



Chatenay-Malabry

Face à un parc  
42 appartements  
du studio  
au 5 pièces terrasse

Chatenay-Malabry

# Parcs en ville



# Vivre sereinement au cœur de la ville et au contact de la nature !

Châtenay-Malabry est une ville en pleine mutation, moderne et dynamique.

Marquée par la plume de Chateaubriand, voisine de Sceaux et Antony, Châtenay-Malabry s'est construite au fil des siècles et des architectures. Elle allie la vie citadine et tous ses attraits, l'activité économique et la nature avec ses nombreux parcs et jardins, accessibles à tous.

Son patrimoine culturel et architectural lui offre une atmosphère d'un autre temps. Proche de Paris et pourtant si calme et verdoyante, Châtenay-Malabry est un havre de paix dans la région parisienne.



Parc de la Vallée aux Loups,  
Musée Chateaubriand

## Parcs en Ville un emplacement en plein cœur de ville !

De la résidence, vous accéderez rapidement aux écoles, crèches et commerces. Les parcs et jardins, très proches, vous permettront de profiter pleinement de balades ressourçantes.



Centre ville, rue Jean Longuet



Entrée du parc  
de la Vallée-aux-loups



Parc enfants



Jardin



Centre ville



## Interconstruction 50 ans d'expérience

Promoteur reconnu pour ses nombreuses réalisations Ile-de-France, Interconstruction met depuis plus de 50 ans son expérience au service du bien-être de ses clients. Répondant aux évolutions des modes de vie par l'innovation architecturale et attachant la plus grande importance au respect de l'environnement, Interconstruction apporte rigueur et créativité à l'ensemble de ses projets. Le groupe Interconstruction réalise plus de 700 logements par an.

# Chatehay-Malabry



## La résidence Parcs en Ville, modernité, élégance et qualité

- Du studio au 5 pièces, les appartements bénéficient d'une exposition privilégiée. Nombre d'entre eux ouvriront sur le Parc arboré du CREPS. Entourés de verdure, les appartements de Parcs en Ville ont été pensés avec soin pour vous permettre de profiter de la vie urbaine et de la nature.
- Au dernier étage, quatre superbes appartements avec de magnifiques terrasses plein ciel.

## Architecture contemporaine pour une vie sereine

- Son style architectural, ses lignes épurées et courbées ainsi que ses façades revêtues de différents matériaux en font une construction très agréable. La majorité des appartements sont dotés de balcons, terrasses ou jardins privatifs bénéficiant ainsi d'une grande luminosité.

nature

## Des prestations de qualité

Parcs en Ville bénéficiera de prestations de qualité telles que :

- chape flottante isophonique dans toutes les pièces,
- parquet dans toutes les pièces « sèches »,
- carrelage au sol pour les pièces humides,
- menuiseries double vitrage,
- mitigeur thermostatique dans les salles d'eau et salles de bain,
- chauffage central au gaz par chaudière à condensation,
- porte d'entrée blindée,
- accès sécurisés par digicode et vidéophone...



Vue réelle sur le parc du CREPS d'après drone. Logement A 401.

## Le respect de l'environnement et du budget familial

Nos constructions sont réalisées en accord avec les normes de respect de l'environnement en vigueur. Ainsi, la faible consommation énergétique permet un grand confort au quotidien pour un budget raisonnable.



## L'art notre différence

Engagés dans le développement d'une politique culturelle, nous signons chacune de nos opérations par une œuvre d'art. Elle se nourrit du lieu où elle prend place ; elle en change la physionomie une fois installée.



Sculpture réalisée par Stéphane GUIRAN,  
pour la résidence Alizé à Achères



# Parcs en ville



- Ecole Maternelle
- Ecole Élémentaire
- Collège
- Lycée
- Halte garderie et crèche
- Espaces verts (jardins, Parcs, Arboretum...)
- ⓐ Station Autolib'



## Espace de vente

À l'angle de la rue des Vallées  
et de l'Avenue de la Division Leclerc

Horaires : Lundi de 15h à 19h  
Jeudi, vendredi et dimanche de 14h à 19h  
Samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h

**0811 880 110**



47/53 rue des Vallées et 176/180 Avenue de la Division Leclerc

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

Arrêt de bus « Les Vallées » au pied de la résidence :

- ligne bus 379 : Liaison T6 et RER B Croix de Berny,
- ligne bus 195 : Liaison Robinson RER B et Métro ligne 13 - Châtillon/Montrouge.

**ACCÈS EN VOITURE** : Échangeur A86 à 500 m.

### À VENIR

- Ligne de tramway T10 entre Antony et Clamart dont un arrêt sera au pied de la résidence.



[interconstruction.fr](http://interconstruction.fr)

*l'art de bâtir*