

A dark green square frame with a white interior. The frame is composed of two overlapping lines: one is a solid square, and the other is a slightly offset square, creating a 3D effect. The text "ECRIN NATURE" is centered within the white space.

ECRIN NATURE

MONTIGNY - L E - B R E T O N N E U X



Lac de la Sourderie



Quai Jean Renoir

## MONTIGNY-LE-BRETONNEUX, L'HARMONIE PARFAITE ENTRE VILLE ET NATURE

Située à moins de 15 km de Versailles, Montigny-le-Bretonneux est une commune qui a su trouver un équilibre entre ville et nature.

Vivre à Montigny-le-Bretonneux, c'est pouvoir profiter de la **convivialité du centre-ville**, des nombreux commerces et services de proximité, et apprécier ainsi l'esprit village qui y règne. Les crèches et structures scolaires, les équipements sportifs, de loisirs et culturels, l'important réseau de bus, la proximité des gares de Trappes et de Saint-Quentin-en-Yvelines, les accès à l'autoroute... autant de raisons qui font de Montigny-le-Bretonneux **une ville complète et dynamique**.

À Montigny, vous avez **la nature à portée de main**. À proximité immédiate de la ville, vous retrouvez de nombreux espaces verts, idéal pour vos promenades, notamment aux abords du lac de la Sourderie, ou encore pour vos balades à vélo, au cœur de la verdure, dans le parc régional de la Chevreuse.



- 
- The map illustrates the Paris region, with Montigny-Le Bretonneux highlighted in red. It shows the RER C line and major roads (A13, A12, A14, A86, A10, N10, N12, N118). The Paris-Orly Airport is also indicated. The map includes labels for various locations such as Saint-Germain-en-Laye, Nanterre, Boulogne-Billancourt, Ivry-sur-Seine, Rocquencourt, Versailles, Fontenay-le-Fleury, Gare de St-Quentin-en-Yvelines, Montigny-Le Bretonneux, Guyancourt, Saint-Quentin-en-Yvelines, Magny-les-Hameaux, Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, Antony, Massy, Palaiseau, and Paris.



- [illegible]

\*Google maps \*\*SQYBUS \*\*\*Vianavigo



# ÉCRIN NATURE VÉRITABLE BULLE DE SÉRÉNITÉ

Son **architecture moderne** offre de grandes baies vitrées et des hauteurs sous-plafond pouvant atteindre jusqu'à 3,60 m pour certains logements.

Ses **généreux espaces extérieurs** pour tous (balcons, terrasses ou jardins privés) sont ouverts sur un magnifique cœur d'îlot paysager agrémenté de potagers.

Ses multiples espaces et services partagés enrichissent la vie de la résidence et contribuent au **bien-être de ses habitants.**

Au cœur d'un **quartier idéalement situé et en renouveau**, culture et nature seront au rendez-vous, grâce notamment au futur conservatoire qui sera situé en face de la résidence.



Illustration non contractuelle







# LE MOT DE L'ARCHITECTE

*"Le parti de ce projet est celui d'une «troisième voie», qui refuse autant le pastiche que le contemporain trop brutaliste et sans âme.*

*Les immeubles proposés sont très composés dans le plan vertical, par un soubassement, des étages courants et un couronnement dans un esprit classique, ainsi que dans le plan horizontal où les baies sont rythmées par des axes marquant des éléments forts, recherchant l'élégance des proportions.*

*En complément, l'aspect contemporain, entièrement au service de la qualité d'usage, est traité par de nombreuses et généreuses parties privatives extérieures, balcons, terrasses, loggias, eux-mêmes très composés, ainsi que de grandes baies laissant largement pénétrer le soleil et la lumière. Tous les appartements sont étudiés pour offrir une excellente ou plusieurs orientations très favorables par rapport à la course du soleil.*

*Les matériaux sont très naturels, la pierre, la brique et le zinc. Ils assurent avec le parti du projet, une forme d'intemporalité durable et une excellente tenue dans le temps avec le concours du soin particulier apporté aux détails et à la mise en œuvre. Le projet propose également des appartements d'exception dans les derniers étages."*

C. Chaplain  
Atelier d'Architecture  
et d'Urbanisme CONTEXTE



Illustration non contractuelle



# LA RÉSIDENCE

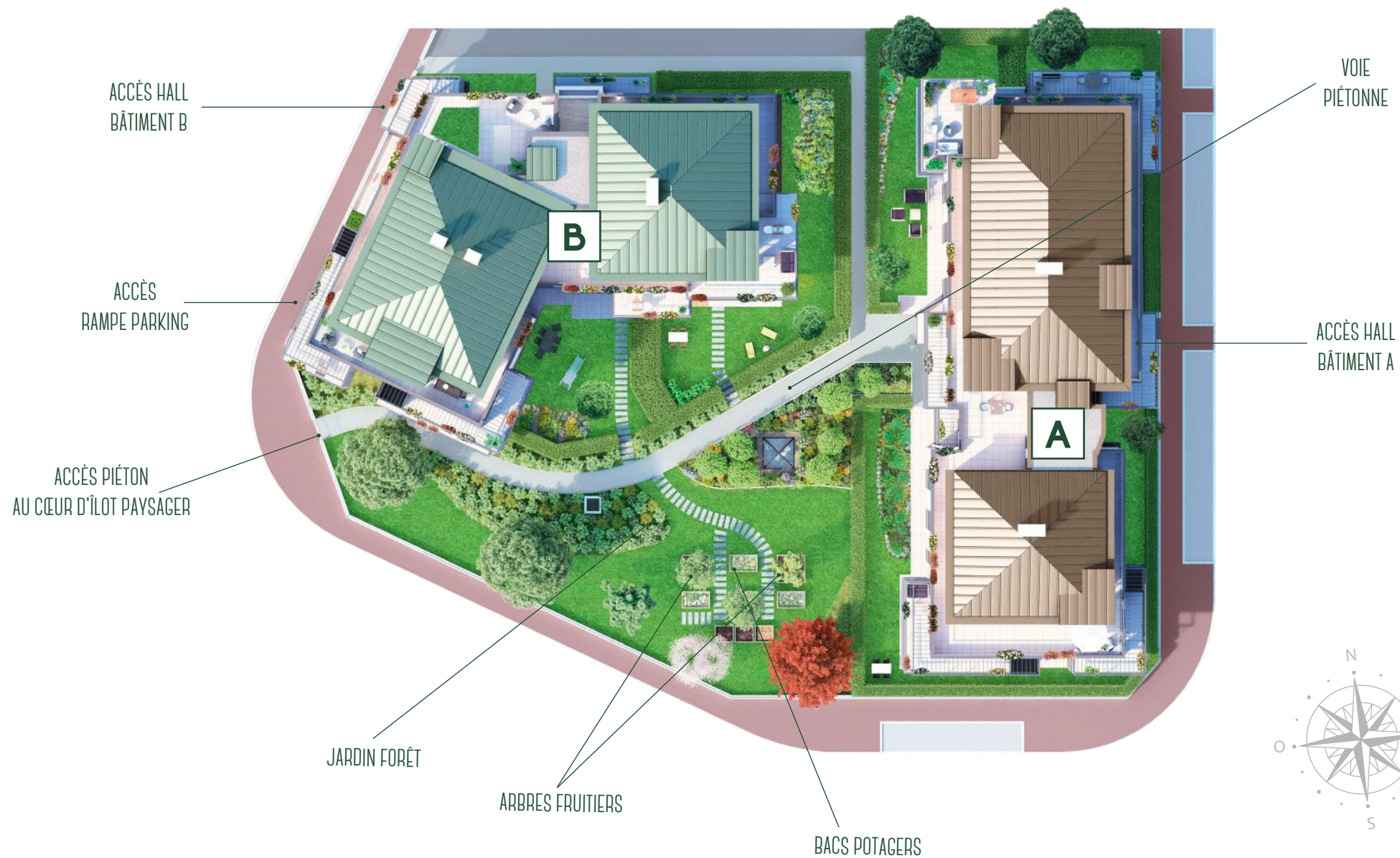






Illustration non contractuelle

## LE JARDIN FORÊT

Ce jardin, orné d'arbres fruitiers, d'arbustes, de buissons, de haies végétalisées, de pas japonais qui traversent les pelouses, est une véritable invitation à l'évasion quotidienne.

De votre fenêtre vous en apprécierez les couleurs variant avec les saisons, et vous ne résisterez pas à l'envie de descendre en respirer les parfums mêlant fleurs, fruits et herbes aromatiques.

Ce jardin forêt est également une invitation à la découverte de l'art du potager collectif : des légumes comme des tomates, des courges, ainsi que des aromates vivaces comme la menthe, le persil, le romarin, y seront cultivés dans des bacs potagers.

Cette diversité végétale garantit un paysage unique, une vraie palette de senteurs et de couleurs pour un réel émerveillement. Un accompagnement d'un an avec un jardinier guidera votre main verte.





# DES ESPACES COMMUNS PARTAGÉS

Des espaces collectifs viennent ajouter à l'ensemble des prestations un supplément d'âme :



## POUR VOTRE ACCUEIL

L'aménagement et la décoration des halls d'entrée ont été particulièrement soignés. Toujours dans le souci du bien-être de chaque résident, les espaces sont généreux et ont été décorés par un architecte d'intérieur.



## POUR VOTRE CONFORT

Pour assurer votre confort au quotidien les locaux à vélos sont équipés d'un établi pour les petites réparations et d'une station de gonflage. Pour faciliter vos déplacements, des bornes de recharge\* seront installées dans un espace sécurisé.



## POUR VOS LOISIRS

Véritable concept inédit, la bibliothèque de votre résidence a été pensée par les équipes d'Interconstruction afin de rendre accessible la culture à tous et l'intégrer au cœur de votre quotidien. Dans cet espace confortablement agencé vous trouverez de nombreux ouvrages mis à votre disposition. Un lieu imaginé pour votre détente, propice à la convivialité et aux échanges entre voisins, et animé par une librairie locale <sup>(1)</sup>.

Illustrations non contractuelles. \*À la charge de l'acquéreur.

# SE SENTIR NATURELLEMENT BIEN CHEZ SOI

Les appartements du studio au 5 pièces dont un duplex, offrent sans exception une **ouverture sur les espaces extérieurs.**

Que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, cette véritable pièce de vie supplémentaire vous permet notamment de bénéficier d'une belle luminosité.

Les espaces extérieurs et intérieurs ont tous été conçus pour garantir **un équilibre parfait entre habitat et environnement, intimité et convivialité, aux prestations de qualité.**



## SOLS

- ▶ Parquet contrecollé en chêne dans les pièces principales et dans les chambres, à choisir parmi les références proposées dans notre catalogue de prestations.
- ▶ Carrelage au sol dans les pièces d'eau (cuisine, salle d'eau et salle de bains)



## SALLE DE BAINS

- ▶ Sèche-serviettes électrique
- ▶ Double vasque (selon plan et normes PMR)
- ▶ Faïence murale et frise



## SÉCURITÉ

- ▶ Résidence fermée
- ▶ Accès sécurisés par digicode et vidéophone
- ▶ Parking en sous-sol accessible par télécommande



## LES PLUS

- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Menuiserie en aluminium
- ▶ Locaux poussettes partagés
- ▶ Rack / bornes électriques\*
- ▶ Établi de bricolage et station de gonflage de vélos
- ▶ Bibliothèque partagée
- ▶ Application Energy Saver, simulateur de consommation énergétique pour les futurs résidents

**ENERGY SAVER**

LE GÉNÉRATEUR D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Le simulateur digital intuitif et pédagogique de la facture d'énergie et d'eau d'un logement en fonction du mode de vie du futur habitant.

\*À la charge de l'acquéreur.



Illustration non contractuelle







[www.interconstruction.fr](http://www.interconstruction.fr)

**0 811 880 110** Service 0,06 € / min  
+ prix appel

(1) Bibliothèque animée sur 3 ans à raison de trois interventions annuelles pour réassortiment et mise au propre. INTERCONSTRUCTION, siège social : 28, rue Escudier - 92772 Boulogne-Billancourt Cedex - 612 004 051 RCS Nanterre. POLY-CITÉS, siège social : 40, rue des Boulangers - 75005 Paris - 525 268 967 RCS Paris. GROUPE UNION IMMO, siège social : 150, rue Legendre - 75017 Paris - 524 745 114 RCS Paris. Sous réserve d'erreur typographique. Illustrateurs : Europe et Communication, Laurence Desombre et C. Green. Architecte : Atelier d'Architecture et d'Urbanisme CONTEXTE  
Christophe CHAPLAIN S.E.L.A.R.L. - Paysagiste : Terrabilis. © Crédits photos : Philippe Moulu. Document non contractuel. Conception : 05/2019.