

30 Mözzart

CLICHY



30 Mozart

UNE ADRESSE D'EXCEPTION AUX PORTES DE PARIS

UN EMPLACEMENT AUX ATOUTS STRATÉGIQUES

Située au 30 rue Mozart à Clichy, la résidence jouit d'une localisation stratégique à la lisière immédiate du 17^{ème} arrondissement. Ce quartier en plein essor, à la fois résidentiel et de bureaux, offre un cadre de vie dynamique où tout est accessible à pied et à proximité directe des transports (**Métro 14** et **RER C "Saint-Ouen"**). Entre la proximité des commerces et la sérénité du Parc Mozart, vous profitez du meilleur de la ville lumière à deux pas de chez vous.

UN PÔLE ÉCONOMIQUE MAJEUR AUX PORTES DE PARIS

Clichy s'est imposée comme une destination tertiaire incontournable, attirant les grandes enseignes de l'économie mondiale. La ville accueille les sièges sociaux prestigieux de multinationales telles que L'Oréal, Amazon, Monoprix et Etam. Ce bassin d'emploi exceptionnel, qui réunit plus de 80 000 actifs au quotidien, offre aux résidents du 30 Mozart une proximité garantissant l'attractivité et la pérennité de leur investissement. À proximité, l'effervescence du quartier branché des Batignolles et le dynamisme du nouveau Tribunal de Grande Instance de Paris conjuguent l'art de vivre parisien à une adresse ultra-connectée.

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET DURABLE

La façade, entièrement parée de pierre, exprime une élégance intemporelle et une pérennité architecturale rare. Le jeu subtil des volumes, avec ses retraits en attique et la végétation intégrée aux façades, crée une silhouette urbaine élégante qui s'intègre parfaitement dans ce paysage en renouvellement.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX AUX PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME

- Conforme aux exigences de la RE2020 (seuil 2025) et certifié NF Habitat HQE, le projet garantit une performance énergétique optimale et un confort thermique durable.
- Chaque appartement, du studio au 5 pièces duplex, bénéficie d'un espace extérieur privatif (balcon, loggia ou terrasse), offrant des vues dégagées, notamment sur le cœur d'îlot paysager.

“

Notre inspiration : allier la noblesse de la pierre à la modernité des lignes pour créer une adresse qui traverse le temps avec élégance et offre une respiration nouvelle au cœur de Clichy

”





VUE D'ENSEMBLE SUR LE 30 MOZART



VUE SUR L'ACCES AU CŒUR D'ÎLOT



VUE ANGLE DE RUE DE LA RÉSIDENCE

Appartement très économe

< 50 **A**

50 à 90 **B**

30 MOZART

Étiquette énergétique en kWh_{ep} / m² / an



ACCÈS & MOBILITÉS



À PIED ET À VÉLO

- À **1 minute*** une boulangerie
- À **2 minutes*** un supermarché **Franprix** et l'école primaire **Edmée Chandon**
- À **4 minutes*** des salles de sport **BasicFit, One Rep Gym** et de la crèche **La Flute Enchantée**
- À **4 minutes*** de l'école maternelle **Georges Boisseau**
- À **5 minutes*** du **Parc Mozart**



EN TRANSPORTS EN COMMUN

- A **5 min** du **Métro ligne 14 "Saint-Ouen"** : reliant "Saint-Lazare" en **12 min*** et "Châtelet-les-Halles" en **18 min***
- A **5 min** du **RER C "Saint-Ouen"** : reliant "Champ de Mars" en **29 min***
- A **16 min** du **Métro ligne 13 "Mairie de Clichy"** : reliant "Saint-Lazare" en **14 min*** et "Champs-Élysées Clémenceau" en **18 min***



EN VOITURE

- Accès direct au **Boulevard Périphérique** (Porte de Clichy) en **9 min***.
- A86 vers **La Défense** en **9 min*** et **Roissy-CDG** en **22 min***.

* Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)

LÉGENDE



Boulangerie



Café



Commerce



Restaurant



Supermarché



Salon de coiffure



Boucherie



Banque



Crèche



Commissariat de Police



École maternelle / École / Collège / Lycée



Hôpital



Pharmacie



Mairie



Espace art et culture



Église



Mosquée



Parc / Jardin



Salle de sport

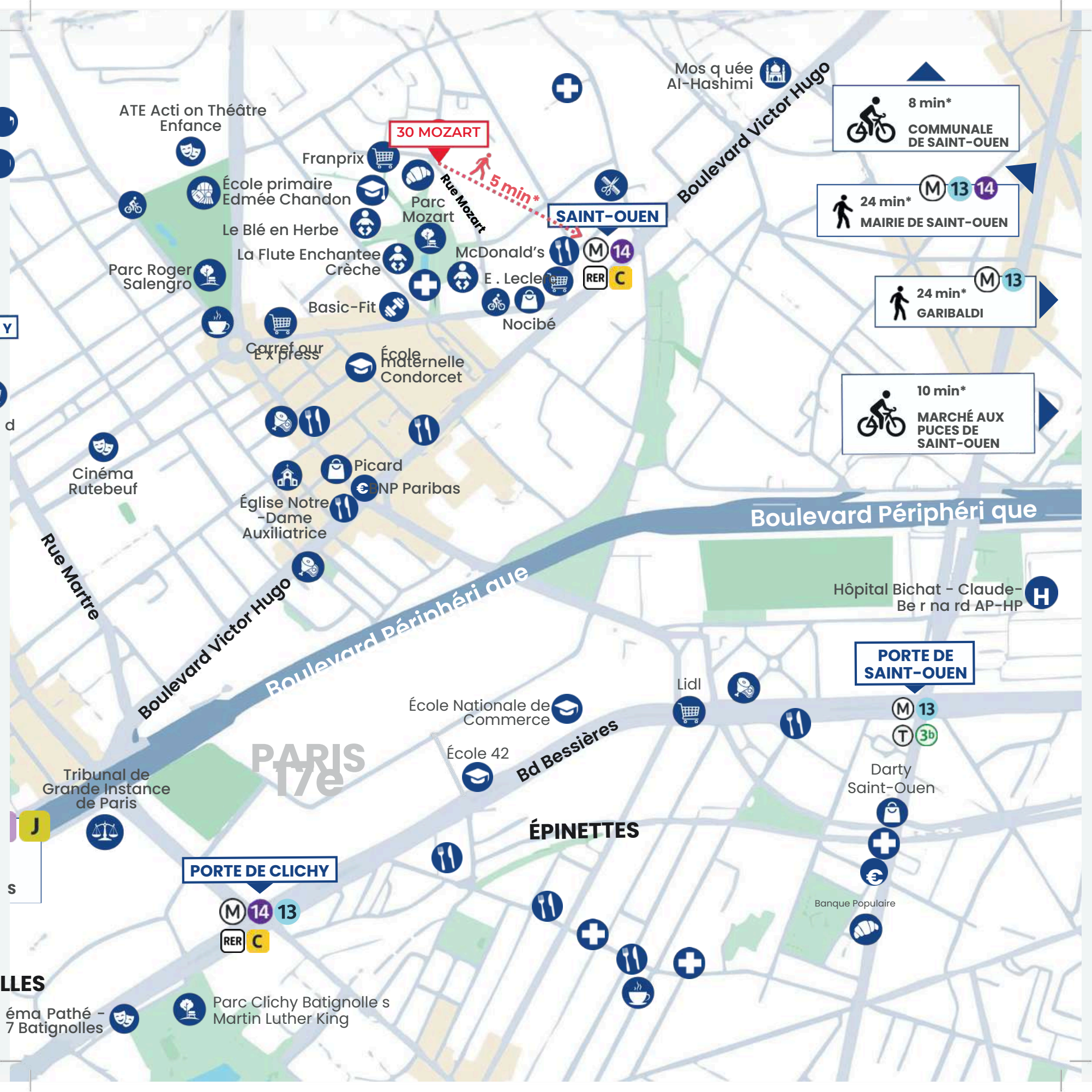


Station Vélib'



Terrain de sport





30 MOZART

SAINT-OUEN

8 min*
COMMUNALE
DE SAINT-OUEN

24 min*
MAIRIE DE SAINT-OUEN

24 min*
GARIBALDI

10 min*
MARCHÉ AUX
PUCES DE
SAINT-OUEN

PORTE DE CLICHY

PORTE DE
SAINT-OUEN

PARIS
17^e

ÉPINETTES

LES

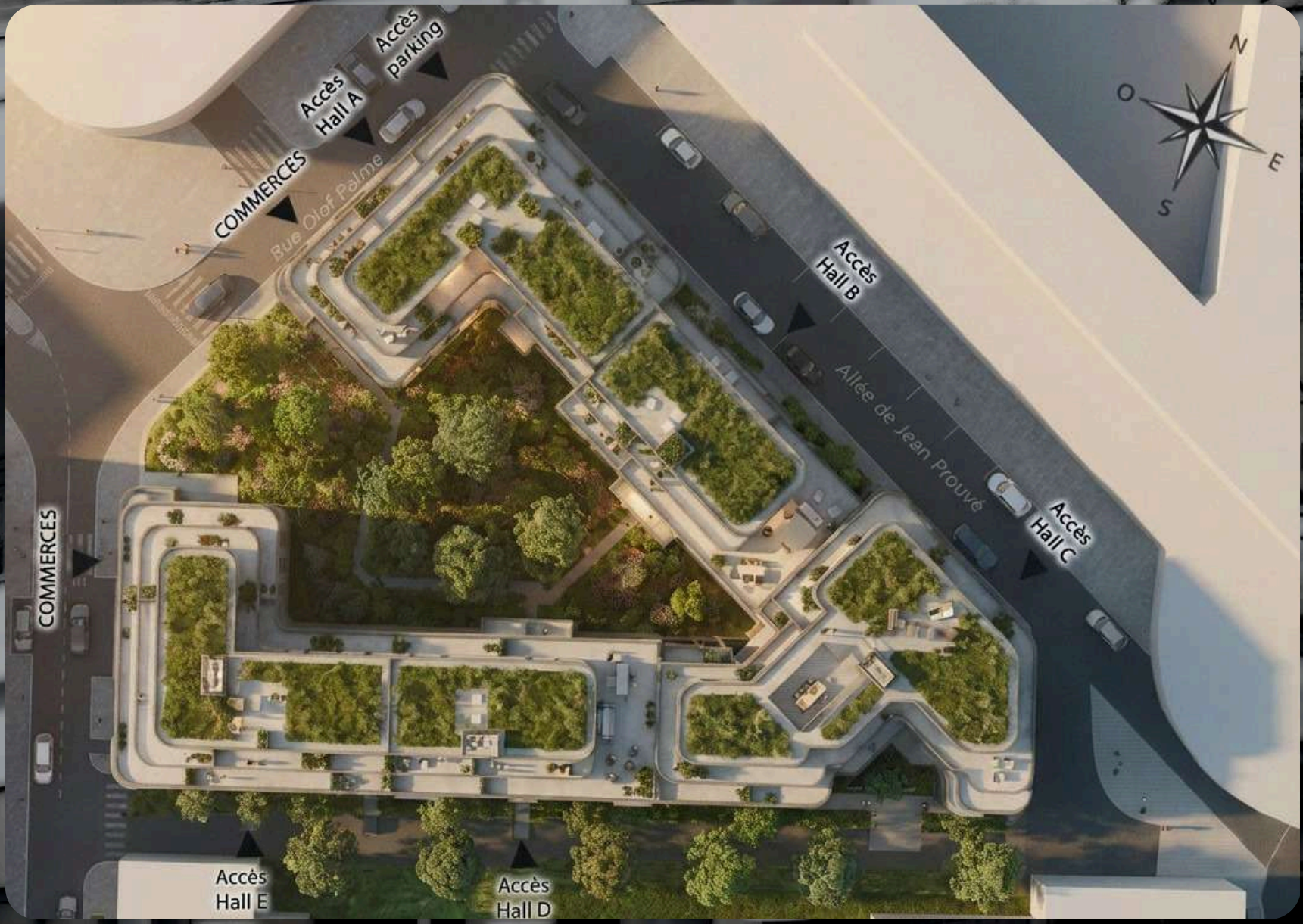
éma Pathé -
7 Batignolles

Parc Cléchy Batignolles
Martin Luther King



VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE

- **Un quartier d'avenir :** situé à la confluence de Clichy et de Saint-Ouen, ce secteur tertiaire majeur accueille les sièges de grands groupes (L'Oréal, Amazon, Monoprix, Etam).
- **Un havre de nature en ville :** la résidence s'articule autour d'un cœur d'îlot généreusement végétalisé, créant un refuge de fraîcheur et de biodiversité pour les résidents.
- **Le projet 30 Mozart :** un ensemble immobilier mixte comprenant appartements et commerces en pied d'immeuble pour une vie de quartier animée.



LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS



AMÉNAGEMENTS & FINITIONS

• Volume et Confort de vie

Volumes généreux : une hauteur sous plafond de 2,60 m (hors soffites et faux-plafonds).

Sérénité acoustique : chape acoustique dans l'ensemble des logements.

Énergie et Performance

Mix énergétique performant : système de chauffage et de production d'eau chaude assuré par le raccordement au chauffage urbain couplé à une pompe à chaleur pour une énergie durable.

Régulation : robinets thermostatiques sur les radiateurs.

Menuiseries et Occultations

- Matériaux nobles : fenêtres et portes-fenêtres en bois-aluminium.
Confort électrique : volets roulants électriques pour les baies des séjours et des chambres.

Revêtements et Finitions

- Pièces sèches : parquets massifs avec finition brossé satiné 14 mm d'épaisseur
Pièces humides : carrelage en grès émaillé 30x60 ou 60x60 cm
Murs : peinture acrylique veloutée blanche

Salles de bains et Sanitaires

- Design : meuble avec vasque en céramique blanche. Large miroir avec éclairage LED intégré. Coloris au choix selon gamme.
Équipement : sèche-serviette électrique.
WC suspendus.

• Sécurité

- Porte palière : porte blindée (A2P** 2 étoiles) avec serrure de sûreté 3 points.
Accès : vidéophone et badge sécurisé.



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT

- Appartements **du studio au 5 pièces duplex**.
- **Loggias, balcons ou terrasses**.
- Grandes baies vitrées
- Appartements majoritairement à **doubles ou triples expositions** pour une luminosité maximale.



UN PROJET TOURNÉ VERS L'AVENIR

- NF Habitat HQE
- RE2020 seuil 2025.



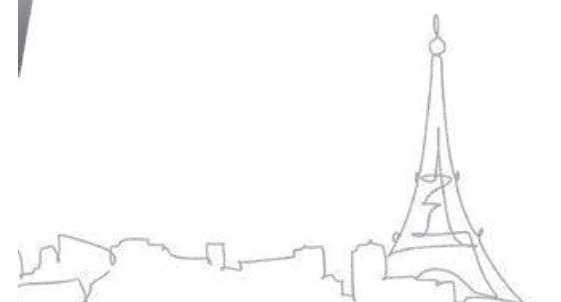
Appartement très économe



Appartement énergivore

Étiquette énergétique en kWh_{ep} / m² / an

Résidence certifiée RE2020 (seuil 2025) et conception bas-carbone : matériaux pérennes, menuiseries en bois-aluminium et stratégie bioclimatique intégrant des protections solaires et des porches traversants. La démarche est complétée par une certification NF Habitat HQE niveau Excellent (jusqu'à 8 étoiles), gage d'un habitat sain, performant et économe. Des certifications exigeantes qui témoignent de la qualité environnementale, du confort et de la performance énergétique de la résidence.



ENGAGEMENTS DURABLES & ÉQUIPEMENTS



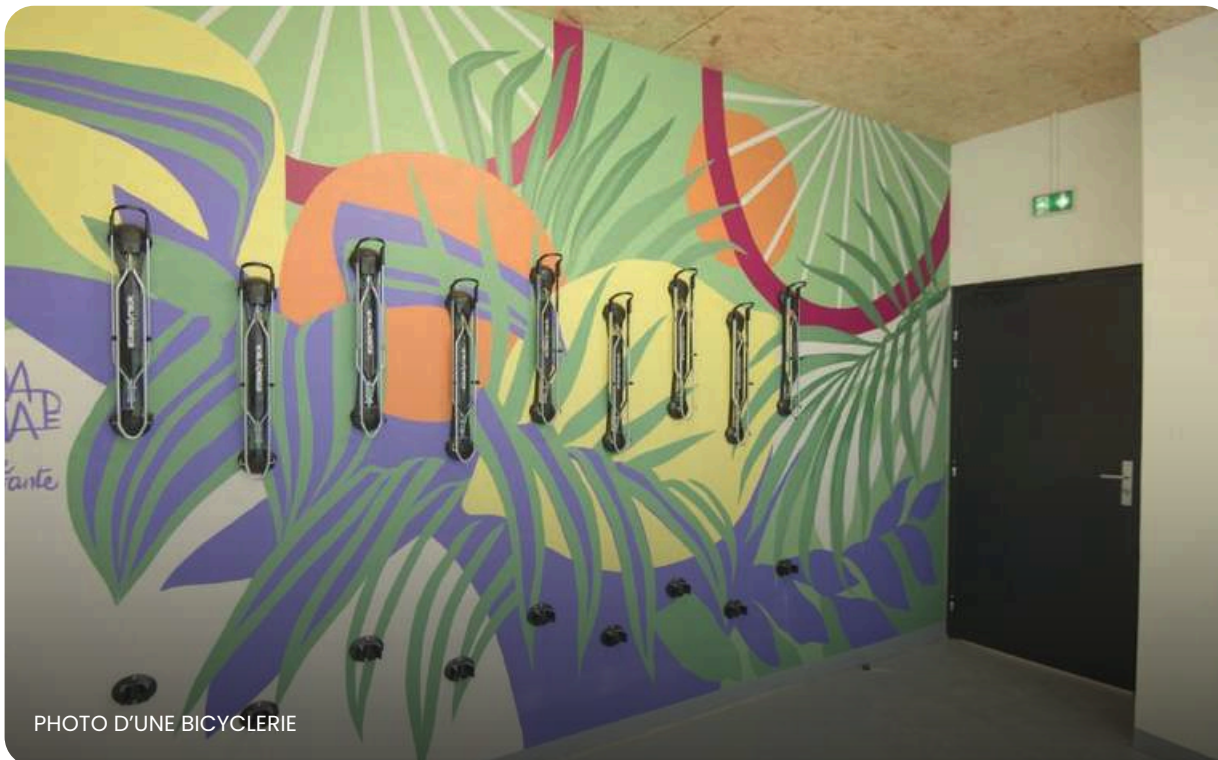
UN CADRE DE VIE SEREIN ET PARTAGÉ

- Cœur d'îlot et toitures végétalisées.
- Circulation piétonne.
- Espaces verts communs.
- Bicyclerie équipée.
- Sécurité : vidéophone, accès par badge sécurisé aux résidences, parking en sous-sol fermé.



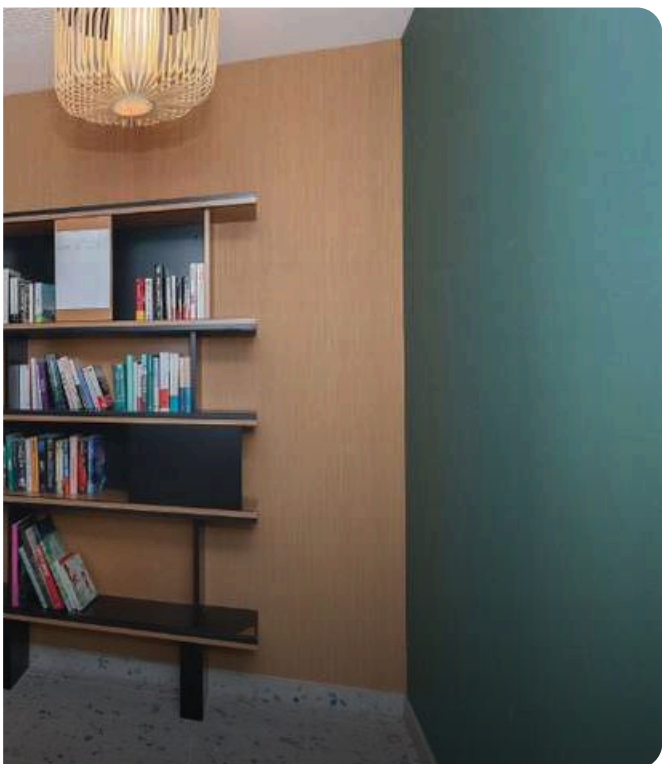
DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **Cœur d'îlot arboré, aménagé et partagé.**
- **Halls d'entrées et parties communes décorés** par un architecte d'intérieur.
- **Œuvre d'art intégrée dans la résidence**, dans le cadre de la charte "*1 immeuble, 1 œuvre*".
- **Bicyclerie** aménagée, équipée, lumineuse, vitrée en rez-de-chaussée.
- **Bibliothèque partagée** dans les parties communes.
- **Boîtes à colis connectées.**

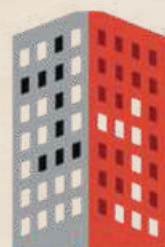




VUE SUR LA TERRASSE D'UN APPARTEMENT



Créée en 2015, la charte **"1 immeuble, 1 œuvre"** a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences abrite une ou plusieurs œuvres d'art originales, en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



1 immeuble
1 œuvre



66 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

+ de 250 RÉSIDENCES LIVRÉES

+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS

1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2026



Première société à mission du secteur immobilier, le Groupe **NOVAXIA** est spécialisée dans l'investissement immobilier durable.

Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le Groupe **NOVAXIA** associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements issus d'actifs tertiaires obsolètes.

NOVAXIA INVESTISSEMENT, filiale du Groupe et société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014 pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers ses fonds immobiliers ouverts et grâce au recyclage urbain, **NOVAXIA INVESTISSEMENT** vise à donner à chacun les moyens de transformer durablement la Ville



SERPI, LA PASSION DE L'OEUVRE, LA FIERTÉ DE L'OUVRAGE

Depuis notre création, nous concevons et réalisons des appartements et des maisons avec l'amour du travail bien fait, guidés par trois objectifs : les attentes de nos clients, les enjeux environnementaux et l'utilisation des nouvelles technologies. C'est dans cet esprit que, jour après jour, nous réalisons notre métier d'artisan Promoteur avec fierté et passion.



CLICHY (92) – « HUGO »



COURBEVOIE (92) – « FAUVELLES »



LE PLESSIS-ROBINSON (92)
– « NOUVELLE VAGUE »



CLICHY (92) – « TOPAZE »



LEVALLOIS (92) – « CASA BARBARA »



SAINT-OUEN (93) – « CARDIN »



CLICHY (92) – « ATTIK »



CLICHY (92) – « ALTANA »



LEVALLOIS (92) – « L'ART ET LA MATIÈRE »

interconstruction.fr
01 87 520 420

INTERCONSTRUCTION SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE, AYANT SON SIÈGE SOCIAL À BOULOGNE-BILLAN COURT (92100), 28 RUE ESCUDIER ET IMMATRICULÉE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS DE NANTERRE SOUS LE NUMÉRO SIREN 448 622 845. • SERPI – SIÈGE SOCIAL : 38, AVENUE HOCHÉ – 75008 PARIS – 394 133 144 RCS PARIS.
• NOVAXIA INVESTISSEMENT : 45, RUE SAINT-CHARLES 75015 PARIS – RCS PARIS N° 802 346 551 – SIRET 802 346 551 000 20.

