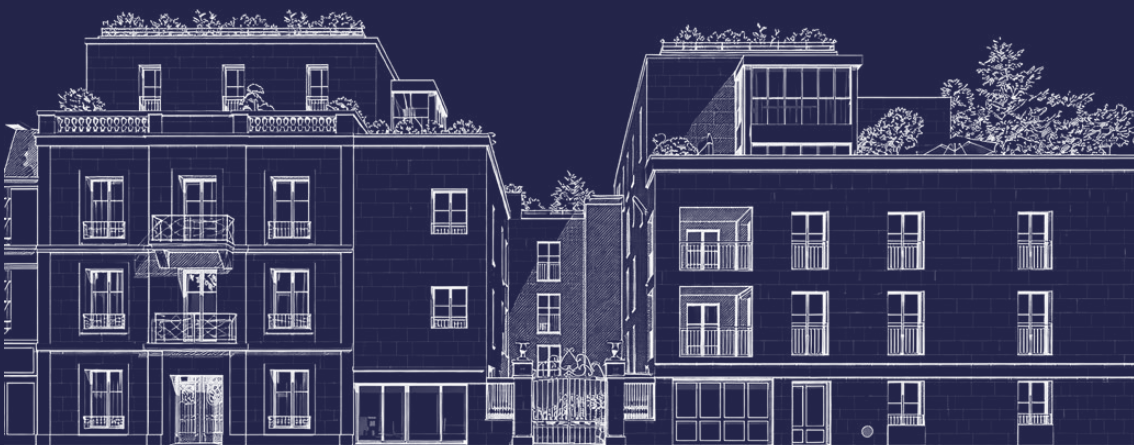




Hameau
GABRIELLE



SAINT-CLOUD



L'esprit d'un lieu

Gabrielle Robinne, grande actrice du début du XX^e siècle et sociétaire de la Comédie-Française, a vécu ici toute sa vie aux côtés de son mari René Alexandre, lui aussi sociétaire.

Figure du théâtre et du cinéma muet, elle fascinait autant par son talent que par sa beauté, dont Catulle Mendès écrivait : « *Une telle beauté suffit à la gloire de la France.* »

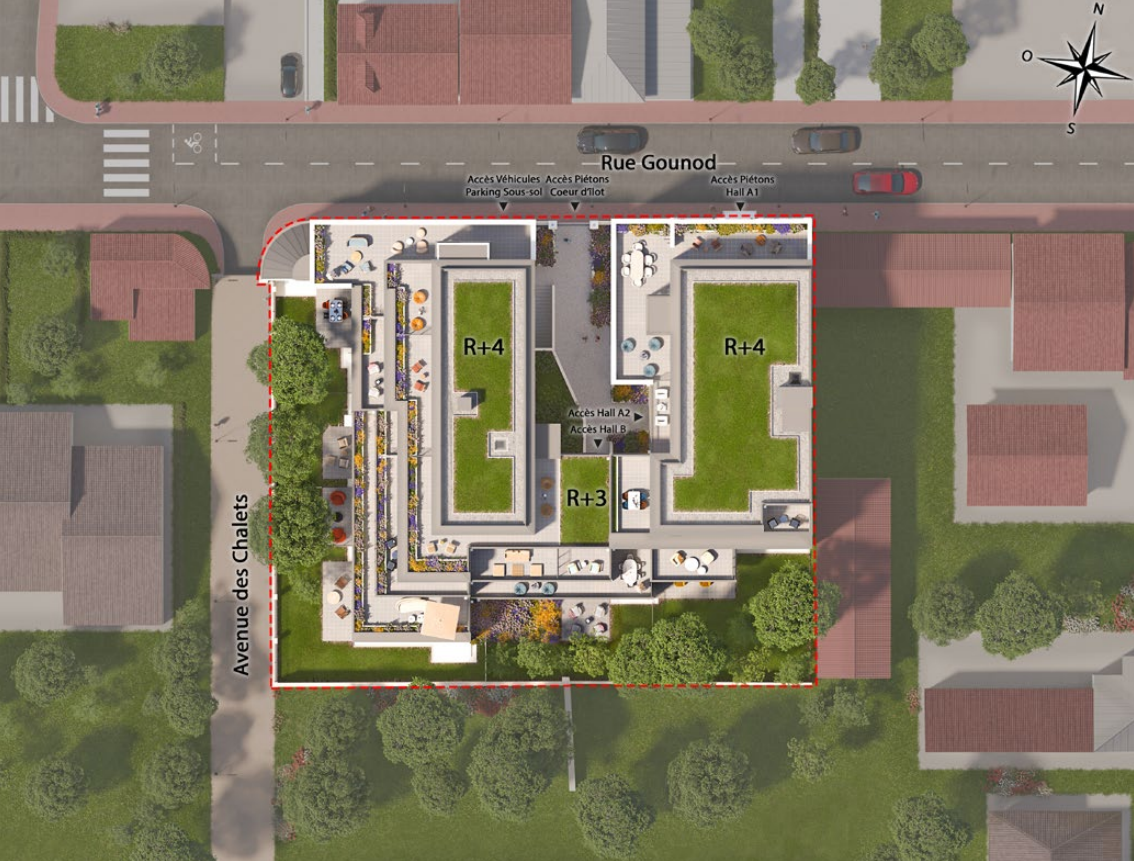
Son empreinte inspire aujourd'hui **Hameau Gabrielle**, où l'histoire du lieu se prolonge à travers une architecture restaurée et réinterprétée.



Une architecture de caractère entre héritage et modernité

La résidence bénéficie d'une architecture remarquable. Sa cour intérieure, inspirée des belles allées parisiennes et soigneusement végétalisée, structure un ensemble élégant et intemporel.





- 39 appartements du studio au 5 pièces répartis en deux bâtiments.
- Une façade sur rue subtilement intégrée à l'environnement, jouant entre reprise de l'écriture du bâti existant et lignes contemporaines, soulignées de bow-window aux teintes anthracite.
- Des volumes en retraits et attiques, apportant de la légèreté à l'ensemble.
- Des matériaux durables : pierres claires en façade, garde-corps en serrurerie.
- Des espaces partagés pour les résidents: halls décorés, bibliothèque partagée, bicyclerie équipée, œuvre d'art, boîtes à colis connectées et parking sécurisé en sous-sol.



Des espaces de vie singuliers qui signent l'architecture

Bow-windows et jardins d'hiver composent une esthétique vivante, où les façades sont rythmées de décrochés et de prolongements pour offrir des espaces de vie extérieurs intimes et de caractère.



- Bow-windows et jardins d'hiver enrichissent les façades, prolongent les pièces de vie et apportent du cachet aux intérieurs.
- Les terrasses en retraits successifs libèrent les vues, créent des respirations et préservent l'intimité de chaque logement.
- Pour tous les appartements, un espace extérieur privatif : terrasse, loggia, balcon ou jardin en rez-de-chaussée.
- Les larges ouvertures vitrées créent une continuité naturelle entre intérieur et extérieur, pour un bien-vivre en toutes saisons.

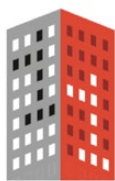
Des volumes ouverts baignés de lumière

*Des intérieurs pensés avec précision,
pour un confort optimal.*



- **Des intérieurs conçus avec exigence,** aux **plans optimisés** pour un confort de vie fluide et agréable au quotidien, prolongés par de larges baies vitrées qui valorisent les perspectives.
- **Une qualité de réalisation, des matériaux nobles** – parquet massif, menuiseries soignées, finitions durables – créant une atmosphère élégante et pérenne.
- **Un confort au quotidien assuré par des équipements performants et discrets:** chauffage collectif avec comptage individuel, volets roulants électriques, domotique...
- **Une attention particulière à la sérénité des lieux,** grâce à des prestations favorisant bien-être, sécurité et tranquillité, pour un cadre de vie durable et apaisé, avec notamment boîtes à colis connectées, digicode et visiophone.





1 immeuble 1 œuvre

Créée en 2015, la charte “1 immeuble, 1 œuvre” a pour objectif d’installer l’art au plus près de chacun, dans les bâtiments privés. Hameau Gabrielle abritera une ou plusieurs œuvres d’art originales, en véritable clin d’œil à l’histoire du lieu.



Le sens du détail



CONFORT

- Grandes baies vitrées pour maximiser la lumière
- Isolation thermique et acoustique renforcée (doublages, chapes flottantes)
- Ventilation mécanique (VMC) avec pièges à son
- Volets roulants électriques centralisés
- Domotique (gestion lumières/volets)
- Salles de bains entièrement équipées (meubles vasque, miroir LED, receveur plat)
- Nombreux rangements intégrés dans les chambres et dégagements
- Fibre optique
- Cave ou cellier pour chaque appartement
- Points d'eau extérieurs pour terrasses et jardins de plus de 8m²



SÉCURITÉ

- Portes palières blindées avec serrure 3 points A2P
- Accès Vigik + digicode pour la résidence
- Vidéophone dans chaque logement
- Éclairage par détecteurs de présence dans les parties communes
- Local vélo intérieur
- Parkings sous-sol (bornes de recharge possibles, porte basculante motorisée + télécommande)
- Boîtes à colis connectées

Esthétique

- Parquet en chêne (contrecollé ou massif, plusieurs largeurs et teintes au choix)
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bains
- Menuiseries extérieures aluminium thermolaquées ou bois
- Garde-corps en serrurerie thermolaquée
- Revêtements de sol qualitatifs pour terrasses (grès cérame sur plots)
- Hall d'entrée et circulations haut de gamme décorés par l'architecte d'intérieur
- Projet paysager soigné





Accès

○.....○

À pied et à vélo  

- **DOMAINE NATIONAL DE SAINT-CLOUD**

À seulement 15 min à pied : accédez à 460 hectares de forêts et espaces naturels classés.

- **COMMERCES ET VIE LOCALE**

À proximité immédiate. Le marché des Avelines, l'Avenue des Chalets et le centre-ville à quelques pas pour vos courses quotidiennes sans prendre la voiture.

- **IDÉALE POUR UNE SCOLARITÉ FACILITÉE :**

Crèches, écoles élémentaires, collèges sont accessibles via des rues résidentielles calmes et sécurisées.

○.....○

En transports en commun  

- **TRANSILIEN (LIGNES L ET U) :**

La gare de Saint-Cloud ou du Val d'or permettent de rejoindre La Défense en 10 min et Paris-Saint-Lazare en 20 min.

- **TRAMWAY T2 :**

Accès direct au pôle de la Défense ou à la Porte de Versailles (Station Parc de Saint-Cloud).

Métro ligne 10 : Station Boulogne-Pont de Saint-Cloud pour un accès direct à la Rive Gauche.

- **BUS :**

Plusieurs lignes (dont le 160, 460, 467) à desservent le quartier pour une mobilité fluide.

Hameau GABRIELLE

Une co-promotion



*Un promoteur,
65 ans de savoir-faire*

INTERCONSTRUCTION démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

+ de 250 résidences livrées,

+ de 20 000 appartements livrés,

+ 1 200 appartements livrés en 2026



INTER
CONSTRUCTION
EAGLESTONE GROUP



*Un promoteur engagé
dans une approche exigeante
et sur-mesure*



Altana Promotion développe des projets immobiliers en portant une attention particulière à la qualité des emplacements, à l'écriture architecturale et à la durabilité des réalisations.

À travers une sélection rigoureuse de ses opérations, ALTANA PROMOTION privilégie des adresses à taille humaine, pensées pour s'inscrire durablement dans leur environnement et répondre aux attentes d'une clientèle attentive à la qualité de vie.

Des réalisations conçues avec exigence, une approche fondée sur la précision et le détail, et une volonté constante de proposer des lieux de vie pérennes et cohérents.



Détails et informations

Prenez rendez-vous avec nos conseillers
pour découvrir la résidence

01 87 520 420



INTER
CONSTRUCTION
EAGLESTONE GROUP



ALTANA
Promotion

SAS INTERCONSTRUCTION - 28 rue Escudier - 92772 Boulogne-Billancourt Cedex - T +33 (0) 1 46 99 59 00 - info@interconstruction.fr - www.interconstruction.fr - S.A.S. au capital de 37 000 € - RCS Nanterre 448 622 845 - ALTANA PROMOTION - SAS au capital de 133 000 € - Siège social : 33 AVENUE DE WAGRAM, 75017 PARIS France - RCS Paris B 894642180 - TVA intracommunautaire FR87894642180. Illustrations et perspectives en libres d'interprétation artistique, non contractuelles. Conception et création : agence-sirocco.fr