

30 Mozar

UNE ADRESSE D'EXCEPTION AUX PORTES DE PARIS

UN EMPLACEMENT AUX ATOUTS STRATÉGIQUES

Située au 30 rue Mozart à Clichy, la résidence jouit d'une localisation stratégique à la lisière immédiate du 17ème arrondissement. Ce quartier en plein essor, à la fois résidentiel et de bureaux, offre un cadre de vie dynamique où tout est accessible à pied et à proximité directe des transports (**Métro 14** et **RER C "Saint-Ouen"**). Entre la proximité des commerces et la sérénité du Parc Mozart, vous profitez du meilleur de la ville lumière à deux pas de chez vous.

UN PÔLE ÉCONOMIQUE MAJEUR AUX PORTES DE PARIS

Clichy s'est imposée comme une destination tertiaire incontournable, attirant les grandes enseignes de l'économie mondiale. La ville accueille les sièges sociaux prestigieux de multinationales telles que L'Oréal, Amazon, Monoprix et Etam. Ce bassin d'emploi exceptionnel, qui réunit plus de 80 000 actifs au quotidien, offre aux résidents du 30 Mozart une proximité garantissant l'attractivité et la pérennité de leur investissement. À proximité, l'effervescence du quartier branché des Batignolles et le dynamisme du nouveau Tribunal de Grande Instance de Paris conjuguent l'art de vivre parisien à une adresse ultra-connectée.

Appartements très économes

< 50

A

50 à 90

B

30 MOZART

Étiquette énergétique en kWhép / m² / an

VUE D'ENSEMBLE SUR LE 30 MOZART





VUE DE LA RÉSIDENCE DEPUIS LA COULÉE VERTE

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET DURABLE

La façade, entièrement parée de pierre, exprime une élégance intemporelle et une pérennité architecturale rare. Le jeu subtil des volumes, avec ses retraits en attique et la végétation intégrée aux façades, crée une silhouette urbaine élégante qui s'intègre parfaitement dans ce paysage en renouveau.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX AUX PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME

- Conforme aux exigences de la RE2020 (seuil 2025) et certifié NF Habitat HQE, le projet garantit une performance énergétique optimale et un confort thermique durable.
- Chaque appartement, du studio au 5 pièces duplex, bénéficie d'un espace extérieur privatif (balcon, loggia ou terrasse), offrant des vues dégagées, notamment sur le cœur d'îlot paysager.

“

Notre inspiration : allier la noblesse de la pierre à la modernité des lignes pour créer une adresse qui traverse le temps avec élégance et offre une respiration nouvelle au cœur de Clichy

”

ACCÈS & MOBILITÉS



À PIED ET À VÉLO

- À **1 minute*** une boulangerie
- À **2 minutes*** un supermarché **Franprix** et l'école primaire **Edmée Chandon**
- À **4 minutes*** des salles de sport **BasicFit**, **One Rep Gym** et de la crèche **La Flute Enchantée**
- À **4 minutes*** de l'école maternelle **Georges Boisseau**
- À **5 minutes*** du **Parc Mozart**



EN TRANSPORTS EN COMMUN

- **A 5 min** du **Métro ligne 14** "*Saint-Ouen*" : reliant "*Saint-Lazare*" en **12 min*** et "*Châtelet-les-Halles*" en **18 min***
- **A 5 min** du **RER C** "*Saint-Ouen*" : reliant "*Champ de Mars*" en **29 min***
- **A 16 min** du **Métro ligne 13** "*Mairie de Clichy*" : reliant "*Saint-Lazare*" en **14 min*** et "*Champs-Élysées Clémenceau*" en **18 min***



EN VOITURE

- Accès direct au **Boulevard Périphérique** (Porte de Clichy) en **9 min***.
- A86 vers **La Défense** en **9 min*** et **Roissy-CDG** en **22 min***.

* Source : [googlemaps.fr](https://www.google.com/maps)



ACCÈS & MOBILITÉS



LÉGENDE

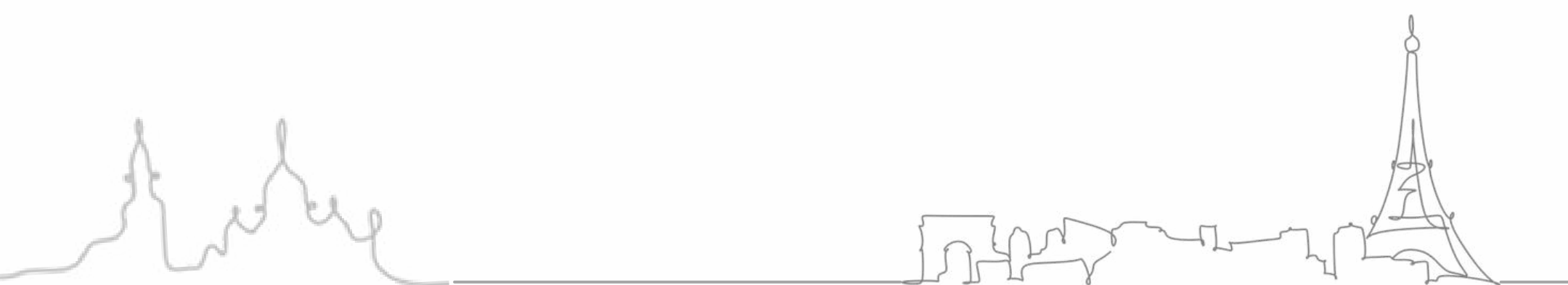
	Boulangerie		Banque		Espace art et culture
	Café		Crèche		Église
	Commerce		Commissariat de Police		Mosquée
	Restaurant		École maternelle / École / Collège / Lycée		Parc / Jardin
	Supermarché		Hôpital		Salle de sport
	Salon de coiffure		Pharmacie		Station Vélib'
	Boucherie		Mairie		Terrain de sport

* Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)

VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



- **Un quartier d'avenir** : situé à la confluence de Clichy et de Saint-Ouen, ce secteur tertiaire majeur accueille les sièges de grands groupes (L'Oréal, Amazon, Monoprix, Etam).
- **Un havre de nature en ville** : la résidence s'articule autour d'un cœur d'îlot généreusement végétalisé, créant un refuge de fraîcheur et de biodiversité pour les résidents.
- **Le projet 30 Mozart** : un ensemble immobilier mixte comprenant appartements et commerces en pied d'immeuble pour une vie de quartier animée.



LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS



AMÉNAGEMENTS & FINITIONS

- **Volume et Confort de vie**

Volumes généreux : une hauteur sous plafond de 2,60 m (hors soffites et faux-plafonds).

Sérénité acoustique : chape acoustique dans l'ensemble des logements.

- **Énergie et Performance**

Mix énergétique performant : système de chauffage et de production d'eau chaude assuré par le raccordement au chauffage urbain couplé à une pompe à chaleur pour une énergie durable.

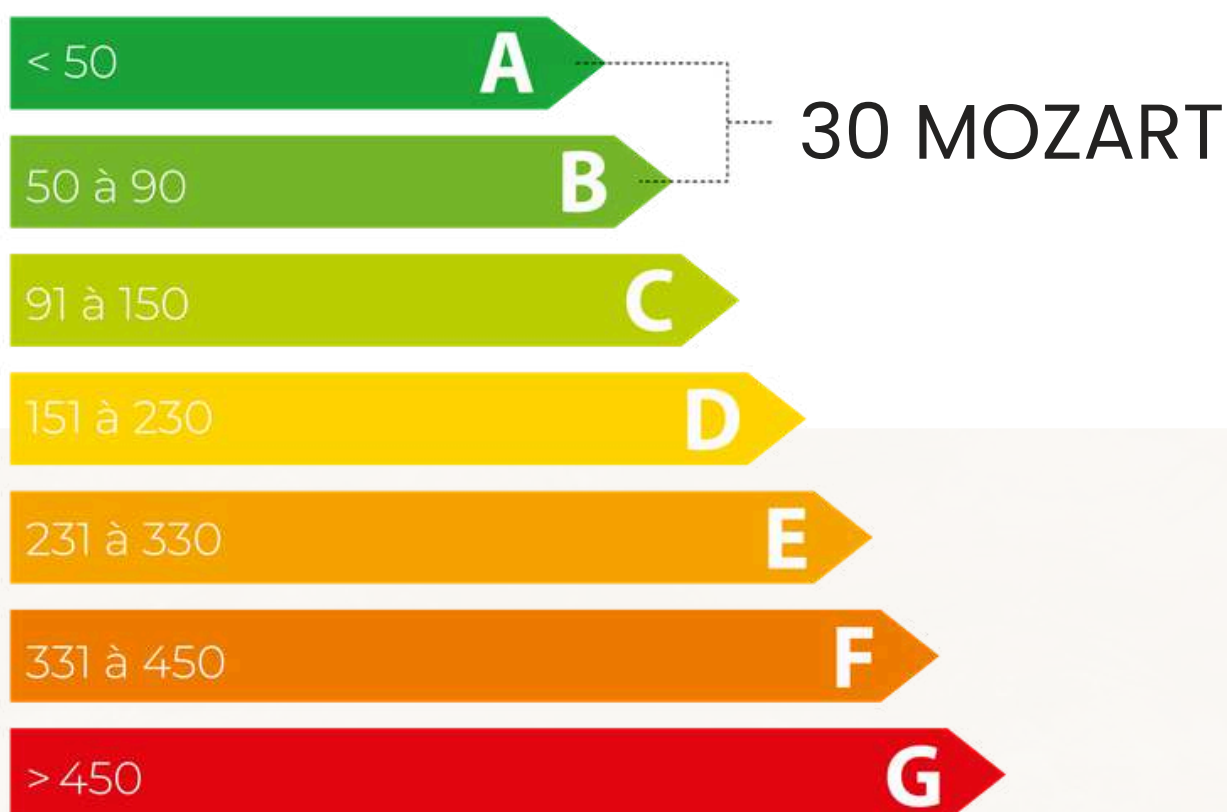
Régulation : robinets thermostatiques sur les radiateurs.

- **Menuiseries et Occultations**

Matériaux nobles : fenêtres et portes-fenêtres en bois-aluminium.

Confort électrique : volets roulants électriques pour les baies des séjours et des chambres.

Appartement très économe



Appartement énergivore

Étiquette énergétique en kWh_{ep} / m² / an



AMÉNAGEMENTS & FINITIONS

- **Revêtements et Finitions**

Pièces sèches : parquets massifs avec finition brossé satiné
14 mm d'épaisseur

Pièces humides : carrelage en grès émaillé 30x60 ou
60x60 cm

Murs : peinture acrylique veloutée blanche

- **Salles de bains et Sanitaires**

Design : meuble avec vasque en céramique blanche. Large
miroir avec éclairage LED intégré. Coloris au choix selon
gamme.

Equipement : sèche-serviette électrique.

WC suspendus.

- **Sécurité**

Porte palière : porte blindée (A2P** 2 étoiles) avec serrure de
sûreté 3 points.

Accès : vidéophone et badge sécurisé.



VUE SUR LA TERRASSE D'UN APPARTEMENT



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT

- Appartements **du studio au 5 pièces duplex**.
- **Loggias, balcons ou terrasses**.
- Grandes baies vitrées
- Appartements majoritairement à **doubles ou triples expositions** pour une luminosité maximale.



UN PROJET TOURNÉ VERS L'AVENIR

- NF Habitat HQE
- RE2020 seuil 2025.



Résidence certifiée RE2020 (seuil 2025) et conception bas-carbone : matériaux pérennes, menuiseries en bois-aluminium et stratégie bioclimatique intégrant des protections solaires et des porches traversants. La démarche est complétée par une certification NF Habitat HQE niveau Excellent (jusqu'à 8 étoiles), gage d'un habitat sain, performant et économe. Des certifications exigeantes qui témoignent de la qualité environnementale, du confort et de la performance énergétique de la résidence.



ENGAGEMENTS DURABLES & ÉQUIPEMENTS



UN CADRE DE VIE SEREIN ET PARTAGÉ

- Cœur d'îlot et toitures végétalisés.
- Circulation piétonne.
- Espaces verts communs.
- Bicyclerie équipée.
- Sécurité : vidéophone, accès par badge sécurisé aux résidences, parking en sous-sol fermé.



DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **Cœur d'îlot arboré, aménagé et partagé.**
- **Halls d'entrées et parties communes décorés** par un architecte d'intérieur.
- **Œuvre d'art intégrée dans la résidence**, dans le cadre de la charte "*1 immeuble, 1 œuvre*".
- **Bicyclerie** aménagée, équipée, lumineuse, vitrée en rez-de-chaussée.
- **Bibliothèque partagée** dans les parties communes.
- **Boîtes à colis connectées.**



VUE SUR LE SALON ET LA TERRASSE D'UN APPARTEMENT



PHOTO D'UNE BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE

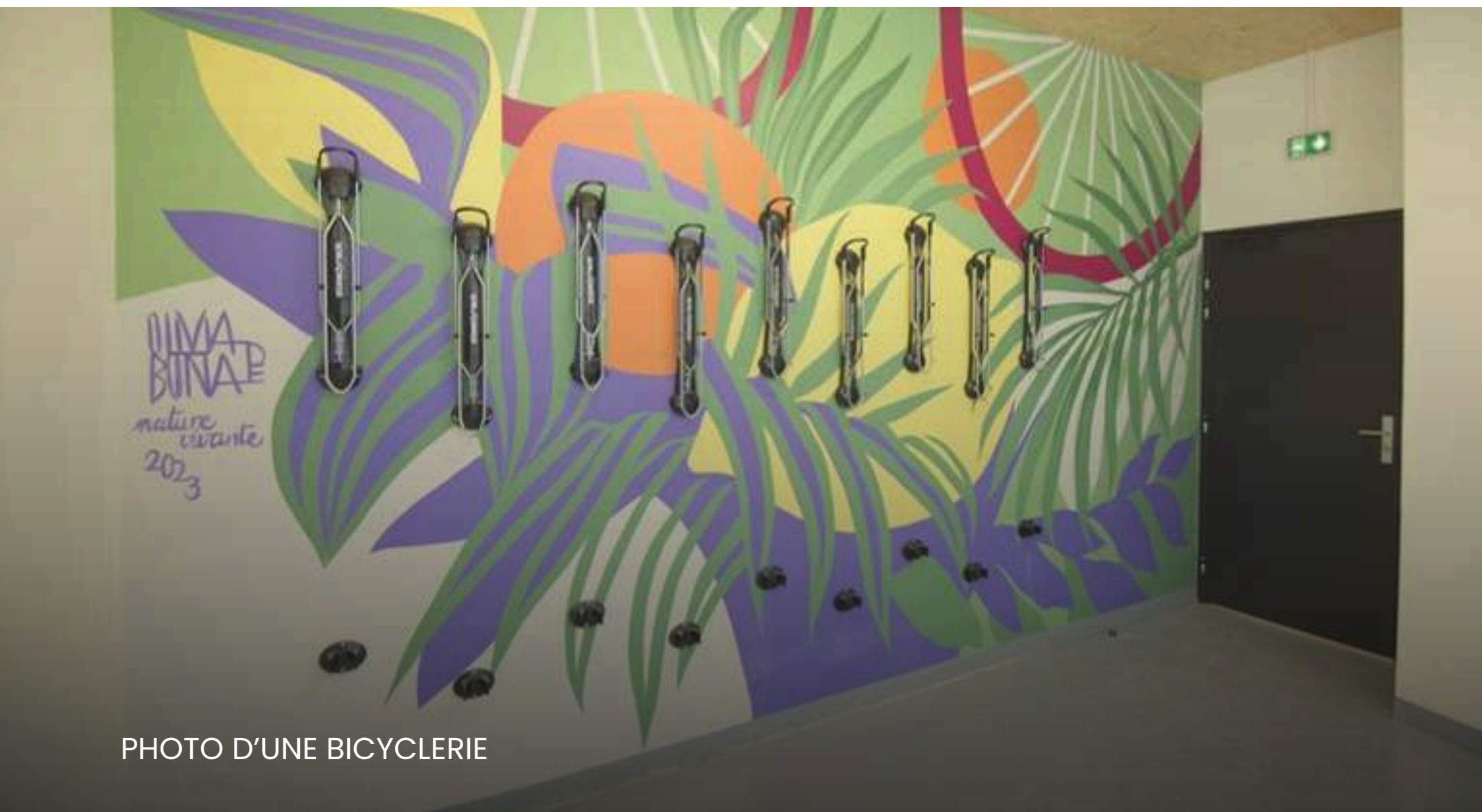
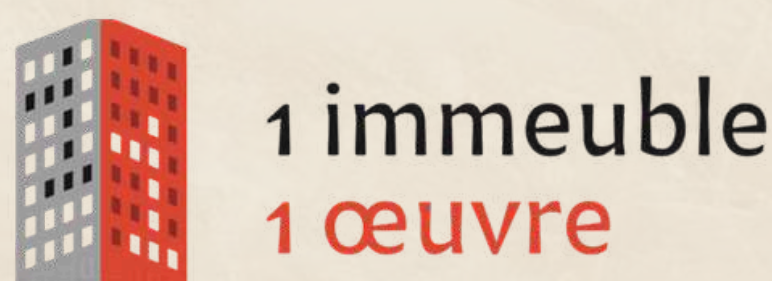


PHOTO D'UNE BICYCLERIE

Créée en 2015, la charte **“1 immeuble, 1 œuvre”** a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite une ou plusieurs œuvres d'art originales, en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



CLICHY-LA-GARENNE

Aux portes de Paris, Châtillon conjugue dynamisme et douceur de vivre. En quelques minutes, métro, tramway et bientôt le Grand Paris Express vous relie au cœur de la capitale et des villes avoisinantes. Ses parcs verdoyants et ses rues calmes offrent un souffle de nature au quotidien. Commerces, écoles et équipements culturels animent la vie locale toute l'année.



Sport

- **Centre Aquatique** : piscine municipale Gérard Durant
- **Complexes Sportifs** : stade Georges Racine, Gymnase Léo Lagrange (handball, basket, tennis).
- **Activités de plein air** : nombreuses pistes cyclables reliant le 17e arrondissement et les bords de Seine.



Éducation

- **Écoles Maternelles & Primaires** : groupe scolaire Edmée Chandon, École Mozart, École Pasteur.
- **Collèges** : collège Jean Jaurès, Collège Vincent Van Gogh.
- **Lycées** : lycée Newton (filiales générales et technologiques), Lycée René Auffray.



Loisirs et Nature : Des respirations quotidiennes

- **Parc Mozart** : situé à 200m, un jardin de proximité idéal pour les familles.
- **Parc Salengro** : un véritable poumon vert de 2,4 hectares avec ses arbres centenaires et ses aires de jeux.
- **Parc des Impressionnistes** : en bord de Seine, pour des balades bucoliques.





Infos Utiles & Pratiques

- **Marché** : Marché du Centre (Place du Marché) et Marché Villeneuve, pour des produits frais et locaux 3 fois par semaine.
- **Emploi** : Sièges sociaux de leaders mondiaux (L'Oréal, Etam, Monoprix, Amazon) accessibles à pied.



Transports : Une mobilité totale

- Métro Ligne 14 : Station Saint-Ouen à 5 min
- Métro Ligne 13 : Station Mairie de Clichy
- RER C : Station Saint-Ouen.
- Bus : Lignes 66, 173, 174, 274 irriguant tout le secteur.
- Route : Accès direct au Boulevard Périphérique (Porte de Clichy) et à l'A86.

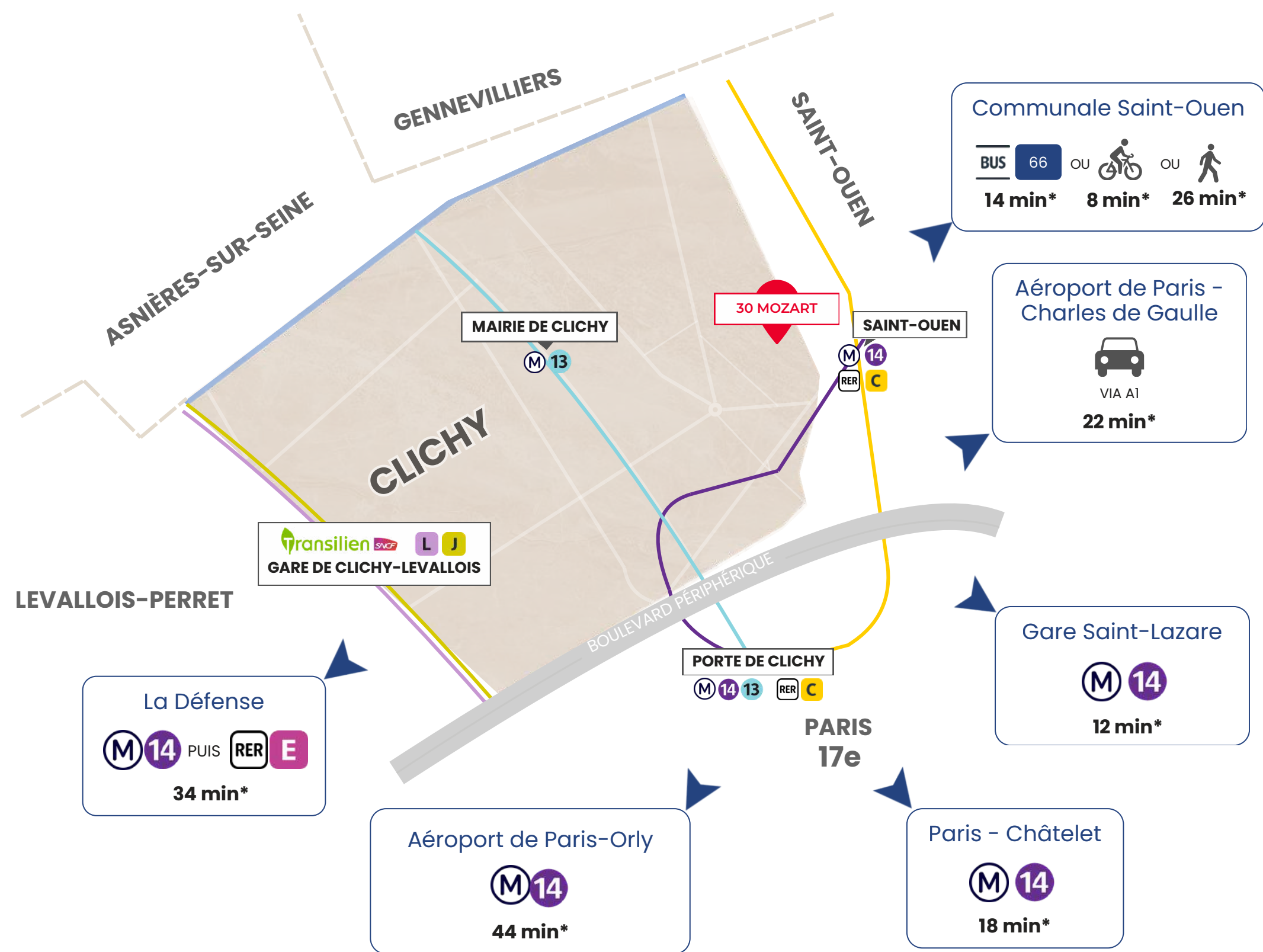


Culture : Une programmation riche et variée

- Théâtre & Cinéma : Théâtre Rutebeuf
- Musique & Danse : Conservatoire à Rayonnement Départemental
- Médiathèque : Médiathèque Jean d'Ormesson, un espace moderne de plus de 2 000 m².
- Art contemporain : Le Pavillon Vendôme



GARE DE SAINT-OUEN



Une ville en mouvement :

Clichy s'affirme comme une destination stratégique, alliant dynamisme économique et qualité de vie résidentielle. La commune bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce à la performance des lignes de métro 14 et 13, plaçant le **cœur de Paris** à seulement **15 minutes***. Ville résolument tournée vers l'avenir, elle profite de l'influence positive de son nouveau quartier judiciaire à la **Porte de Clichy**, garantissant ainsi une valorisation patrimoniale pérenne.

* Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)





66 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

+ de 250 RÉSIDENCES LIVRÉES

+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS

1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2026



Première société à mission du secteur immobilier, le Groupe **NOVAXIA** est spécialisée dans l'investissement immobilier durable.

Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le Groupe **NOVAXIA** associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements issus d'actifs tertiaires obsolètes.

NOVAXIA INVESTISSEMENT, filiale du Groupe et société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014 pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers ses fonds immobiliers ouverts et grâce au recyclage urbain, **NOVAXIA INVESTISSEMENT** vise à donner à chacun les moyens de transformer durablement la Ville

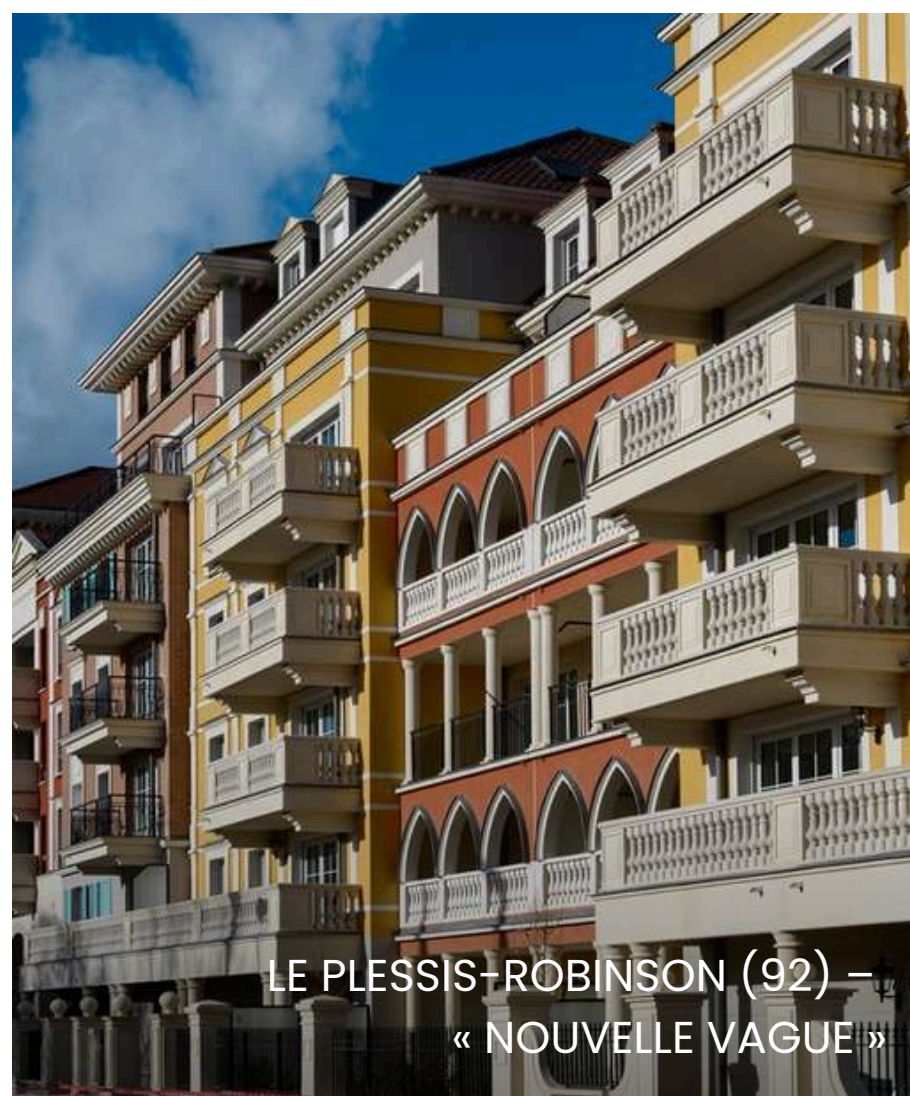


SERPI, LA PASSION DE L'OEUVRE, LA FIERTÉ DE L'OUVRAGE

"Depuis notre création, nous concevons et réalisons des appartements et des maisons avec l'amour du travail bien fait, guidés par trois objectifs : les attentes de nos clients, les enjeux environnementaux et l'utilisation des nouvelles technologies. C'est dans cet esprit que, jour après jour, nous réalisons notre métier d'artisan Promoteur avec fierté et passion".



COURBEVOIE (92) – « FAUVELLES »



LE PLESSIS-ROBINSON (92) –
« NOUVELLE VAGUE »

interconstruction.fr
01 87 520 420

INTERCONSTRUCTION SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE, AYANT SON SIÈGE SOCIAL À BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), 28 RUE ESCUDIER ET IMMATRICULÉE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS DE NANTERRE SOUS LE NUMÉRO SIREN 448 622 845. • SERPI – SIÈGE SOCIAL : 38, AVENUE HOCHÉ – 75008 PARIS – 394 133 144 RCS PARIS. • NOVAXIA INVESTISSEMENT : 45, RUE SAINT-CHARLES 75015 PARIS – RCS PARIS N° 802 346 551 – SIRET 802 346 551 000 20.

