

# *Le 57 République*

**CHÂTILLON**



# Le 57 République

## La proximité de Paris, le calme d'un cadre vert

- **Un emplacement aux atouts stratégiques**

- **À seulement 8 km\* de Paris**, Châtillon conjugue douceur résidentielle et connexions express.
- Proche de nombreux transports : **à 10 min\* à pied du tramway T6, du métro ligne 13** et de la **future ligne 15** du Grand Paris.
- À proximité immédiate de la Coulée verte, au pied de la résidence, permettant de rejoindre **la porte d'Orléans en 15 min\* à vélo**.
- Offrez-vous l'espace et le calme sans renoncer à l'essentiel : centre-ville vivant, marchés, écoles et parcs à deux pas.
- Un projet au cœur du futur **quartier résidentiel durable des Arues**, qui bénéficiera de **commerces de proximité, équipements** et **espaces publics** apaisés.

- **Une architecture élégante et durable**

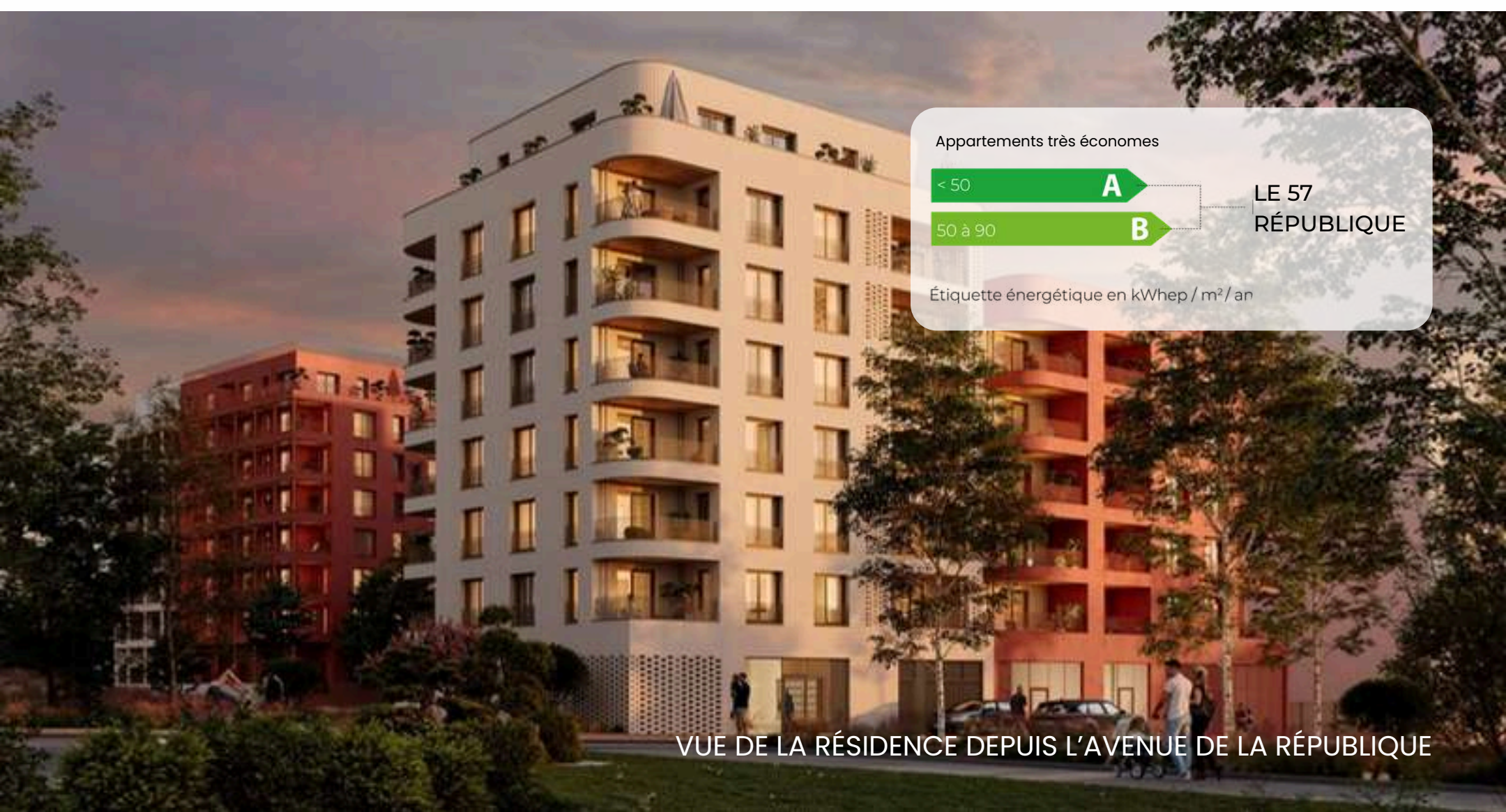
- Un **design contemporain** aux jeux subtils de matériaux et de couleurs.
- De généreux espaces paysagers avec un **cœur d'ilot verdoyant et aménagé**, se mariant parfaitement avec la Coulée verte au pied de la résidence.
- Des espaces partagés pour les résidents : **hall décoré, bibliothèque partagée, bicyclerie équipée, œuvre d'art, boîtes à colis connectées**.
- Des performances énergétiques exemplaires pour le confort de tous : **RE 2020 seuil 2025, NF Habitat HQE et bâtiment biosourcé**.

- **Des appartements lumineux aux prestations haut-de-gamme**

- Une large gamme d'appartements, **du 2 au 5 pièces**, adaptés à tous les modes de vie.
- Tous prolongés par un espace extérieur : **loggia, balcon, terrasse, rooftop ou jardin privatif**.
- Des volumes généreux, lumineux et fonctionnels, conçus pour un confort optimal.
- Des prestations haut-de-gamme et personnalisables, pour créer un intérieur qui vous ressemble.

“ *Le 57 République incarne un nouvel art de vivre à Châtillon : un équilibre entre confort, partage et qualité de vie, dans un cadre à la fois central et verdoyant.* ”

\* Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)



Appartements très économes

< 50

A

50 à 90

B

LE 57  
RÉPUBLIQUE

Étiquette énergétique en kWhep / m² / an

VUE DE LA RÉSIDENCE DEPUIS L'AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE



# ACCÈS & MOBILITÉS



## À PIED ET À VÉLO

- **Un accès direct à la Coulée verte menant en 15 min\* à la Porte d'Orléans**, reliant Massy à la gare Montparnasse en traversant l'écoquartier des Arues.
- Rejoignez la gare TGV de Massy par la Coulée Verte.
- **À 5 min\* à pied** des commerces de proximité, écoles et services publics et **à 10 min\* à pied du centre ville**.
- **Le grand parc Henri Matisse à 200 mètres** et un accès direct par la Coulée verte, au pied de la résidence, au parc de Sceaux.
- **À 5 min\* à pied** des commerces de proximité, écoles et services publics et **à 10 min\* à pied du centre ville**.



## EN TRANSPORTS EN COMMUN

- **Tramway T6 : station "Châtillon – Centre" à moins de 10 minutes à pied**, reliant Châtillon à Viroflay via Clamart et le centre commercial régional Vélizy 2.
- **Bus 388 au pied de la résidence** à destination des principales gares du RER B à proximité et reliant la Porte d'Orléans à Villejuif, Massy et Vélizy.
- **Futur métro ligne 15 Sud, à 10 min\* : en service dès le 4<sup>e</sup> trimestre 2026\*\***. La ligne 15 desservira Châtillon – Montrouge et offrira une rocade rapide autour de Paris et un accès à La Défense en 20 min\*.
- **Métro ligne 13 à 10 min\* à pied**, assurant une connexion directe vers les gares Montparnasse et Paris Saint-Lazare.



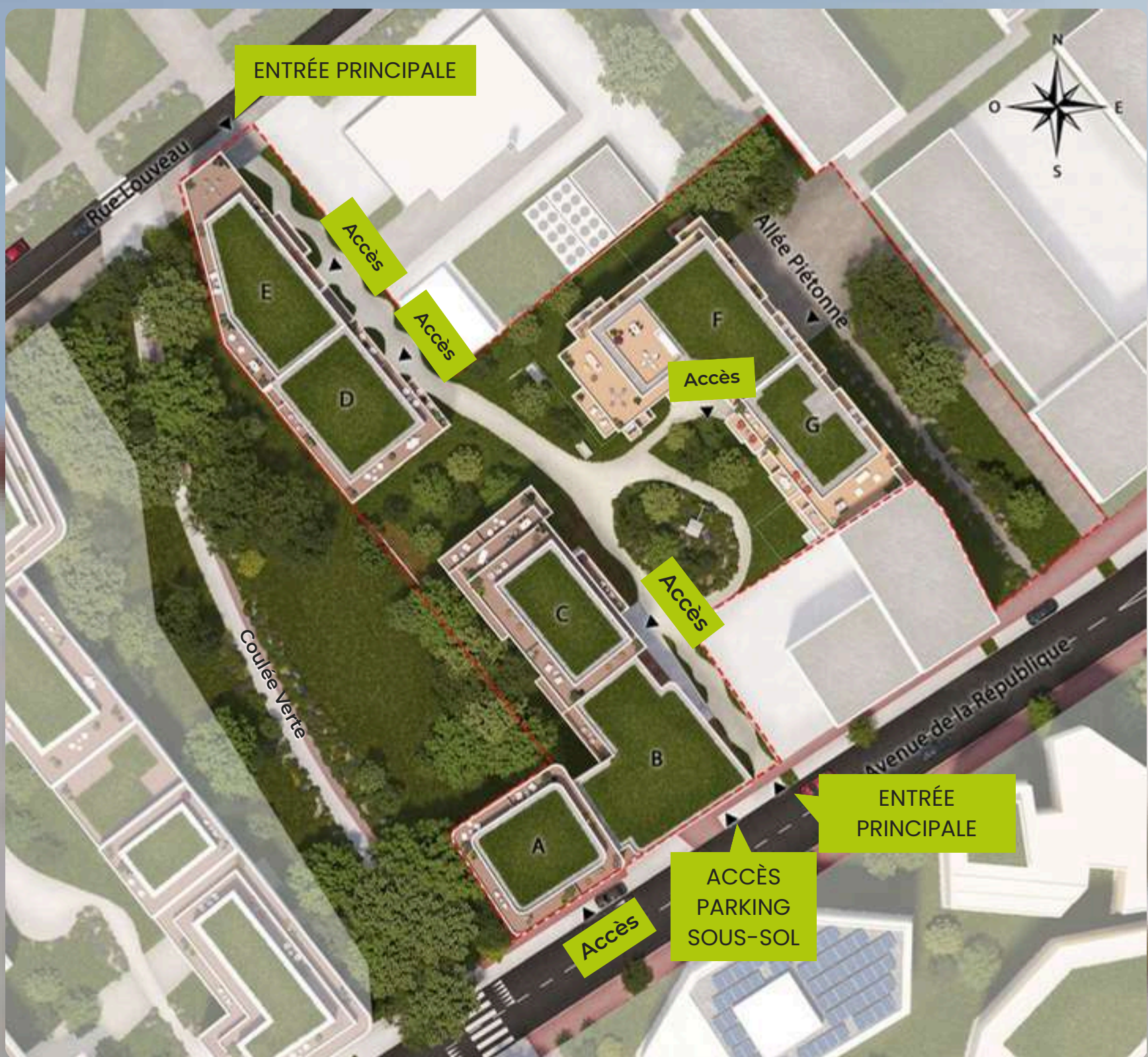
## EN VOITURE

- **Accès rapide à la D906** pour rejoindre Clamart (10 min\*), Le Plessis-Robinson (15 min\*) et Versailles (25 min\*), et liaisons directes vers Paris via Montrouge.
- **L'autoroute A86 à 5 min\***, permettant d'atteindre l'A6, l'A10, l'A13 et la N118 en moins de 20 min\*.
- **À 10 min\* de la Porte d'Orléans** offrant un accès rapide aux principales portes parisiennes, via le périphérique.

Source : [googlemaps.fr](https://www.googlemaps.fr)



# VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



## VOUS ÊTES AU CŒUR D'UN NOUVEL ÉCOQUARTIER

Ici, la Ville de Châtillon transforme un ancien secteur d'activités en quartier résidentiel apaisé et durable.

### L'écoquartier des Arues, c'est :

- Une Coulée verte élargie, lieu de promenade et de fraîcheur
- Un terrain pour un lycée, un groupe scolaire et une crèche privée
- Un urbanisme plus vert : arbres plantés, constructions RE2020 seuil 2025
- Des commerces de proximité et des mobilités douces
- Un cadre pensé pour les familles et les enfants

**LE 57 RÉPUBLIQUE** est la première résidence réalisée par Citallios et Interconstruction dans ce grand projet urbain porté par l'EPT Vallée Sud Grand Paris, la ville de Châtillon et aménagé par Vallée Sud Aménagement.



# LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS



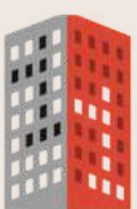
## DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT

- Appartements **du 2 pièces, 40 m<sup>2</sup>, au 5 pièces de 119 m<sup>2</sup>.**
- Espaces extérieurs privatifs pour tous : **loggias, balcons, terrasses, rooftops et jardins privatifs.**
- Grandes baies vitrées, vues dégagées, **appartements majoritairement à doubles ou triples expositions et traversants.**
- Aménagements optimisés : luminosité, volume, praticité.



## DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **Cœur d’îlot arboré, aménagé et partagé.**
- **Halls d’entrée décorés** par un architecte d’intérieur.
- **Œuvre d’art intégrée dans la résidence**, dans le cadre de la charte “1 immeuble, 1 œuvre”.
- **Bicyclerie** aménagée, équipée, lumineuse, vitrée en rez-de-chaussée.
- **Bibliothèque partagée** dans les parties communes.
- **Boîtes à colis connectées.**



**1 immeuble**  
**1 œuvre**

Créée en 2015, la charte “**1 immeuble, 1 œuvre**” a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite une ou plusieurs œuvres d’art originales, en véritable clin d’œil à l’histoire du lieu.

# LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS

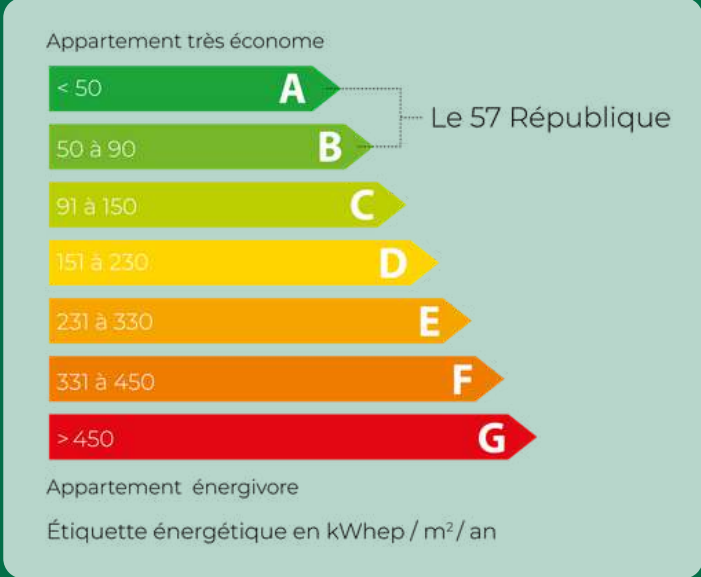


## AMÉNAGEMENTS & FINITIONS

- **Parquet massif** dans les séjours, les chambres et les circulations.
- Carrelage dans les cuisines, salles de bain, WC - coloris au choix.
- **Placard aménagé** dans les entrées : étagère et tringle.
- **Volets roulants électriques.**
- Chauffage collectif urbain à eau chaude.
- Nombreuses prises et installation électrique certifiée NFC 15 100.
- Châssis de fenêtres en bois ou mixte bois/aluminium.
- **Salle de bain aménagée :**
  - Meuble vasque SIBO avec tiroirs & miroir rétro éclairé LED.
  - Robinetterie Hansgrohe & **WC suspendu.**
  - Sèche-serviettes électriques.
  - Paroi de douche.
  - Faïence murale toute hauteur en salle de bain et salle d'eau sur le linéaire des appareils sanitaires - coloris au choix.
- Porte d'entrée sécurisée & serrure 3 points.
- Détecteur de fumée installé.
- Accès à la résidence sécurisé par badge, visiophone, digicode.



Vue sur un salon, illustration artistique





# ENGAGEMENTS DURABLES & ÉQUIPEMENTS



## UN CADRE DE VIE SEREIN ET PARTAGÉ

- Cœur d'îlot et toitures végétalisées.
- Circulation piétonne.
- Espaces verts communs.
- Bicyclerie équipée.
- Sécurité : vidéophone, accès par badge sécurisé aux résidences, parking en sous-sol fermé.



## UN PROJET TOURNÉ VERS L'AVENIR

- NF Habitat HQE – niveau Excellent.
- RE2020 seuil 2025.
- Label bâtiment Biosourcé.
- Réduction des émissions carbone et performance énergétique.



Vue sur un salon et balcon, illustration artistique



Vue d'ensemble de la résidence

# ENGAGEMENTS DURABLES & ÉQUIPEMENTS

Résidence certifiée RE2020 (seuil 2025) et conception bas-carbone : matériaux pérennes, menuiseries en bois-aluminium et stratégie bioclimatique intégrant des protections solaires et des porches traversants. La démarche est complétée par une certification NF Habitat HQE niveau Excellent (jusqu'à 8 étoiles), gage d'un habitat sain, performant et économe. Ainsi que le label Bâtiment Biosourcé niveau 2. Des certifications exigeantes qui témoignent de la qualité environnementale, du confort et de la performance énergétique de la résidence.



Vue de la résidence depuis la coulée verte



# CHÂTILLON, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE VILLE ET SÉRÉNITÉ

Aux portes de Paris, Châtillon conjugue dynamisme et douceur de vivre. En quelques minutes, métro, tramway et bientôt le Grand Paris Express vous relie au cœur de la capitale et des villes avoisinantes. Ses parcs verdoyants et ses rues calmes offrent un souffle de nature au quotidien. Commerces, écoles et équipements culturels animent la vie locale toute l'année.



**Nombreux équipements sportifs et associatifs** : 1 stade, 3 gymnases, 2 complexes sportifs, 1 salle sportive, 1 terrain multisport.



**7 écoles maternelles, 6 écoles élémentaires et 2 collèges.**



Un cadre de vie unique : **près de 27 hectares d'espaces verts publics** : parc Henri-Matisse, parc des Sarments, squares et jardins de quartier. La coulée verte du sud parisien traverse Châtillon, reliant la gare Montparnasse à la gare de Massy.



Un pôle économique majeur : **plus de 6500 entreprises implantées** dont Orange, Siemens Mobility et le technicentre SNCF Atlantique.



**Une ville dynamique** : plus de 350 associations, 250 commerces de proximité et plus de 70 restaurants et cafés. 2 marchés accessibles 3 jours par semaine.



**Nombreux équipements culturels** : un théâtre municipal, un cinéma, un conservatoire de musique, de danse et de théâtre, une maison des arts, une médiathèque, une maison du patrimoine, une ludothèque, une maison des enfants, plusieurs salles polyvalentes.





# CHÂTILLON, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE VILLE ET SÉRÉNITÉ

## Châtillon



Au cœur du Grand Paris, un territoire d'avenir

- À 15 min\* de Paris-Montparnasse par le métro L13.
- Connexions directes avec Clamart et Montrouge.
- Un tissu économique diversifié : commerces, PME, entreprises.
- Une ville engagée dans la transition écologique.
- Quartiers en renouvellement urbain autour des futures gares.
- Des projets culturels et éducatifs soutenus par la municipalité.





# Le 57 République

Une co-promotion :

## UN PROMOTEUR 65 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

---

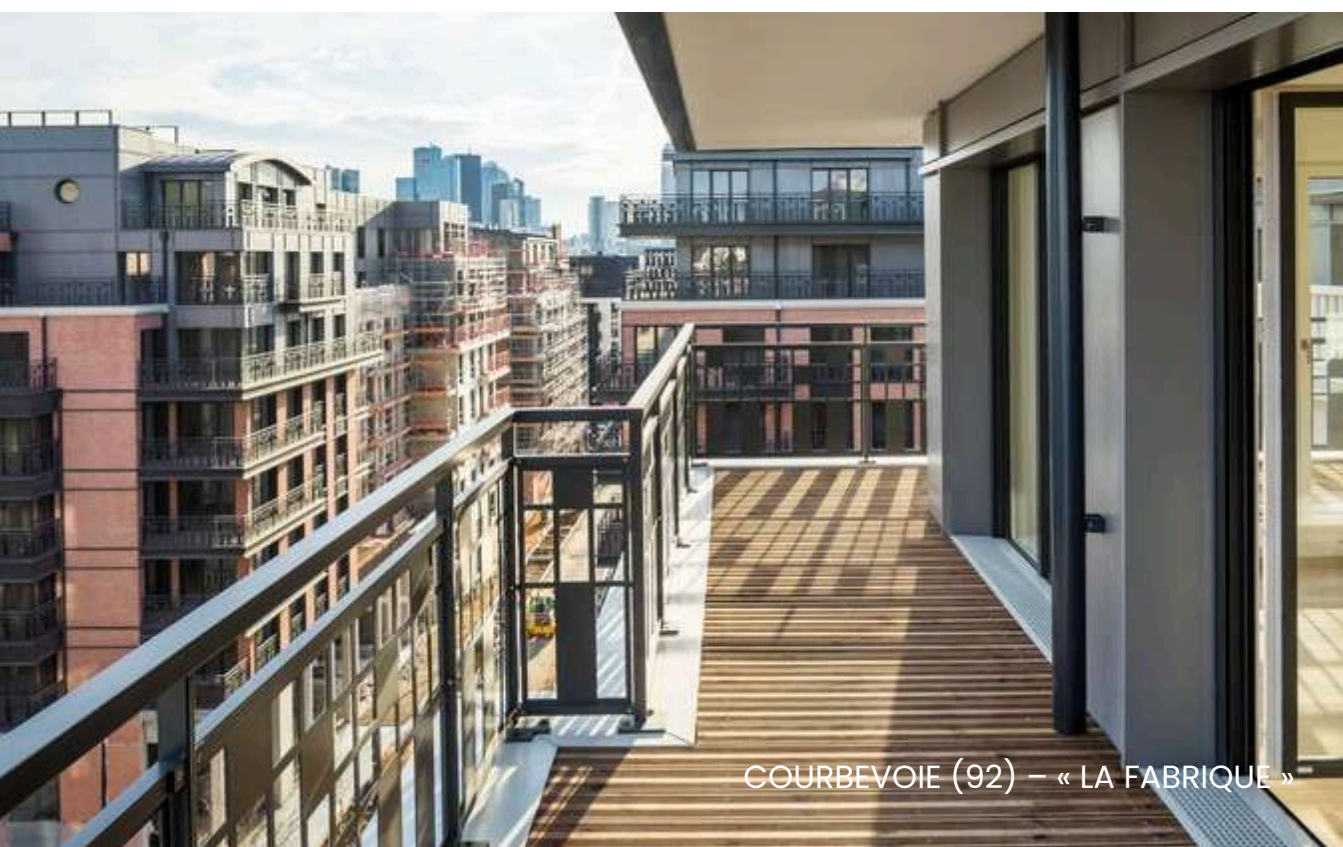
**250 RÉSIDENCES LIVRÉES**  
**+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS**  
**ET 1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2024**



SAINT-CLOUD (92) – « REGARDS EN SEINE »



PONTOISE (95) – « RÉSIDENCE GAUGUIN »



COURBEVOIE (92) – « LA FABRIQUE »

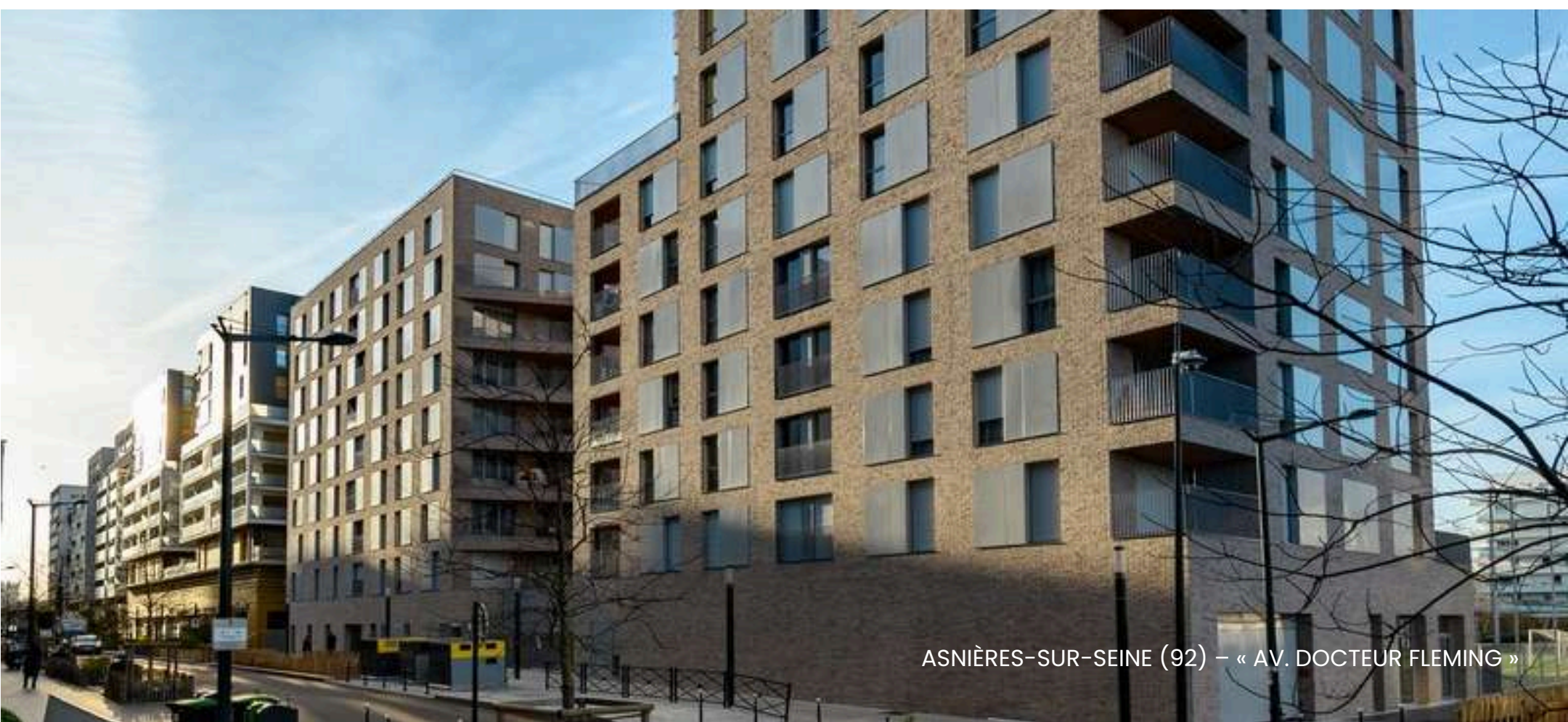


COLOMBES (92) – « NUANCES »

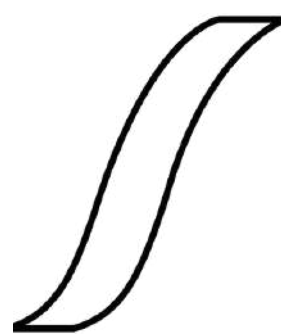


# EN CO-PROMOTION AVEC

**CITALLIOS Promotion**, une filiale de Citallios créée **en 2020**, facilite les projets urbains tout en garantissant leur qualité. En tant que promoteur immobilier d'intérêt général, elle est membre du groupement **CITALLIOS (SEM)** et **CITALLIA (SPL)**. Détenteur d'un capital de **8 M€**, elle œuvre pour assurer la qualité des programmes immobiliers. Depuis sa création, elle a lancé environ **15 projets en co-promotion** dans les Yvelines, Hauts-de-Seine et Val d'Oise, représentant **environ 3000 logements**.







**interconstruction.fr**  
**01 87 520 420**

INTERCONSTRUCTION SAS – 28 rue Escudier 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT – SIREN NANTERRE 448 622 845

