

LE FORT

Aubervilliers



LE FORT

AUBERVILLIERS : UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AUX PORTES DE PARIS

UN EMPLACEMENT AUX ATOUTS STRATÉGIQUES

- Une situation privilégiée à la lisière immédiate de **Paris**. Profitez d'une connexion directe avec la capitale grâce à la **ligne 7** (station Fort d'Aubervilliers à 7 min* à pied) qui vous place au cœur de Paris en **13 minutes*** (station Gare de l'Est). Demain, l'arrivée de la **ligne 15** du Grand Paris Express transformera vos déplacements vers **La Défense en 18 minutes****.
- **Le projet du Fort d'Aubervilliers** est une opération d'aménagement urbain en un écoquartier mixte, durable et ouvert sur la ville, respectueux des atouts historiques, culturels et naturels du site. Il associe logements, espaces publics et naturels généreux, équipements publics et culture dans un cadre unique, à proximité immédiate de Paris.

**Source : googlemaps.fr*

***Société des Grands Projets*



LA RÉSIDENCE "LE FORT"



VUE DU CŒUR D'ÎLOT DE LA RÉSIDENCE

LE FORT

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ENGAGÉE

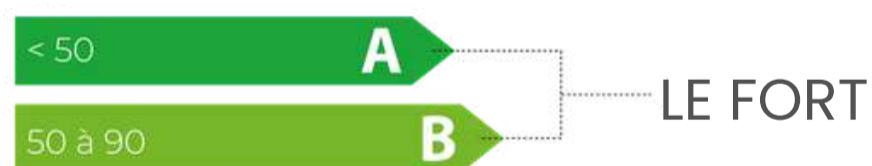
- Le cœur d'îlot arboré joue avec les volumes des bâtiments pour offrir une identité visuelle forte et pérenne.
- Performance énergétique record : le programme répond aux exigences de la **RE2020 (seuil 2025)**, assurant une isolation thermique et acoustique pour des appartements économes.
- **Un habitat d'excellence** : Notre résidence est l'une des rares à atteindre le niveau **NF Habitat HQE 7 étoiles**, garantissant une isolation acoustique et thermique bien supérieure aux normes classiques.
- **Espaces extérieurs pour tous** : chaque appartement bénéficie d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse, véritable prolongement naturel de l'habitat.
- Dans la résidence, profitez d'une bibliothèque partagée et d'une bicyclerie équipée et décorée. Également des halls décorés et tous bénéficient d'une œuvre d'art.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX AUX PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME

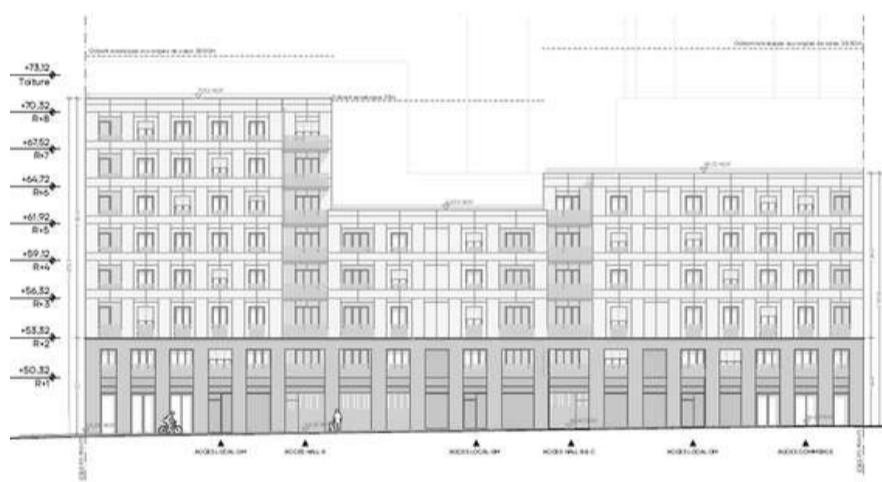
- Une large gamme d'appartements, **du studio au 5 pièces**, traversants pour la plupart.
- Des volumes généreux, lumineux et fonctionnels, conçus pour un confort optimal.
- Des prestations de qualité et personnalisables, pour créer un intérieur qui vous ressemble.

“ Pour le Fort d'Aubervilliers, nous avons imaginé une architecture de la clarté : des volumes sobres et pérennes qui s'effacent pour laisser respirer la nature en cœur d'îlot ”

Appartements très économes



DPE Consommation énergétique Kwh / m² / an



ACCÈS & MOBILITÉS



À PIED ET À VÉLO

- **Proximité directe** : supermarchés, banques, La Poste, boulangeries, coiffeur, salle de sport.
- **À moins de 5 min*** à pied le Stade Marcel Cerdan, le Théâtre Zingaro, les parcs et jardins familiaux.
- **Dans un rayon de 10 minutes*** les écoles maternelles (Angela Davis, Jean Perrin), élémentaires (Paul Langevin) et le collège Jean Jaurès.
- Des pistes cyclables sécurisées et des locaux vélos équipés en rez-de-chaussée de la résidence facilitent vos déplacements quotidiens vers Paris, Pantin ou le canal de l'Ourcq.



EN TRANSPORTS EN COMMUN

- La station de métro « **Fort d'Aubervilliers** » **7** à **7 minutes*** à pied vous permet de rejoindre le cœur de Paris et la station Châtelet en **21 minutes***.
- Future Ligne **15** du **Grand Paris Express** en service dès 2031. Ce nouveau métro vous connectera à La Défense en **18 minutes*** et à l'aéroport Charles-de-Gaulle en **21 minutes***.
- **Réseau de bus** : plusieurs lignes de bus (dont le **N42** et le **173**) desservent immédiatement la résidence, offrant des connexions rapides vers la Porte de la Villette et le Stade de France.



EN VOITURE

- Situé à moins de **2 kilomètres*** du **Boulevard Périphérique (Porte d'Aubervilliers)**, "**Le Fort**" offre un accès routier direct vers Paris en **10 minutes***.
- **Connexions régionales** : accès à l'autoroute A86 (Sortie 10 La Courneuve/Aubervilliers).
- La résidence dispose d'un parking en sous-sol de 65 places avec accès sécurisés.

VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



VOUS ÊTES AU CŒUR DU NOUVEL ÉCOQUARTIER DU FORT

Ici, Grand Paris Aménagement et la ville d'Aubervilliers transforment un ancien site historique en un quartier résidentiel durable, apaisé et tourné vers l'avenir.

L'ÉCOQUARTIER DU FORT, C'EST :

- **Un havre de nature** : un quartier généreusement végétalisé, conçu comme un refuge de biodiversité et de fraîcheur pour les résidents.
- **Un pôle éducatif complet** : une proximité immédiate avec les crèches et les groupes scolaires du quartier (écoles Angela Davis, Jean Perrin). Bientôt, une crèche et deux écoles seront construites dans ce nouveau quartier.
- **Quartier apaisé** : La conception du Fort d'Aubervilliers privilégie les zones de rencontre et les venelles piétonnes, limitant la place de la voiture en cœur d'îlot.
- **Espaces Verts** : L'écoquartier du Fort d'Aubervilliers a pour ambition de préserver plus de 15 hectares d'espaces naturels ou de jardins familiaux et de créer plus de 3 hectares de nouveaux espaces verts accessibles.
- Au cœur d'un quartier tourné vers les **mobilités douces** (pistes cyclables sécurisées et locaux vélos équipés), la résidence offre un cadre de vie dynamique et animé avec ses **commerces en pied d'immeuble**. Cette vitalité est renforcée par la proximité immédiate de **lieux culturels et sportifs** emblématiques, comme le *Théâtre Zingaro*, le lieu culturel *Le Point Fort* et le *Centre aquatique Camille Muffat*, faisant du Fort d'Aubervilliers un nouveau pôle de vie attractif et convivial.

“LE FORT” est une réalisation emblématique signée Interconstruction, au sein de ce projet urbain d'envergure porté par Grand Paris Aménagement et la Ville d'Aubervilliers.

LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT

- Une offre diversifiée : des appartements déclinés **du studio au 5 pièces avec cave et sellier pour la plupart.**
- **Espaces extérieurs pour tous** : chaque logement profite d'un prolongement extérieur privatif : loggia, balcon ou terrasse.
- Lumière et vues : Des **appartements traversants** ou à **doubles expositions**, offrant des vues dégagées sur le cœur d'îlot.
- **Un confort naturel toute l'année** : Pour un été serein, chaque appartement est équipé de **brasseurs d'air plafonniers** silencieux et de **stores extérieurs motorisés**. Ces solutions durables permettent de réguler naturellement la température de votre intérieur, offrant une alternative écologique et saine à la climatisation classique.



DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **Cœur d'îlot arboré, aménagé et partagé.**
- **Halls d'entrée décorés** par un architecte d'intérieur.
- **Œuvre d'art intégrée dans la résidence**, dans le cadre de la charte "1 immeuble, 1 œuvre".
- **Bicyclerie** aménagée, équipée, lumineuse, vitrée en rez-de-chaussée.
- **Bibliothèque partagée** dans les parties communes.
- **Boîtes à colis connectées.**



LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS



AMÉNAGEMENTS & FINITIONS

- Les séjours, chambres, entrées et dégagements sont équipés d'un revêtement de sol PVC en lés collé posé sur chape acoustique.
- **Brasseur d'air dans le séjour.**
- Les salles de bains, salles d'eau et WC reçoivent un carrelage en grès 45x45 (coloris au choix selon les harmonies proposées).
- Les fenêtres et baies vitrées sont équipées de **stores extérieurs occultants** motorisés en toile composite dans toutes les pièces..
- **Chauffage collectif urbain** et émission de chaleur assurée par des radiateurs à eau chaude avec vannes thermostatiques.
- Châssis de fenêtres en mixte bois-alu ou bois lasuré/peint.
- Meuble vasque avec plan vasque céramique blanc et meuble bas mélaminé (2 ou 3 portes)
- Miroir simple collé sur panneau mélaminé hydrofuge avec éclairage par réglette LED chromée.
- Baignoire en acier émaillé ou receveur de douche en céramique.
- Faïence murale (25x50) installée sur environ 2,00 m de hauteur au droit des baignoires et des douches.
- **Sèche-serviettes** électriques blancs.
- Sécurité : **porte d'entrée blindée** (bloc porte BPI) avec serrure de sûreté 3 points latéraux classée A2P*.
- **Portier vidéophonique** relié aux appartements.



CARRELAGES 45X45



BRASSEURS D'AIR PLAFONNIERS



SOLS PVC ASPECT BOIS

Créée en 2015, la charte "**1 immeuble, 1 œuvre**" a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite une ou plusieurs œuvres d'art originales, en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



1 immeuble
1 œuvre

ENGAGEMENTS DURABLES & ÉQUIPEMENTS



UN CADRE DE VIE SEREIN ET PARTAGÉ

- Cœur d'îlot et toitures végétalisées
- Circulation piétonne
- Espaces verts communs
- Bicyclerie équipée
- Sécurité : vidéophone, accès par badge sécurisé aux résidences, parking en sous-sol fermé

Béton lasuré



Menuiserie en bois lasuré, bois alu, bois peint



Garde-corps métallique



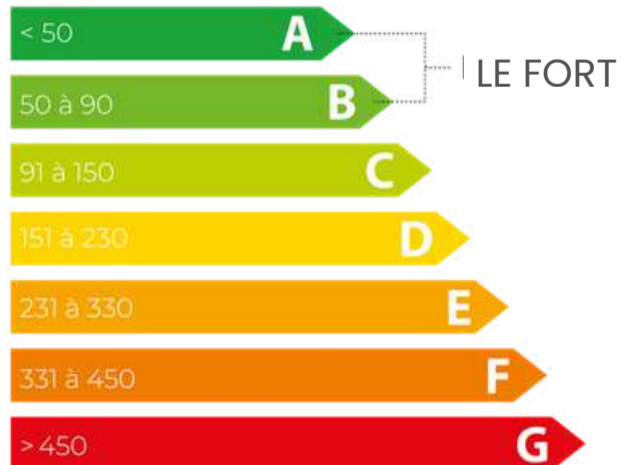
UN PROJET TOURNÉ VERS L'AVENIR

- RE2020 seuil 2025
- NF Habitat HQE – niveau Excellent
- Réduction des émissions carbone et performance énergétique



LA RÉSIDENCE "LE FORT"

Appartement très économe



Appartement économe

Étiquette énergétique en kWhep / m² / an

Résidence certifiée **RE2020 (seuil 2025)** et conception bas-carbone : matériaux pérennes, menuiseries en bois-aluminium et stratégie bioclimatique intégrant des protections solaires et des porches traversants. Un habitat d'excellence : Notre résidence est l'une des rares à atteindre le niveau **NF Habitat HQE 7 étoiles**, garantissant une isolation acoustique et thermique bien supérieure aux normes classiques.



AUBERVILLIERS : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR

Aux portes de Paris, Aubervilliers conjugue dynamisme urbain et nouvel art de vivre. En 7 min*, le métro, les pistes cyclables et bientôt le Grand Paris Express vous relie au cœur de la capitale et aux pôles d'activités majeurs. Ses parcs verdoyants et son patrimoine historique offrent une respiration au quotidien, tandis que ses équipements culturels et sportifs animent la vie locale toute l'année.



CULTURE ET RAYONNEMENT :

Une offre culturelle riche et atypique avec le célèbre **Théâtre Zingaro**, la salle de concert "**Le Point Fort**", Théâtre La Commune, Centre Dramatique National, Médiathèque municipale Saint-John Perse, Conservatoire à rayonnement régional 93, Cinéma Le Studio et l'Espace **Jean Renaudie**.



COMMERCE ET PROXIMITÉ :

Une vie facilitée par la présence de **supermarchés Franprix, Carrefour City**, de **boulangeries**, de **pharmacies** et de **restaurants** accessibles à pied.



ÉDUCATION ET AVENIR :

Un maillage scolaire complet avec les écoles maternelles **Angela Davis** et **Jean Perrin**, les écoles élémentaires **Paul Langevin** et **Jean Jaurès**, ainsi que les collèges **Jean Jaurès** et **Gabriel Péri**.



ÉCONOMIE ET INNOVATION :

Un pôle d'attractivité majeur au sein de Plaine Commune, accueillant des sièges sociaux d'envergure (Orange, Veolia) et un tissu de PME dynamiques.



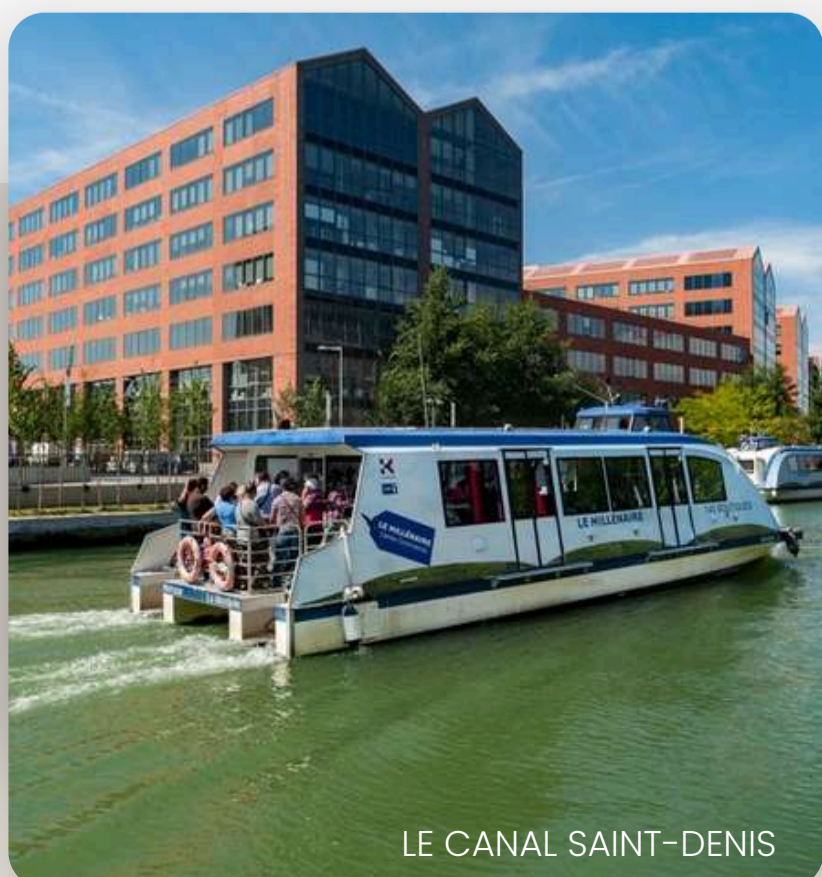
NATURE ET DÉTENTE :

Un cadre de vie aéré avec la proximité des **Jardins Familiaux**, de la **Fontaine des bois**, et du futur aménagement paysager du Fort.

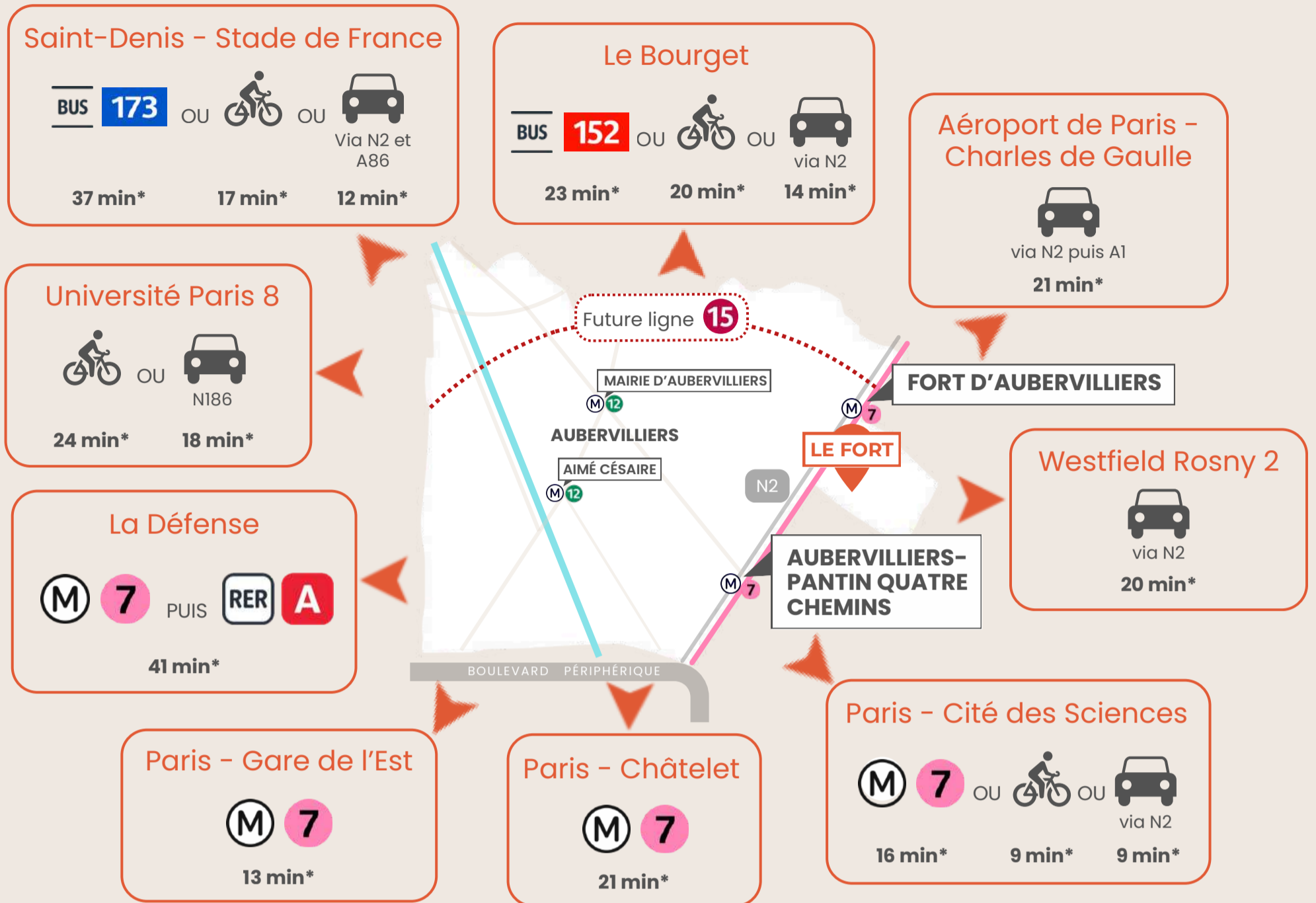


SPORT ET VITALITÉ :

Profitez de nombreux équipements de proximité dont le **Stade Marcel Cerdan**, le **Fitness Park**, ainsi que le **Centre Aquatique Camille Muffat**.



AUBERVILLIERS : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR



AU CŒUR DU GRAND PARIS, UN TERRITOIRE D'AVENIR

- **À 7 min* de la station "Fort Aubervilliers" sur la ligne 7 :** une connexion directe et rapide vers le centre de Paris (Châtelet, Opéra).
- **L'arrivée de la ligne 15 :** une valorisation patrimoniale forte avec le futur Grand Paris Express qui placera le Fort d'Aubervilliers au centre des échanges régionaux.
- **Un renouveau urbain exemplaire :** la transformation du Fort en écoquartier durable, mêlant logements modernes, espaces verts et services.
- **Une ville engagée :** un territoire tourné vers la transition écologique et l'amélioration continue du cadre de vie de ses habitants.
- **Aéroport Paris-Charles de Gaulle à 21 min* :** une accessibilité internationale simplifiée pour vos déplacements professionnels et personnels.

66 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

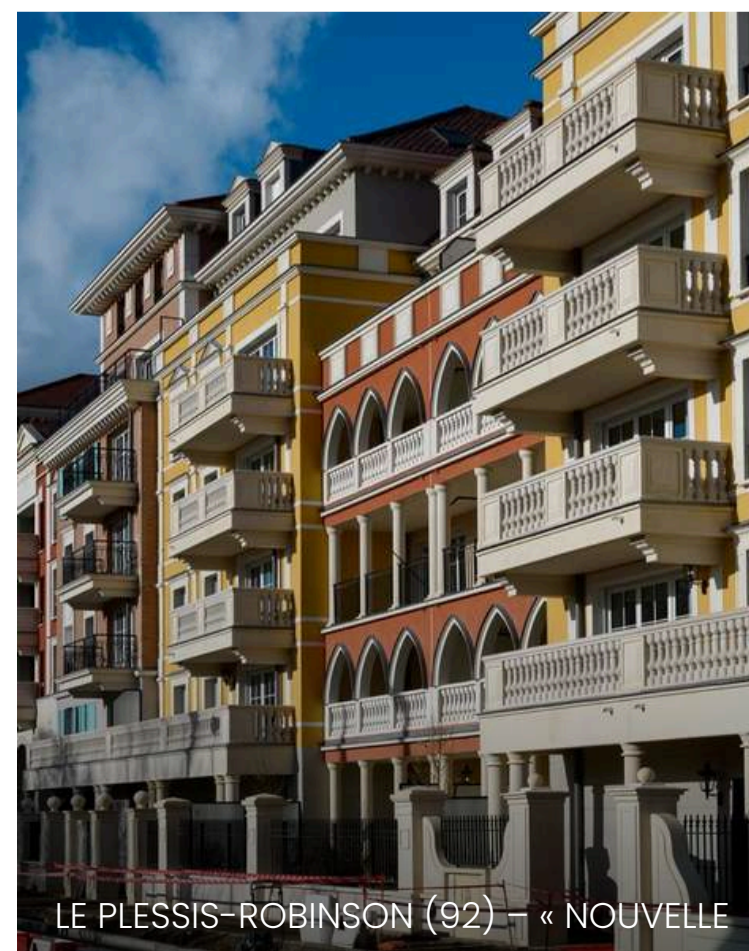
+ de 250 RÉSIDENCES LIVRÉES

+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS

1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2026

grandparis aménagement

L'écoquartier du Fort d'Aubervilliers est aménagé par : **Grand Paris Aménagement** – fédéré à l'EPA Orly Rungis Seine Amont depuis 2017 et à la Solideo depuis le 1er janvier 2026, et actionnaire des SPLA-IN Grand Paris Sud, Roissy Pays-de-France, Courbevoie-Charras et SPLA Métropolitaine – est un groupement d'aménageurs public qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d'Île-de-France, avec l'ambition de (re)créer de la qualité de vie pour les habitants, et pour longtemps. Nos collaborateurs, animés par le sens de l'intérêt général, conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l'espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.



 **interconstruction.fr**
01 87 520 420

INTERCONSTRUCTION SAS - 28 rue Escudier 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - SIREN NANTERRE 448 622 845

