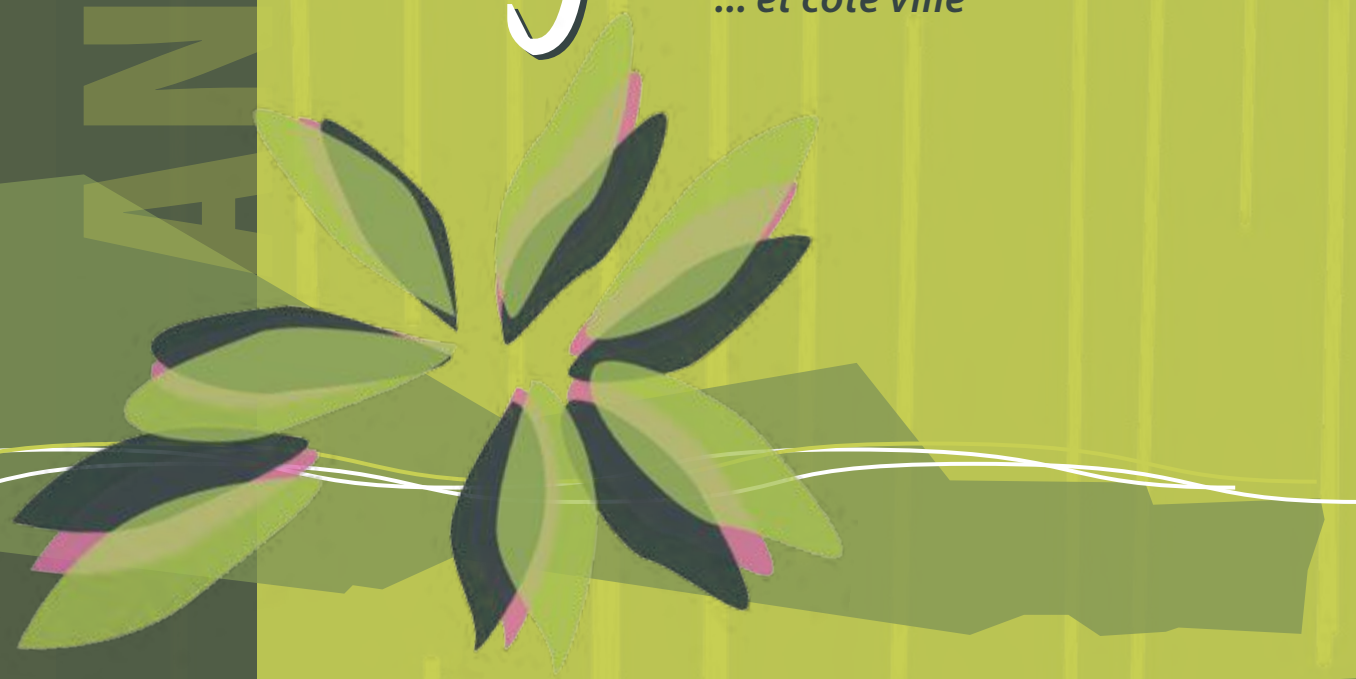
### **Antony**

25 appartements  
avec balcons, terrasses  
et jardins privatifs  
en cœur de ville

**côté**

# Jardins

*... et côté ville*



**NOVASTRADA**

## Antony l'élégante

Comme un petit arrondissement chic à 13 kilomètres de Paris, Antony a su développer un urbanisme propre, fait d'un maillage harmonieux de rues commerçantes, de façades haussmaniennes, de quartiers pavillonnaires, de pôles d'activités dynamiques, et de vastes parcs aux arbres remarquables.

## Antony l'audacieuse

Riche de plusieurs sièges sociaux et centres de recherche d'ampleur nationale Antony peut également se prévaloir, entre autres, du plus important hôpital privé de la région parisienne et du plus grand collège privé de France.

## Antony la Volontaire

A Antony, l'art de vivre n'est pas un hasard. Multiplication des zones semi piétonnes, nombreux espaces verts (Parc de Sceaux, Parcs Heller et Raymond Sibille, Coulée Verte, Rives de Bièvre, ...), renouvellement urbain avec le nouveau marché couvert, sculptures contemporaines ponctuant l'espace public, centre ville commerçant et préservé...

Tout concourt à faire d'Antony une ville à taille humaine à laquelle ses habitants sont indéfectiblement attachés.

# Vous le vivrez côté ville...ou côté jardins !



Station RER B & Orlyval



Les pavillons  
côté jardins

Maison des Jeunes



Marché couvert  
et commerces  
de proximité  
au centre ville



Arboretum du parc Raymond-Sibille



**Parvus ubi pagus fuit, Urbem jam alluit unda**

' Là où il n'y avait qu'un petit village, la rivière arrose maintenant une ville '

La devise d'Antony nous rappelle sa rapide expansion consécutive à l'arrivée du chemin de fer, mais aussi la présence paisible de la Bièvre qui en traverse les coteaux, offrant à Antony ses derniers clapotis avant de disparaître, canalisée et souterraine jusqu'à Paris.



# Côté Jardins... et Côté Ville



Largement ouverte à l'ouest et au sud sur la ville, ses services et ses activités.

Côté ville Côté jardins

préserve à ses habitants le secret de vues apaisées vers le charme de coquets jardins pavillonnaires.

## Une intégration subtile au quartier pavillonnaire

Avec ses deux jardins privatifs en rez-de-chaussée, Côté Jardins prolonge la multitude colorée des clos fleuris de la rue Louis Barthou. Chacun des 25 appartements profite d'une terrasse ou d'un balcon.



## Prestations de qualité, matériaux d'excellence

L'exigence Interconstruction dans les moindres détails :

- Chape isophonique dans toutes les pièces
- Parquet dans toutes les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Placard avec porte-miroir dans l'entrée
- Tous nos placards sont équipés
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Mitigeur thermostatique dans les salles d'eau et salles de bain
- Chauffage individuel gaz
- Volets roulants électriques
- Parking en sous-sol.

## Une sécurité optimisée

- Porte palière à âme pleine blindée avec serrure A2P\*\*
- Portail à ouverture télécommandée d'accès au parking
- Accès à l'immeuble par digicode et vidéophone
- Fenêtres avec double vitrage isolant : des garanties d'économie d'énergie.



## INTERCONSTRUCTION 50 ans d'expérience

Promoteur reconnu pour ses nombreuses réalisations en Ile-de-France, INTERCONSTRUCTION met depuis plus de 50 ans son expérience et son savoir-faire au service du bien-être de ses clients.

Répondant aux évolutions des modes de vie par l'innovation architecturale et attachant la plus grande importance au respect de l'environnement, INTERCONSTRUCTION apporte rigueur et créativité à l'ensemble de ses projets.

Lauréat de nombreux concours en zone de rénovation urbaine, le Groupe INTERCONSTRUCTION réalise plus de 700 logements par an en Ile-de-France et dans l'Ouest, et développe des programmes tertiaires avec sa filiale Interconstruction REM.

## NOVASTRADA

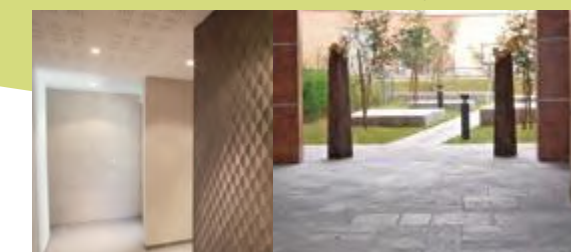
NOVASTRADA est une société de promotion immobilière fondée par deux professionnels du secteur ayant créé une structure souple, à échelle humaine, intervenant sur toute l'Ile-de-France.

Elle s'est positionnée pour concevoir et réaliser des projets résidentiels en adéquation parfaite avec les attentes du marché et en concertation avec la collectivité, tout en alliant esthétique et qualité.



Exemple de peinture installée à Courbevoie commandée à l'artiste Agnès Pezu

PARCE QUE L'ART FAIT PARTIE DE LA VIE, INTERCONSTRUCTION, POUR CHACUNE DE SES RÉALISATIONS FAIT APPEL À UN ARTISTE, SCULPTEUR, PEINTRE OU PLASTICIEN... QUI CRÉE UNE ŒUVRE D'ART UNIQUE. CES ŒUVRES DONNENT AINSI À CHAQUE PROJET, CHAQUE IMMEUBLE, UNE SIGNATURE, UNE SPÉCIFICITÉ.



Hall Villa du Mail, Guyancourt Accès au jardin Villa Natura, Suresnes



Hall Sully, Courbevoie

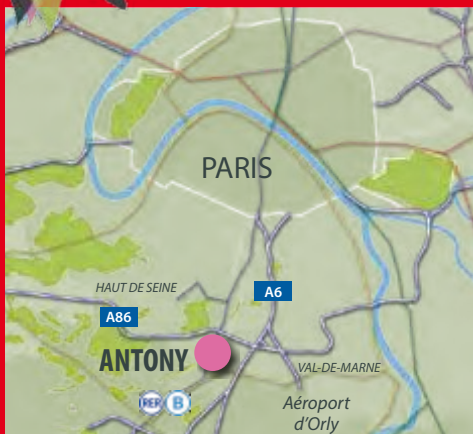


côté

# Jardins

25 superbes appartements  
en cœur de ville et en lisière de zone pavillonnaire  
avec balcons, terrasses et jardins privés.

Angle 70-72 rue Aristide Briand  
et 1 rue Louis Barthou à Antony



## ACCÈS ROUTE

Depuis l'A86 : sortie La Croix de Berny  
Depuis la Porte d'Orléans par la N20

## ACCÈS RÉSEAU FERRÉ



Antony > Paris/Denfert-Rochereau en 12 mn



Antony > Aéroport d'Orly en 10 mn

## ACCÈS VÉLO

Voie Verte du Sud Parisien : 14 km libres de  
tout véhicule à moteur pour rejoindre Paris.



## ESPACE DE VENTE

46/48 rue Aristide Briand à Antony

# 0811 880 110

## HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ESPACE DE VENTE

Lundi 15h > 19h  
Jeudi, vendredi et dimanche  
de 14h > 19h  
Samedi 10h30 > 12h30 et 14h > 19h



NOVASTRADA



interconstruction.fr

l'art de bâtir