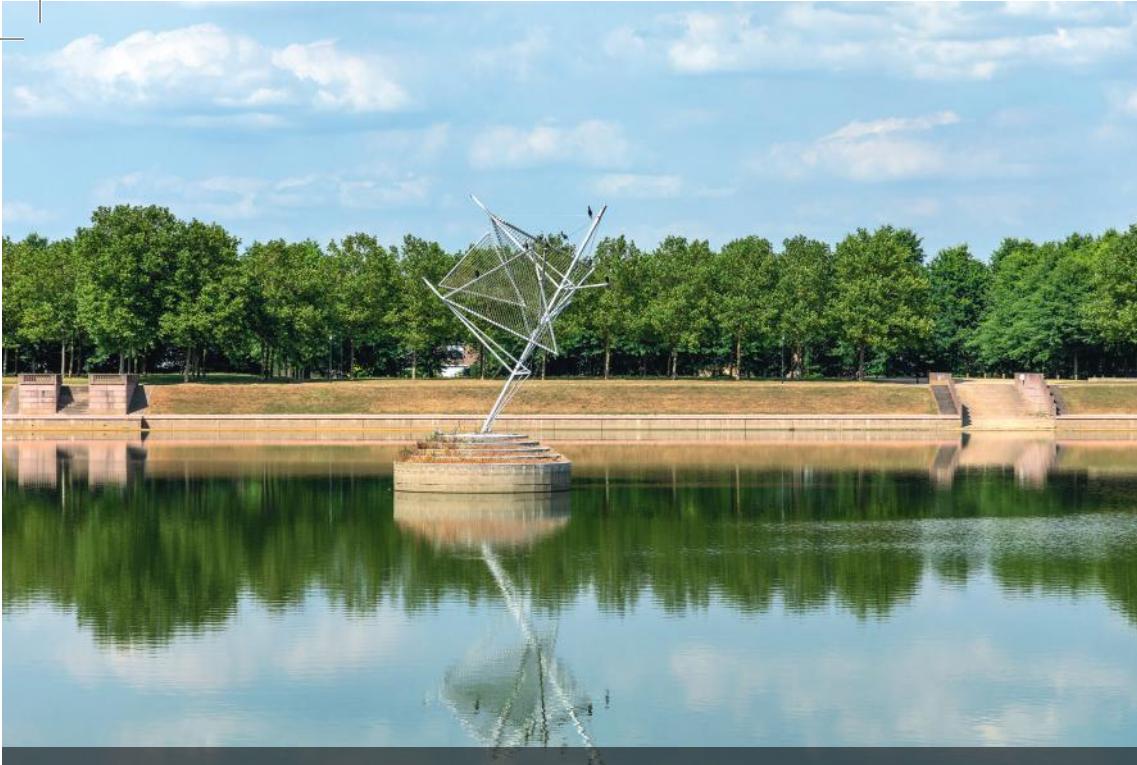




ECRIN NATURE

MONTIGNY - LE - BRETONNEUX



Lac de la Sourderie



Quai Jean Renoir

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX, L'HARMONIE PARFAITE ENTRE VILLE ET NATURE

Située à moins de 15 km de Versailles, Montigny-le-Bretonneux est une commune qui a su trouver un équilibre entre ville et nature.

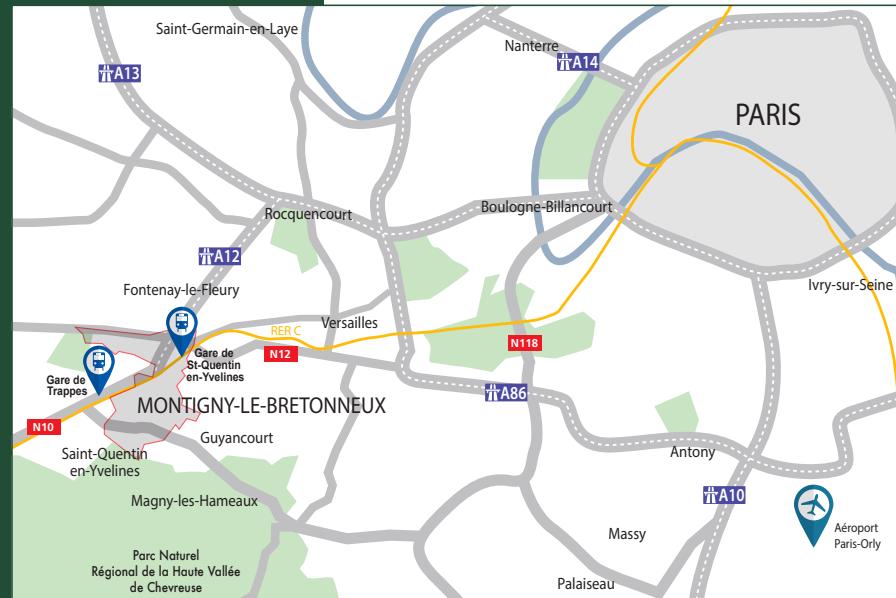
Vivre à Montigny-le-Bretonneux, c'est pouvoir profiter de la **convivialité du centre-ville**, des nombreux commerces et services de proximité, et apprécier ainsi l'esprit village qui y règne. Les crèches et structures scolaires, les équipements sportifs, de loisirs et culturels, l'important réseau de bus, la proximité des gares de Trappes et de Saint-Quentin-en-Yvelines, les accès à l'autoroute... autant de raisons qui font de Montigny-le-Bretonneux **une ville complète et dynamique**.

À Montigny, vous avez **la nature à portée de main**. À proximité immédiate de la ville, vous retrouvez de nombreux espaces verts, idéal pour vos promenades, notamment aux abords du lac de la Sourderie, ou encore pour vos balades à vélo, au cœur de la verdure, dans le parc régional de la Chevreuse.



EN VOITURE

- À 2 min* (800 m) du centre-ville de Montigny-le-Bretonneux
- À 5 min* du centre commercial Espace St Quentin et SQY Ouest
- À 6 min* des gares de Saint-Quentin-en-Yvelines et Trappes
- À 14 min* de Versailles via la N12
- À 22 min* de Porte de Saint-Cloud via la N12 et l'A13



TRANSPORTS EN COMMUN

• BUS

Arrêt de bus Bergson à 200 m* de la résidence :

- Ligne 461 : Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines en 12 min **
- Ligne 414 : Gare de Trappes en 17 min **
- Lignes 414 et 461 : centre commercial Espace St Quentin et SQY Ouest en 12 min **

• RER C

Gare de Montigny - Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines à 36 min ***

de l'arrêt Champ de Mars-Tour Eiffel

• TRANSILIEN - LIGNE U

Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines à 32 min *** de la gare de la Défense (Paris)

• TRANSILIEN - LIGNE N

Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines à 37 min *** de la gare Montparnasse (Paris)

*Google maps **SQYBUS ***Vianavigo



ÉCRIN NATURE VÉRITABLE BULLE DE SÉRÉNITÉ

Son **architecture moderne** offre de grandes baies vitrées et des hauteurs sous-plafond pouvant atteindre jusqu'à 3,60 m pour certains logements.

Ses **généreux espaces extérieurs** pour tous (balcons, terrasses ou jardins privatifs) sont ouverts sur un magnifique cœur d'îlot paysager agrémenté de potagers.

Ses multiples espaces et services partagés enrichissent la vie de la résidence et contribuent au **bien-être de ses habitants.**

Au cœur d'un **quartier idéalement situé et en renouveau**, culture et nature seront au rendez-vous, grâce notamment au futur conservatoire qui sera situé en face de la résidence.



Illustration non contractuelle



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“Le parti de ce projet est celui d'une «troisième voie», qui refuse autant le pastiche que le contemporain trop brutaliste et sans âme.

Les immeubles proposés sont très composés dans le plan vertical, par un soubassement, des étages courants et un couronnement dans un esprit classique, ainsi que dans le plan horizontal où les baies sont rythmées par des axes marquant des éléments forts, recherchant l'élegance des proportions.

En complément, l'aspect contemporain, entièrement au service de la qualité d'usage, est traité par de nombreuses et généreuses parties privatives extérieures, balcons, terrasses, loggias, eux-mêmes très composés, ainsi que de grandes baies laissant largement pénétrer le soleil et la lumière. Tous les appartements sont étudiés pour offrir une excellente ou plusieurs orientations très favorables par rapport à la course du soleil.

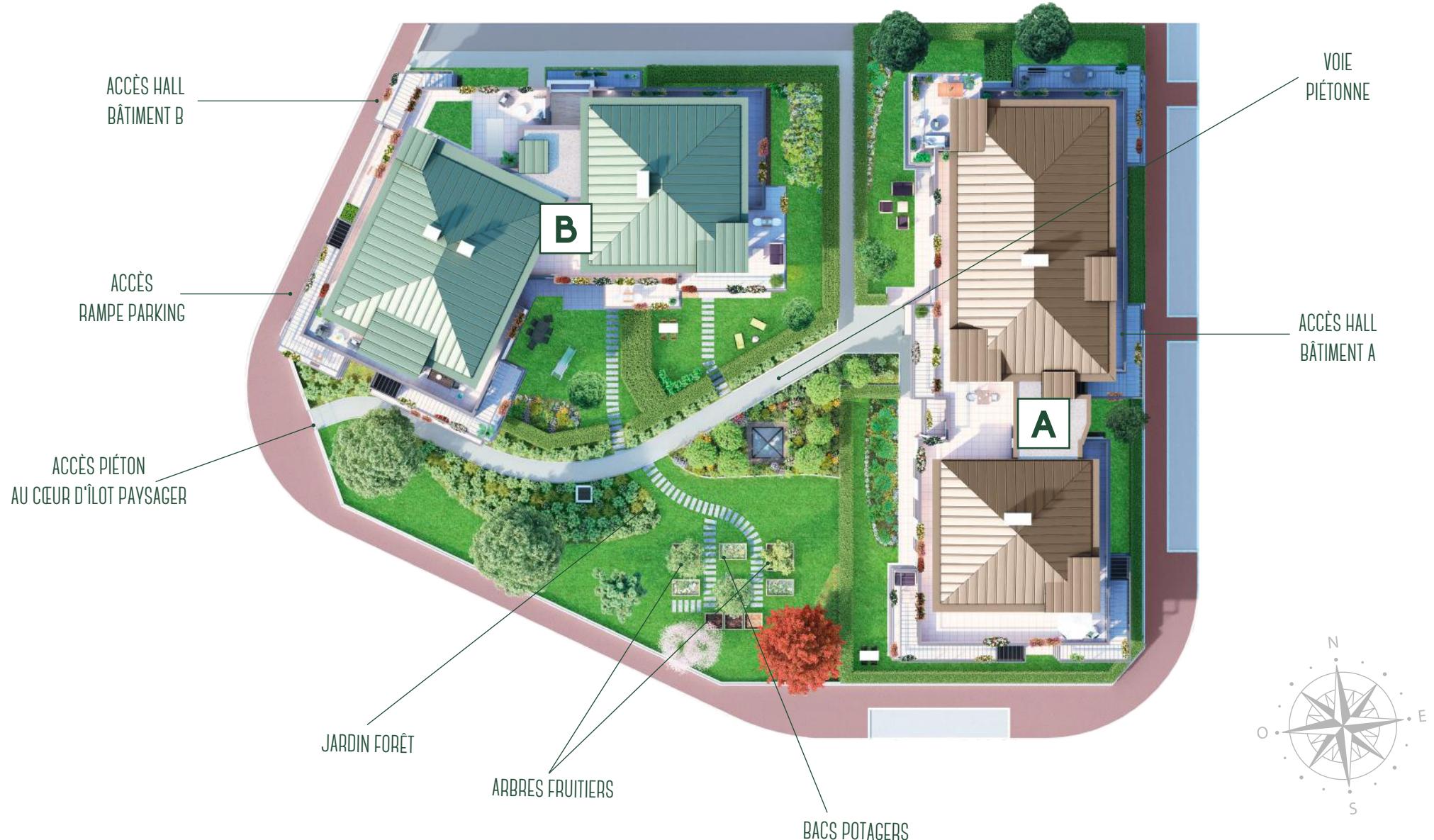
Les matériaux sont très naturels, la pierre, la brique et le zinc. Ils assurent avec le parti du projet, une forme d'intemporalité durable et une excellente tenue dans le temps avec le concours du soin particulier apporté aux détails et à la mise en œuvre. Le projet propose également des appartements d'exception dans les derniers étages.”

C. Chaplain
Atelier d'Architecture
et d'Urbanisme CONTEXTE



Illustration non contractuelle

LA RÉSIDENCE



LE JARDIN FORÊT

Ce jardin, orné d'arbres fruitiers, d'arbustes, de buissons, de haies végétalisées, de pas japonais qui traversent les pelouses, est une véritable invitation à l'évasion quotidienne.

De votre fenêtre vous en appréciez les couleurs variant avec les saisons, et vous ne résisterez pas à l'envie de descendre en respirer les parfums mêlant fleurs, fruits et herbes aromatiques.

Ce jardin forêt est également une invitation à la découverte de l'art du potager collectif : des légumes comme des tomates, des courges, ainsi que des aromates vivaces comme la menthe, le persil, le romarin, y seront cultivés dans des bacs potagers.

Cette diversité végétale garantit un paysage unique, une vraie palette de senteurs et de couleurs pour un réel émerveillement. Un accompagnement d'un an avec un jardinier guidera votre main verte.

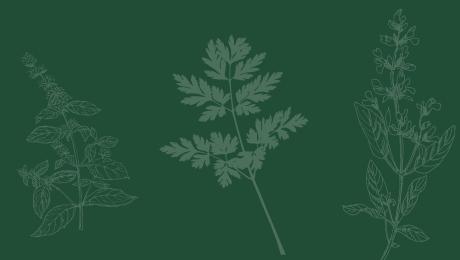


Illustration non contractuelle

DES ESPACES COMMUNS PARTAGÉS

Des espaces collectifs viennent ajouter à l'ensemble des prestations un supplément d'âme :



POUR VOTRE ACCUEIL

L'aménagement et la décoration des halls d'entrée ont été particulièrement soignés. Toujours dans le souci du bien-être de chaque résident, les espaces sont généreux et ont été décorés par un architecte d'intérieur.



POUR VOTRE CONFORT

Pour assurer votre confort au quotidien les locaux à vélos sont équipés d'un établi pour les petites réparations et d'une station de gonflage. Pour faciliter vos déplacements, des bornes de recharge* seront installées dans un espace sécurisé.



POUR VOS LOISIRS

Véritable concept inédit, la bibliothèque de votre résidence a été pensée par les équipes d'Interconstruction afin de rendre accessible la culture à tous et l'intégrer au cœur de votre quotidien. Dans cet espace confortablement agencé vous trouverez de nombreux ouvrages mis à votre disposition. Un lieu imaginé pour votre détente, propice à la convivialité et aux échanges entre voisins, et animé par une librairie locale⁽¹⁾.

SE SENTIR NATURELLEMENT BIEN CHEZ SOI

Les appartements du studio au 5 pièces dont un duplex, offrent sans exception une **ouverture sur les espaces extérieurs.**

Que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, cette véritable pièce de vie supplémentaire vous permet notamment de bénéficier d'une belle luminosité.

Les espaces extérieurs et intérieurs ont tous été conçus pour garantir **un équilibre parfait entre habitat et environnement, intimité et convivialité, aux prestations de qualité.**



SOLS

- ▶ Parquet contrecollé en chêne dans les pièces principales et dans les chambres, à choisir parmi les références proposées dans notre catalogue de prestations.
- ▶ Carrelage au sol dans les pièces d'eau (cuisine, salle d'eau et salle de bains)



SALLE DE BAINS

- ▶ Sèche-serviettes électrique
- ▶ Double vasque (selon plan et normes PMR)
- ▶ Faïence murale et frise



SÉCURITÉ

- ▶ Résidence fermée
- ▶ Accès sécurisés par digicode et vidéophone
- ▶ Parking en sous-sol accessible par télécommande



LES PLUS

- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Menuiserie en aluminium
- ▶ Locaux poussentes partagés
- ▶ Rack / bornes électriques*
- ▶ Etabli de bricolage et station de gonflage de vélos
- ▶ Bibliothèque partagée
- ▶ Application Energy Saver, simulateur de consommation énergétique pour les futurs résidents

ENERGY SAVV

LE GÉNÉRATEUR D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Le simulateur digital intuitif et pédagogique de la facture d'énergie et d'eau d'un logement en fonction du mode de vie du futur habitant.

*À la charge de l'acquéreur.



Illustration non contractuelle





www.interconstruction.fr

0 811 880 110 Service 0,06 € / min
+ prix appel

(1) Bibliothèque animée sur 3 ans à raison de trois interventions annuelles pour réassortiment et mise au propre. INTERCONSTRUCTION, siège social : 28, rue Escudier - 92772 Boulogne-Billancourt Cedex - 612 004 051 RCS Nanterre. POLY-CITÉS, siège social : 40, rue des Boulangers - 75005 Paris - 525 268 967 RCS Paris. GROUPE UNION IMMO, siège social : 150, rue Legendre - 75017 Paris - 524 745 114 RCS Paris. Sous réserve d'erreur typographique. Illustrateurs : Europe et Communication, Laurence Desombre et C. Creen. Architecte : Atelier d'Architecture et d'Urbanisme CONTEXTE Christophe CHAPLAINE S.E.L.A.R.L. - Paysagiste : Terrabilis. © Crédits photos : Philippe Moulu. Document non contractuel. Conception : 05/2019.