

Chatenay-Malabry



Chatenay-Malabry

Face à un parc  
42 appartements  
du studio  
au 5 pièces terrasse

# Parcs en ville





# Vivre sereinement au cœur de la ville et au contact de la nature !

Châtenay-Malabry est une ville en pleine mutation, moderne et dynamique.

Marquée par la plume de Chateaubriand, voisine de Sceaux et Antony, Châtenay-Malabry s'est construite au fil des siècles et des architectures. Elle allie la vie citadine et tous ses attraits, l'activité économique et la nature avec ses nombreux parcs et jardins, accessibles à tous.

Son patrimoine culturel et architectural lui offre une atmosphère d'un autre temps. Proche de Paris et pourtant si calme et verdoyante, Châtenay-Malabry est un havre de paix dans la région parisienne.

## Parcs en ville un emplacement en plein cœur de ville !

De la résidence, vous accéderez rapidement aux écoles, crèches et commerces. Les parcs et jardins, très proches, vous permettront de profiter pleinement de balades ressourçantes.

### Le saviez-vous ?

Le nom de Châtenay-Malabry provient du latin « castanetum » qui indiquerait la présence ancienne et en abondance de châtaigniers, et du lieu-dit Malabry, déformation du mot maladrerie ou de mal-abri, lieu de chasse battu par les vents, ou encore du nom d'un chanoine propriétaire de terres au début du XV<sup>e</sup> siècle.



Parc de la Vallée aux Loups,  
Musée Chateaubriand



Centre ville, rue Jean Longuet



Entrée du parc  
de la Vallée-aux-loups



Parc enfants



Jardin



Centre ville





## Le respect de l'environnement et du budget familial

Nos constructions sont réalisées en accord avec les normes de respect de l'environnement en vigueur. Ainsi, la faible consommation énergétique permet un grand confort au quotidien pour un budget raisonnable.



## Interconstruction 50 ans d'expérience

Promoteur reconnu pour ses nombreuses réalisations Ile-de-France, Interconstruction met depuis plus de 50 ans son expérience au service du bien-être de ses clients. Répondant aux évolutions des modes de vie par l'innovation architecturale et attachant la plus grande importance au respect de l'environnement, Interconstruction apporte rigueur et créativité à l'ensemble de ses projets. Le groupe Interconstruction réalise plus de 700 logements par an.

## La résidence Parcs en Ville, modernité, élégance et qualité

- Du studio au 5 pièces, les appartements bénéficient d'une exposition privilégiée. Nombre d'entre eux ouvriront sur le Parc arboré du CREPS. Entourés de verdure, les appartements de Parcs en Ville ont été pensés avec soin pour vous permettre de profiter de la vie urbaine et de la nature.
- Au dernier étage, quatre superbes appartements avec de magnifiques terrasses plein ciel.

## Architecture contemporaine pour une vie sereine

- Son style architectural, ses lignes épurées et courbées ainsi que ses façades revêtues de différents matériaux en font une construction très agréable. La majorité des appartements sont dotés de balcons, terrasses ou jardins privatifs bénéficiant ainsi d'une grande luminosité.

## Des prestations de qualité

- Parcs en Ville bénéficiera de prestations de qualité telles que :
- chape flottante isophonique dans toutes les pièces,
  - parquet dans toutes les pièces « sèches »,
  - carrelage au sol pour les pièces humides,
  - menuiseries double vitrage,
  - mitigeur thermostatique dans les salles d'eau et salles de bain,
  - chauffage central au gaz par chaudière à condensation,
  - porte d'entrée blindée,
  - accès sécurisés par digicode et vidéophone...

## Vue Terrasse



Vue réelle sur le parc du CREPS d'après drone. Logement A 401.

## L'art notre différence

Engagés dans le développement d'une politique culturelle, nous signons chacune de nos opérations par une œuvre d'art. Elle se nourrit du lieu où elle prend place ; elle en change la physionomie une fois installée.



Sculpture réalisée par Stéphane GUIRAN, pour la résidence Alizé à Achères



Rive de Seine à Bezons

Hall de Nova Square à Courbevoie

Villa du mail à Guyancourt





- 



INTERCONSTRUCTION - RCS Nanterre 450 977 517 - Illustrations non contractuelles, susceptibles d'adaptation INFIME - Conception graphique & © Crédits photos : [www.larscommunication.fr](http://www.larscommunication.fr) - Ne pas jeter sur la voie publique - Mars 2015.