

LES TERRASSES DE L'HÔTEL DE VILLE

CONFLANS-SAINTÉ-HONORINE



LES TERRASSES DE L'HÔTEL DE VILLE

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE PATRIMOINE HISTORIQUE ET DOUCEUR DE VIVRE AU BORD DE LA SEINE

UN EMPLACEMENT AUX ATOUTS STRATÉGIQUES

- Au cœur du centre-ville, directement sur la Place du Général Leclerc, face à l'Hôtel de Ville
- À 6 min* à pied de la gare (400 m) de Conflans-Sainte-Honorine
- Rue Maurice Berteaux à proximité immédiate : commerces, restaurants, services
- Tout accessible à pied pour un quotidien pratique et serein

UNE ARCHITECTURE EN GRADINS ENTRE HÉRITAGE ET MODERNITÉ

- Trois niveaux de places (haute, intermédiaire, basse) formant un belvédère unique
- Maison en meulière reconstituée à l'identique — cachet patrimonial préservé
- Harmonie entre mémoire du lieu et innovation urbaine



DES PRESTATIONS DÉDIÉES AU CONFORT ET À LA QUALITÉ DE VIE

- Du studio au 5 pièces, avec des volumes généreux et une luminosité maximale
- Balcons, loggias ou terrasses privatives avec vues dégagées sur les places
- Conformité RT2012 : isolation thermique optimale, maîtrise des consommations énergétiques

“

Avec Les Terrasses de l'Hôtel de Ville, nous avons créé un véritable trait d'union urbain au cœur de Conflans. L'audace des volumes en gradins s'efface devant le charme d'une meulière réhabilitée, offrant aux habitants un cadre de vie piétonnier protecteur et haut de gamme.

”



ACCÈS & MOBILITÉS



À PIED ET À VÉLO

- Au pied de la résidence : Les commerces de la rue Maurice Berteaux (Monop', Carrefour City, boulangeries, banques, pharmacie), la Mairie de Conflans-Sainte-Honorine et La Poste.
- 2 min à pied : L'École Saint-Joseph, l'Église Saint-Maclou et le Parc du Prieuré.
- 4 min à pied (250m) : La Place Fouillère et les quais de Seine (via la rue Maurice Berteaux).
- 6 min à pied : La Gare de Conflans-Sainte-Honorine.
- 11 min à pied : Le Lycée Jules Ferry et le Marché de la Fonderie (Place Romagné).



EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Lignes de Bus (Arrêt "Mairie" / Rue Sainte-Honorine au pied du projet) : Lignes de bus **1227**, **1237** et **1257** : accès direct à la gare de Conflans-Fin-d'Oise en 12 min*, avec correspondances **RER A et Ligne L** vers Paris et La Défense.
- Transilien **Ligne J** : Depuis la Gare de **Conflans-Sainte-Honorine** à 6 min* à pied, rejoignez **Paris-Saint-Lazare en 34 minutes***.
- RER A & Ligne L : Accessibles en 12 min* en bus via la gare d'interconnexion de Conflans Fin d'Oise pour rejoindre La Défense et Paris.

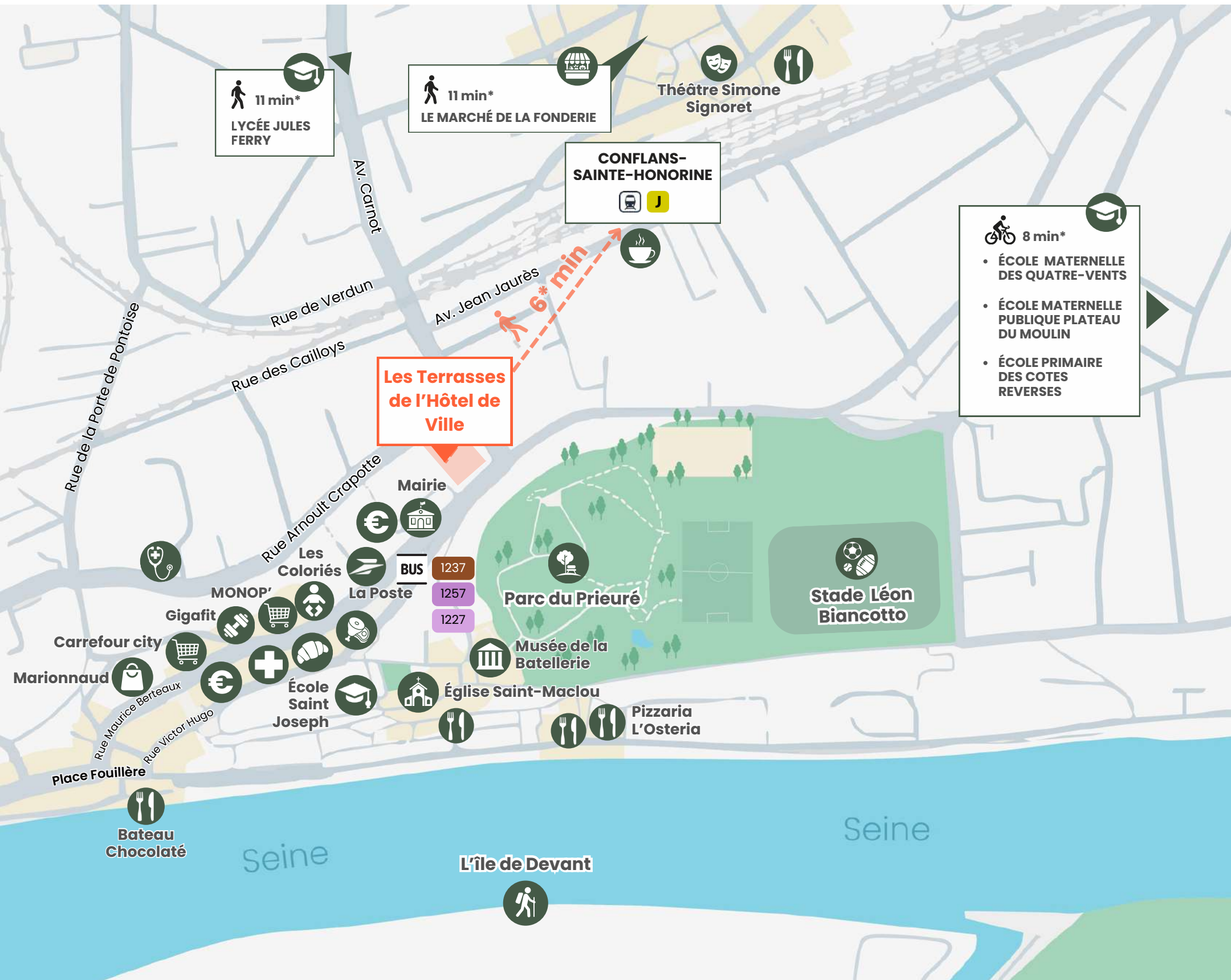


EN VOITURE

- Grands axes : Accès direct et rapide à la N184 et à l'autoroute A15.
- Cergy-Pontoise en 15 minutes*,
- Porte de Clichy (Paris) en 20 minutes*.

* Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)

ACCÈS & MOBILITÉS



LÉGENDE



Boulangerie



Café



Commerce



Restaurant



Supermarché



Boucherie



Docteur



Marché



Banque



Crèche



École maternelle /
École / Collège /
Lycée



Pharmacie



Mairie



Musée



Espace art
et culture



Église



Site de
randonnée



Parc / Jardin



Salle de
sport



Terrain de sport

* Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)

VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



UNE CONCEPTION URBAINE HARMONIEUSE ET CONNECTÉE

- Bienvenue au cœur des **Terrasses de l'Hôtel de Ville**, une réalisation d'envergure qui redessine le centre-ville de Conflans-Sainte-Honorine. Encadré par la rue Maurice Berteaux, la place du Général Leclerc et la rue Arnoult Crapotte, ce projet a été entièrement pensé pour offrir un cadre de vie fluide, sécurisant et parfaitement intégré. Les cheminements piétons séparent harmonieusement la tranquillité résidentielle et la vitalité des services :
- **Bâtiments B & C** : En cœur d'îlot et sur la partie haute du terrain (accès rue Arnoult Crapotte), composés de 30 appartements en accession libre aux espaces de vie généreux et lumineux.
- **Un socle de services qualifiés** : Au rez-de-chaussée, l'opération accueille un Pôle Santé, un restaurant convivial et un grand commerce pour dynamiser la vie locale.
- **Stationnement optimisé** : 2 niveaux de sous-sol abritent 132 places de parking, idéalement réparties entre 38 places privées (réservées aux résidents) et 94 places publiques pour faciliter l'accès au centre-ville.

CONFLANS, CAPITALE DE LA BATELLERIE

Ville d'histoire et de confluence fluviale, Conflans-Sainte-Honorine offre une qualité de vie unique en Île-de-France. Son célèbre port, sa fête nationale de la Batellerie et le grand Parc du Prieuré font de cette commune un emplacement patrimonial à très forte valeur ajoutée.

LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS



AMÉNAGEMENTS & FINITIONS

- **Sols des pièces de vie** : Revêtement souple au design contemporain dans les séjours, entrées et chambres. Plinthes peintes assorties.
- **Sols des pièces d'eau** : Carrelage en grès grand format dans les salles de bains, salles d'eau et WC.
- **Faïences murales** : Faïence murale élégante sur une grande hauteur au droit des baignoires et des douches, avec une palette de coloris au choix.
- **Espaces extérieurs privés** : Terrasses habillées de grandes dalles posées sur plots.
- **Peintures** : Murs et plafonds avec peinture blanche et plusieurs coloris sont disponibles en option.



DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **Halls d'entrée décorés** : Espaces d'accueil chaleureux conçus par une décoratrice d'intérieur, habillés de carrelage de standing, de miroirs d'ornement et de tapis.
- **Couloirs et paliers** : Ambiance feutrée avec moquette de grande qualité dans les étages et carrelage décoratif au rez-de-chaussée.
- **Sécurité absolue** : Double sas d'entrée avec digicode et badge Vigik sur la porte extérieure, complété par un visiophone relié à chaque appartement.



Terrasse partagée



Future placette publique végétalisée



DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **La Bicyclerie** : Grand local sécurisé et équipé de racks à vélos double hauteur et d'un totem de réparation.
- **Ascenseurs et parkings** : Ascenseurs connectés et parkings en sous-sol sécurisés avec porte automatique télécommandée et éclairage automatique par détection.
- **Œuvre d'art dans les halls**
- **Bibliothèque partagée** en partenariat avec un libraire local.



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT

- **Chauffage performant** : Chauffage et eau chaude collectifs par chaudière au gaz.
- **Radiateurs et sèche-serviettes** : Radiateurs équipés de vannes thermostatiques et sèche-serviettes électriques dans les pièces d'eau.
- **Salles de bains clés en main** : Meuble vasque, grand miroir mural et réglette led chromée fixée sur panneau miroir. Plusieurs coloris disponibles pour le meuble.
- **Robinetterie** : Mitigeurs monocommandes sur tous les équipements.
- **Menuiseries isolantes** : Fenêtres et portes-fenêtres en bois ou mixtes bois-aluminium, dotées de double-vitrage isolant renforcé.
- **Porte palière haute sécurité** : Porte blindée anti-dégondage avec serrure de sûreté à 3 points latéraux, microviseur et isolation phonique renforcée.
- **Connectivité moderne** : Logements entièrement câblés en Fibre Optique avec prises multimédias haut débit.



Fenêtres et portes-fenêtres en bois ou mixtes bois-aluminium



ENGAGEMENTS DURABLES & ÉQUIPEMENTS



UN CADRE DE VIE SEREIN ET PARTAGÉ

- Réhabilitation à l'identique d'une authentique maison en meulière
- Architecture en gradins respectueuse de l'identité du quartier
- Ascenseurs connectés pour un usage quotidien optimisé
- Sécurité : vidéophone, accès par badge sécurisé aux résidences, parking en sous-sol fermé.



UN PROJET MODERNE ET CONVIVIAL

- Bicyclerie
- Bibliothèque partagée
- Œuvres d'art dans les halls

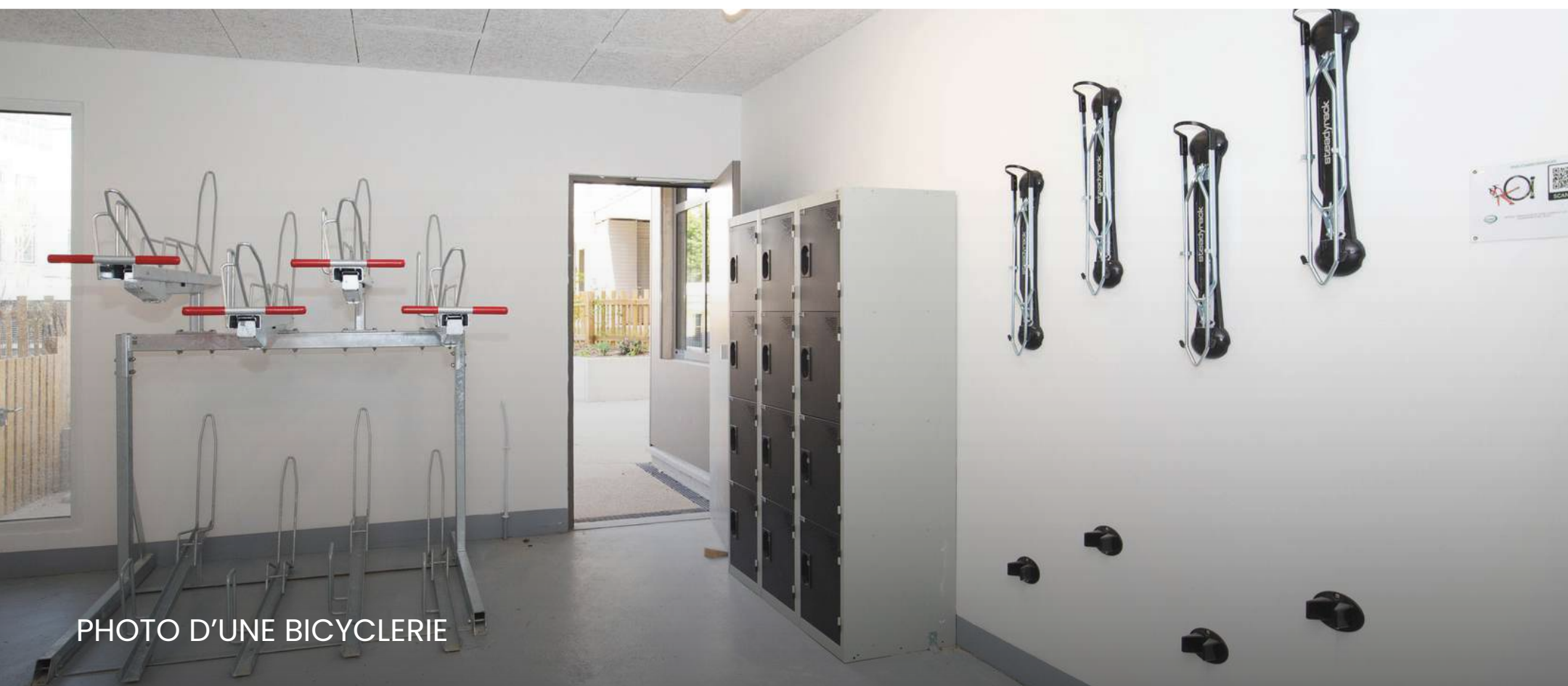


PHOTO D'UNE BICYCLERIE



PHOTO D'UNE BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE

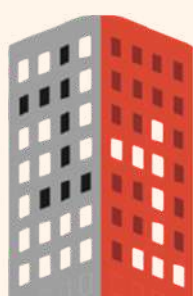


VUE DEPUIS LA TERRASSE PARTAGEE



VUE SUR LA RESIDENCE "LES TERRASSES DE L'HOTEL DE VILLE"

Créée en 2015, la charte **"1 immeuble, 1 œuvre"** a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite une ou plusieurs œuvres d'art originales, en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



1 immeuble
1 œuvre



CONFLANS-SAINTÉ-HONORINE

Nichée au confluent de la Seine et de l'Oise, Conflans-Sainte-Honorine séduit par son cadre de vie unique entre eau et verdure. Labellisée Ville active et sportive, elle conjugue dynamisme associatif, patrimoine batelier et art de vivre au quotidien.



Infos Utiles & Pratiques :

- **Sept marchés** par semaine répartis en ville, dont celui de *la Place Fouillère* (mardi, vendredi, dimanche matin)
- Commerces et services de proximité tout au long de la *rue Maurice-Berteaux*
- **Service Busphone** : transport à la demande pour tous les déplacements en ville
- Bornes de recharge pour véhicules électriques dans toute la ville
- Pistes cyclables et stationnements vélo sécurisés



Sport :

Conflans-Sainte-Honorine, labellisée « *Ville active et sportive* » (3e laurier obtenu en 2024) :

- Plus d'une dizaine d'installations sportives en accès libre dans tous les quartiers
- **Stade Claude-Fichot** : athlétisme, football, rugby, tennis couvert, padel
- **Gymnase Pierre-Bérégovoy** et nombreuses salles multisports, danse, arts martiaux
- **Centre aquatique** pour la natation en famille ou en pratique sportive
- **Bords de Seine** et **Parc du Prieuré**, terrains de jeu naturels pour le running et la marche



Loisirs et Nature :

- **Parc du Prieuré**, vaste écrin de verdure au cœur de la ville, idéal pour les promenades
- **Quais de Seine aménagés**, propices aux balades et activités de plein air
- Croisières fluviales
- **MJC Les Terrasses** : ateliers, expositions et concerts pour tous les âges
- **Festival Bonne Machine** et programmation musicale toute l'année
- **Marché de la Place Fouillère**, à deux pas de la résidence



LE CHÂTEAU DU PRIEURÉ



QUAI DE SEINE



Transports :

- **Gare de Conflans-Sainte-Honorine** à 250 m, desservie par le Transilien **Ligne J** vers **Paris-Saint-Lazare en 34 minutes***
- **Gare de Conflans Fin-d'Oise** à 6 min* en voiture, avec accès au **RER A** et à la **Ligne L**
- Arrêt de bus « *Mairie* » en pied de résidence, desservi par les **lignes 1227, 1237 et 1257**
- Liaison directe avec la **gare RER A de Conflans Fin-d'Oise (RER A)** via ces mêmes lignes de bus en 12 min*
- Stationnements vélo sécurisés et service de location de vélos en libre-service



Enseignement et éducation :

- **Micro-crèche** *Les Coloriés*
- **Crèche municipale** *Tournycoti*
- **École maternelle** *Le Confluent, Croix-Blanche*
- **École élémentaire** *Henri-Dunant*
- **Collèges** : *Montaigne* et le collège du *Bois d'Aulne*.
- **Lycées** : *Jules-Ferry* et *Simone-Weil*

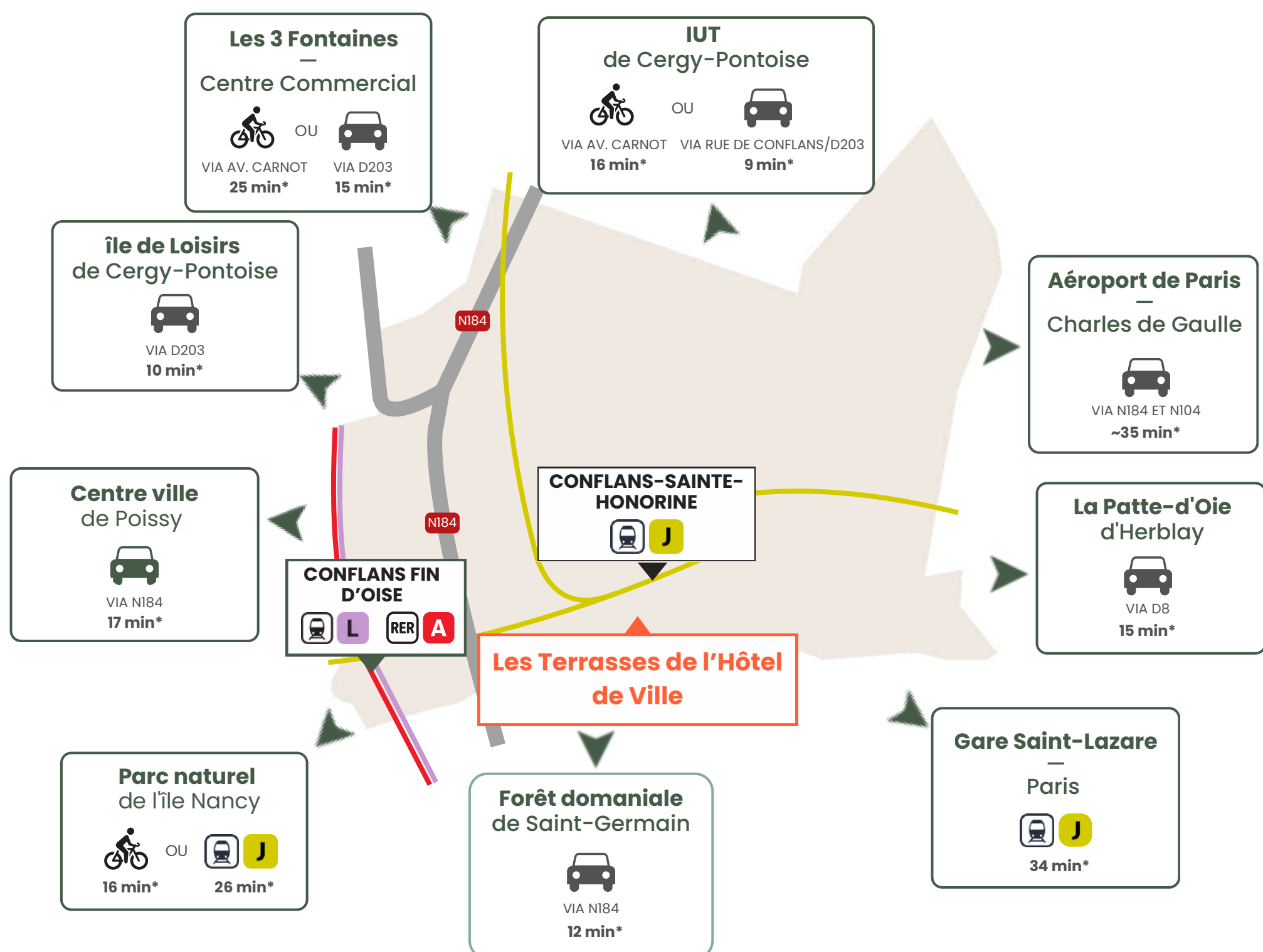


Culture :

- **Musée de la Batellerie** et des Voies navigables
- **Théâtre municipal Simone-Signoret** et **péniche-théâtre Story-Boat**
- **Médiathèque Blaise-Cendrars**
- **Conservatoire George-Gershwin**
- **Cinéma multiplexe de Conflans**, à proximité du centre-ville



LA GARE DE CONFLANS-SAINTÉ-HONORINE



Conflans, une douceur de vivre entre histoire et nature

Capitale historique de la batellerie, Conflans-Sainte-Honorine cultive une douceur de vivre unique en Île-de-France. Ici, l'effervescence de la vie urbaine s'efface au profit d'une ambiance conviviale de « village », où tout se partage à pied. Entre le charme de ses quais de Seine, l'élégance de ses ruelles historiques et la fraîcheur du majestueux Parc du Prieuré, la ville offre un cadre de vie privilégié. Vivre aux Terrasses de l'Hôtel de Ville, c'est s'offrir le luxe de cette harmonie parfaite entre dynamisme culturel, commerces animés et sérénité au fil de l'eau.



VUE PANORAMIQUE DE LA VILLE DE CONFLANS SAINTE HONORINE



INTER
CONSTRUCTION
EAGLESTONE GROUP

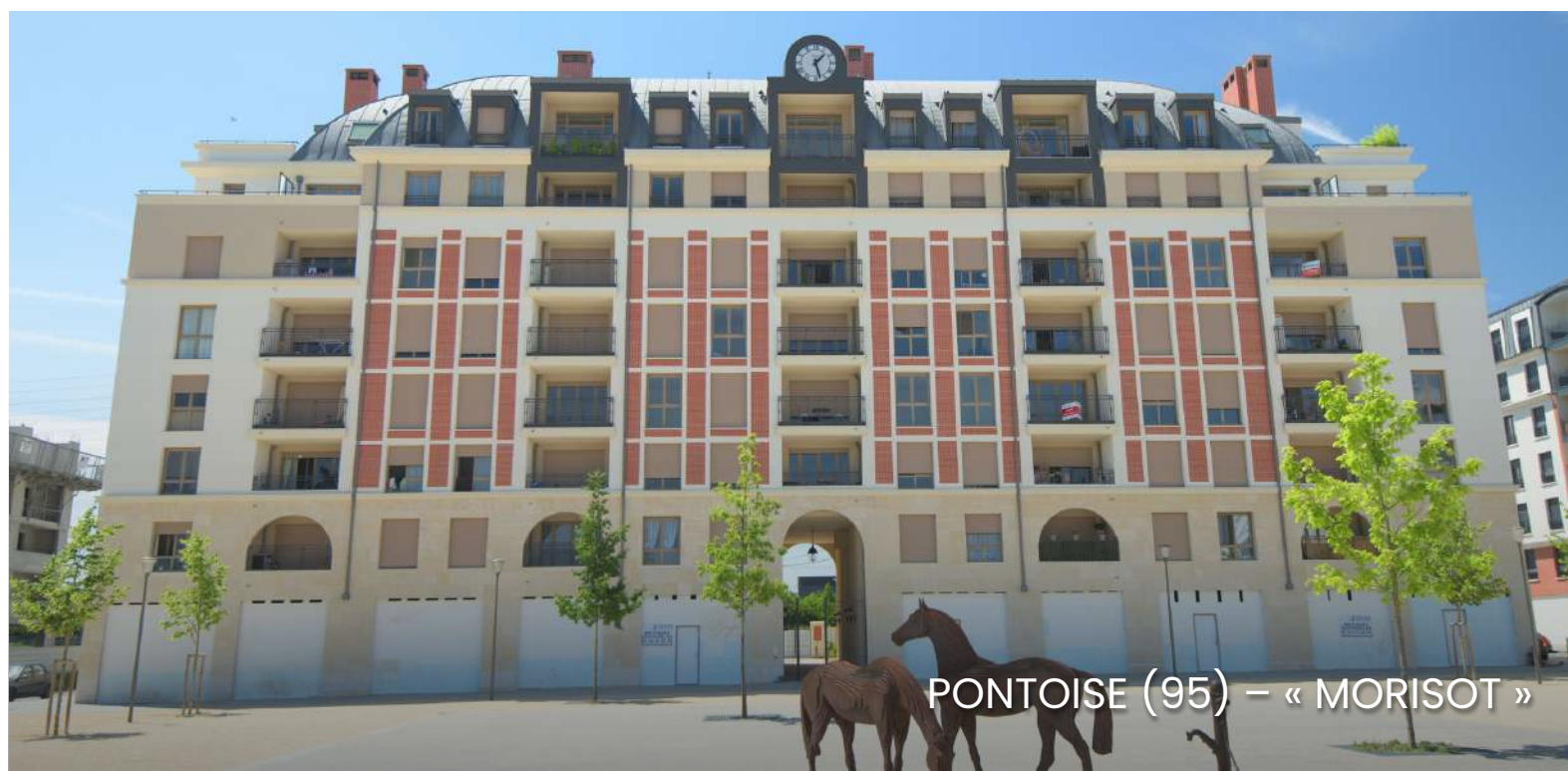
66 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

+ de 250 RÉSIDENCES LIVRÉES

+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS

1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2026



interconstruction.fr
01 87 520 420

INTERCONSTRUCTION SAS – 28 rue Escudier 92100 BOULOGNE–
BILLANCOURT – SIREN NANTERRE 448 622 845

