

## Le Kremlin-Bicêtre, la 'renovation urbaine en marche

Combinaison dynamique d'activités économiques de vie urbaine et de quartiers préservés, le Kremlin-Bicêtre est emblématique des villes de première couronne en pleine mutation.

### votre vie à pied !

Une situation rêvée pour les adeptes des circulations douces :

- à 200 m du métro ligne 7 (station Le Kremlin-Bicêtre ou Léo Lagrange) et des stations Vélib
- à 5 minutes à pied du centre Commercial Okabé.
- à proximité immédiate des nombreux services publics de la ville : Mairie, bibliothèque, équipements sportifs, espace culturel, conservatoire, écoles, marché...
- à moins d'un kilomètre de la Porte d'Italie !

### Entre passages et squares

Situées en retrait des grands axes, Les Villas des Muses s'inscrivent au cœur d'un petit quartier semi pavillonnaire, calme et humain.

### un Jardin clos et serein

Serpentant entre jardins privatifs et espaces arborés, les allées d'accès aux trois immeubles invitent à une méditation paisible.

### Laissez vous inspirer par la ville !

#### Le saviez-vous

Le nom de Bicêtre dans le Kremlin-Bicêtre doit son origine au somptueux château de Jean de Pontoise évêque de Winchester, bâtis sous Philippe le Bel et situé à l'emplacement actuel de l'Hôpital. Winchester deviendra Vincestre puis Bicêtre au fil du temps. Quant au nom du Kremlin, il vient d'un estaminet « Au sergent Du Kremlin », fondé près de l'hospice au lendemain des campagnes Napoléoniennes...



Mairie du Kremlin-Bicêtre



Centre Commercial Okabé



Médiathèque



Marché et métro à proximité



- Equipements sportifs
- Maternelle
- Ecoles primaires
- Collège et Lycée
- Activités culturelles
- Squares et Parcs

#### ACCÈS ROUTE

Depuis Paris :  
Porte d'Italie puis N7

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

Métro > Ligne 7   
Station Le Kremlin-Bicêtre ou Léo Lagrange  
Tram > Ligne T3a   
Station Porte d'Italie  
Bus > 47, 125, 131, 185, 186, 323  
> Noctilien



interconstruction.fr

## Les Villas des Muses

### 39/41 rue Babeuf au Kremlin-Bicêtre

20 beaux appartements du studio au 5 pièces sur jardins au cœur d'un quartier calme et plein de charme pour se laisser inspirer par la ville ...



### ESPACE DE VENTE

#### HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi 15h > 19h  
Jeudi, vendredi et dimanche de 14h > 19h  
Samedi 10h30 > 12h30 et 14h > 19h

01 46 99 59 35

INTERCONSTRUCTION - RCS Nanterre 812 004 051 - Illustrations non contractuelles, susceptibles d'adaptations. INFIMÉ - Conception graphique & Crédits photos © : Gagliardini / Ehlert - Ne pas jeter sur la voie publique - Juin 2013



### Le Kremlin-Bicêtre

20 appartements  
du studio au 5 pièces  
sur jardins

## Les Villas des Muses



Laissez vous inspirer par la ville



l'art de bâtir





## 3 élégants petits immeubles

Toitures et combles en zinc aux pentes mansardées, harmonie des matériaux modernes et nobles confèrent aux *Villas des Muses* leur personnalité sobre et intemporelle.

## Extérieur calme !

Baies vitrées, balcons, terrasses et jardins privatifs : *Les Villas des Muses* s'ouvrent généreusement sur l'extérieur. Une orientation Nord-Sud, pour offrir un maximum de lumière et de nature dans votre appartement.

## Des appartements à 'vivre'

Cuisines ouvertes, espaces de vie organisés et optimisés, chaque appartement conjugue pour vous la recherche du confort, mais aussi de la facilité de vivre au quotidien.

## Le sens du détail

Chappe flottante isophonique dans tout l'appartement, parquet dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres, carrelage au sol dans les pièces humides, porte palière à âme pleine blindée, accès sécurisés par digicode et vidéophone, volets roulants - battants ou coulissants, fenêtres pvc double vitrage, parking au sous-sol.



### Harmonie, Inspiration, création

Personnages de l'antiquité grecque, les muses symbolisent l'Inspiration, l'Harmonie et les Arts. Erato est la muse du chant et de la poésie amoureuse, Thalie est la muse de la comédie et du théâtre, et Calliope est la muse de l'éloquence et de la poésie épique. Elles donnent leurs noms à chacun des 3 petits immeubles rythmés par leurs jardins... A vous de vous laisser inspirer.



une résidence de qualité  
entre ville et jardins



Immeuble Thalie  
7 appartements,  
Exemples :

- **5 pièces**  
double exposition  
avec terrasses  
et jardin.
- **5 pièces duplex**  
avec 2 terrasses



Immeuble Erato  
9 appartements,  
Locatif social

Immeuble Calliope  
13 appartements,  
Exemples :

- **Studio**  
avec terrasse et jardin
- **4 pièces**  
Double exposition  
avec balcon



## Des signatures inspirées

Conçues par l'agence d'architecture Lechaugnette, les *Villas des Muses* seront décorées par Corinne Crenn, décoratrice designer. L'agence OCTA paysagiste a imaginé les jardins. Une œuvre contemporaine, spécialement conçue par un artiste renforcera l'inspiration poétique des Villas... Chacune de nos réalisations est signée d'une œuvre d'art.

Exemples :  
Sculpture de Arthur JOAS >

V Halls d immeubles  
Interconstruction



## INTERCONSTRUCTION 50 ans d'expérience

Promoteur reconnu pour ses nombreuses réalisations en Ile-de-France, INTERCONSTRUCTION met depuis plus de 50 ans son expérience et son savoir-faire au service du bien-être de ses clients.

Répondant aux évolutions des modes de vie par l'innovation architecturale et attachant la plus grande importance au respect de l'environnement, INTERCONSTRUCTION apporte rigueur et créativité à l'ensemble de ses projets. Le groupe a été lauréat de nombreux concours en zone de rénovation urbaine.

Le groupe INTERCONSTRUCTION réalise plus de 700 logements par an en Ile-de-France et dans l'Ouest

et développe des éco-campus  
tertiaires de bureaux  
avec sa filiale  
Interconstruction  
REM.

