



UNE BELLE
RÉUSSITE
À ASNIÈRES

DU STUDIO AU 5 PIÈCES,
JARDINS PRIVÉS,
ESPACES ARBORÉS,
BALCONS, TERRASSES

EXTÉRIEUR VILLE • INTÉRIEUR VERT





LA PROMESSE LA VILLE ET LA LUMIÈRE PRÈS DE PARIS, ASNIÈRES, HAUTS-DE-SEINE

Longtemps appelée *Asinaria*, où seuls des ânes paissaient, puis *Asnières-Belle-Île* — ainsi la nomma son seigneur à la fin du XVII^e siècle, Asnières-sur-Seine, après l'essor rapide du XIX^e siècle, est aujourd'hui une ville très attractive aux portes de Paris et de La Défense, parfaitement raccordée aux réseaux de transport franciliens (périphérique, A15, A86, métro, train, RER C, tramway T1).

Asnières peut aussi s'enorgueillir d'une politique active de rénovation urbaine, d'innovations écologiques remarquables, d'un effort notable en matière de circulations douces, de ses nombreux squares et espaces verts.

Elle promet à ceux qui investiront dans le *Haut-de-Seine*, de belles perspectives à terme, tout en leur offrant les atouts auxquels aspirent les nouveaux citadins.

Le Haut-de-Seine idéal pour vivre et investir



L'EXTÉRIEUR L'ESPRIT RÉSIDENTIEL À FLEUR DE VILLE VIE URBAINE, RUES CALMES, BELLES FAÇADES



Le *Haut-de-Seine* est un îlot de verdure au cœur d'Asnières dans un quartier de transition combinant l'animation urbaine du boulevard Voltaire et la tranquillité des rues et squares voisins.

Les deux zones commerciales de proximité du boulevard Voltaire sont à moins de 30 m*, et les principaux équipements, services et activités de la ville sont d'accès facile.

Les entrées de la résidence se font par le boulevard Voltaire ou par la rue Lénâtre, charmante rue pavée accessible par la rue de l'Alma bordée de platanes.

La modernité des façades et les espaces verts intérieurs, insoupçonnables depuis l'extérieur, confèrent une valeur de rareté aux appartements (du studio au 5 pièces) proposés aux familles et investisseurs avisés qui souhaitent concilier vie pratique et douceur de vivre.

Le *Haut-de-Seine* une adresse à fort potentiel

EQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS

2 théâtres
4 cinémas
22 installations sportives
1 piscine
1 patinoire olympique

EQUIPEMENTS SCOLAIRES

2 lycées, dont 1 professionnel
4 collèges
4 établissements privés du secondaire
36 écoles maternelles et écoles primaires publiques
3 écoles privées



L'INTÉRIEUR TOUTES LES COULEURS À CIEL OUVERT

BALCONS ET TERRASSES ENSOLEILLÉS,
VUE SUR JARDINS ARBORÉS



Le **Haut-de-Seine** est composé de deux parties reliées, à l'intérieur de la résidence, par un vaste espace vert arboré et sécurisé.

L'ensemble est composé de telle sorte que, de part et d'autre de l'espace vert central, côté l'aire ouverte Lemaitre, les appartements bénéficient de cet aménagement paysager exceptionnel visible depuis les balcons orientés vers l'espace intérieur ; les terrasses en gradins en jouissent pleinement.

Privilège rare dans un contexte urbain, l'allée plantée d'arbres et les jardins aux égouts aux essences variées n'offrent au regard que verdure, couleur et lumière.

A l'intérieur comme à l'extérieur, les matériaux choisis allient la sensation de confort à la perception d'une architecture moderne.

Le **Haut-de-Seine** la modernité, le calme et la beauté

LES PRESTATIONS L'AVANT-GARDE ET LE CONFORT APPARTEMENTS HAUT DE GAMME, OUVERTURES LUMINEUSES



Les finitions et prestations INTERCONSTRUCTION

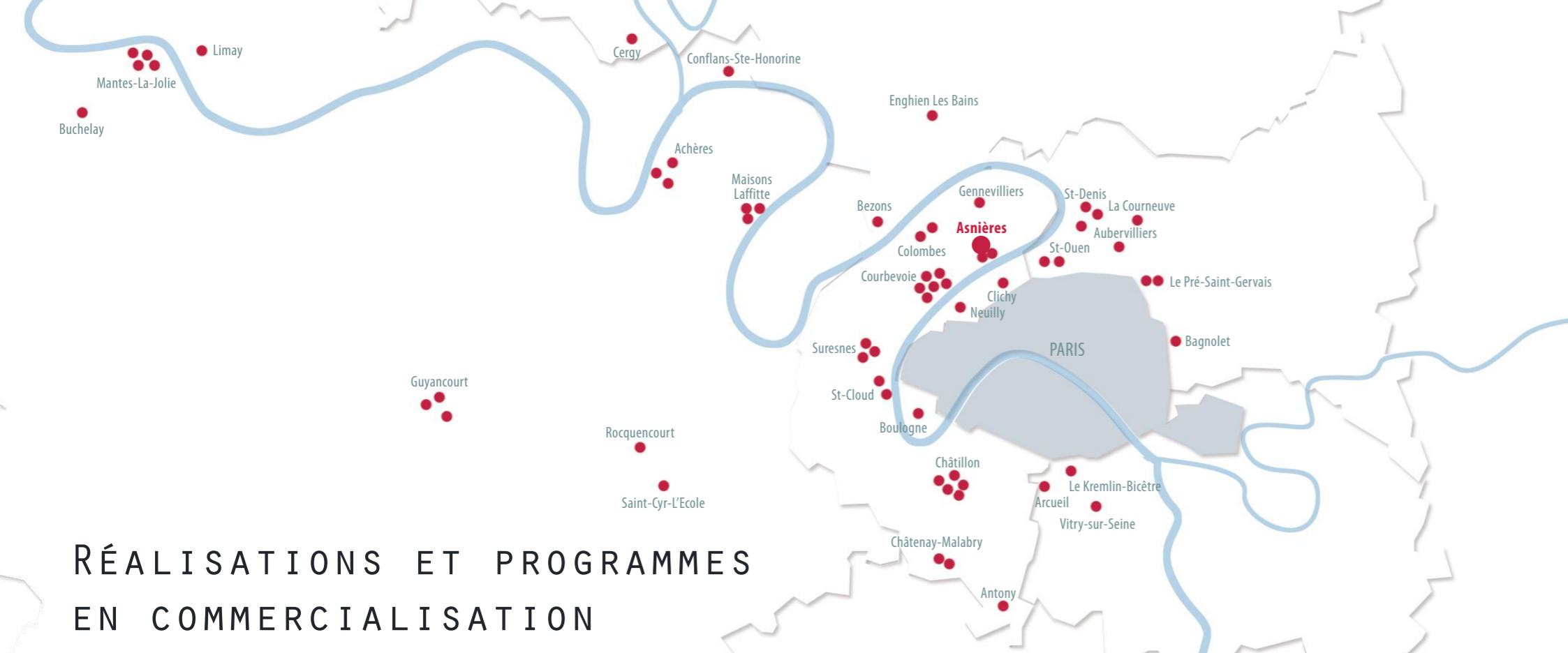
- Chape isophonique dans tout l'appartement
- Parquet dans toutes les pièces sèches
- Carrelage au sol dans les pièces humides
- Faïences murales dans les salles de bain et salles d'eau
- Chauffage et eau chaude sanitaire centralisés par chaudière gaz à condensation
- Double vitrage isolant avec occultation pour toutes les ouvertures des pièces principales
- Accès à l'immeuble par digicode et vidéophone
- Porte palière à âme pleine blindée et serrure A2P
- Parking en sous-sol avec commande d'accès par bip
- Service BringmeBox, des casiers intelligents pour des colis livrés à tout moment, même en votre absence



Les façades extérieures du **Haut-de-Seine** font jouer une alternance de briques émaillées gris métal avec des inserts en briques émaillées noire pierre. Les façades intérieures reprennent à l'identique ce code à la fois moderne et sobre, structuré et chaleureux et n'attendent qu'une végétation omniprésente pour resplendir au soleil et apporter de la luminosité. Les appartements, intelligemment conçus et agréables à vivre, offrent des volumes bien dimensionnés et sont généreusement ouverts sur les espaces verts et la lumière.

Le **Haut-de-Seine** la qualité au plus haut niveau





RÉALISATIONS ET PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION



Massy, Terrasses et Jardins

Colombes, Eco Sphère

Courbevoie, Nova Square

Suresnes, Villa Natura

INTERCONSTRUCTION
L'ART DE BÂTIR EN ÎLE-DE-FRANCE
ARCHITECTURE, DESIGN, ŒUVRE D'ART

INTERCONSTRUCTION, promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 50 ans

Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement. Leurs singularités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité.

Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

Le Haut-de-Seine une nouvelle référence d'exception

Le Haut-de-Seine



139 BOULEVARD VOLTAIRE
ET RUE LEMAÎTRE
ASNIÈRES-SUR-SEINE



ACCÈS AU RÉSEAU DE TRANSPORT FRANCILIEN

Tramway T1, station les Courtilles (en correspondance avec le métro L13)
Métro L13, station Gabriel Péri
Futur métro L15, station Les Agnettes
Train, lignes J et L, gare d'Asnières à 15 mn* de St-Lazare
Train, ligne J, gare de Bois-Colombes
RER C, station Les Gresillons

COMMERCES ET SERVICES FACILEMENT ACCESSIBLES

Centre-ville, hôtel de ville, théâtre Armande Béjart
Marché de la place des Victoires
Squares Malakoff et des Impressionnistes
Centre culturel, Parc Robinson, bords de Seine
Monoprix, Casino, Franprix, bureau de poste



interconstruction.fr

Les Courtilles-Asnières-Gennevilliers

M 13 T 1

A86 A115

accès à 800m*

(A15 : accès direct par A115 à 8km*)

ESPACE DE VENTE

91 Boulevard Voltaire • Asnières-sur-Seine

0 811 880 110

Service 0,06€/min
+ prix appel

