

LE GEORGES



LE GEORGES

Une adresse d'exception en plein cœur de Bussy-Saint-Georges

- **Emplacement privilégié**
 - En plein centre-ville de Bussy-Saint-Georges
 - À deux pas des commerces, services et équipements
 - À seulement 5 min* à pied du RER A
- **Un lieu de vie intergénérationnel**
 - 63 appartements en accession, du studio au 5 pièces duplex, avec espaces extérieurs
 - 105 appartements en résidence seniors, pour une vie en lien et en harmonie
- **Architecture et cadre de vie**
 - Style élégant inspiré de l'art déco
 - Façades en pierre de taille
 - Jardin intérieur paysager et espaces partagés favorisant la convivialité
- **Un pôle santé intégré**
 - Plus de 500 m² avec des médecins, un laboratoire d'analyses, une imagerie médicale et une pharmacie en pied d'immeuble
- **Des prestations haut de gamme**
 - Labels et certifications exigeants

“

Une nouvelle référence à Bussy-Saint-Georges alliant qualité de vie, centralité et élégance

”



Appartement très économe

< 50

A

50 à 90

B

Le Georges

Étiquette énergétique en kWhep / m² / an



VUE DE LA RÉSIDENCE DEPUIS L'ANGLE DU BOULEVARD LAGNY ET DE L'AVENUE GRAHAM BELL

LES ACCÈS

La résidence bénéficie d'un environnement pratique et agréable, où tout est accessible.



À PIED

- **Commerces** de proximité **à moins de 5 min*** : supermarchés, pharmacies, restaurants
- **Gare RER A** de Bussy-Saint-Georges à seulement **5 min* à pied**
- **Parc** à moins de **8 min***
- **Écoles, crèches et collège** accessibles en moins de **10 min***
- **À 15 min*** du lycée Martin Luther King



EN TRANSPORTS EN COMMUN

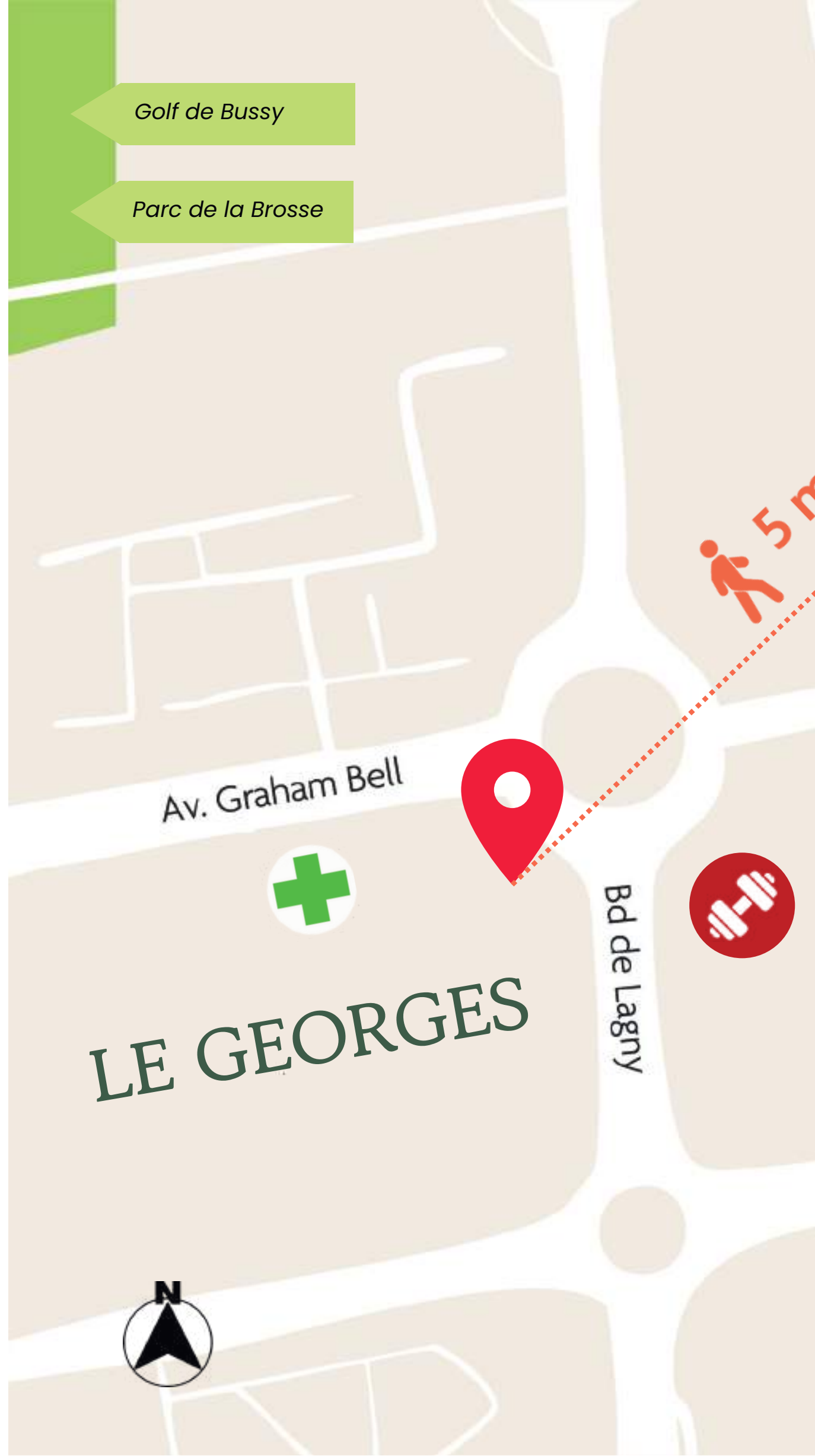
- **RER A à 5 min* à pied** :
 - Nation en **25 min***
 - Paris Gare de Lyon en **30 min***
 - La Défense en **45 min***
- **Bus (lignes 22, 44, 46, 47...)** à proximité immédiate



EN VOITURE

- **A4** à 3 min*, **Porte de Bercy** en 30 min*, **Marne-la-Vallée** en 10 min*
- **Gare RER E d'Émerainville – Pontault-Combault** à 12 min*
- Centre commercial **Val d'Europe** à 15 min*
- **Disneyland® Paris** à seulement 15 min*
- **Aéroport de Paris-Charles de Gaulle (Roissy)** à 25 min*
- **Aéroport de Paris-Orly** à 30 min*

* Source : Google Maps





Parc du Genitoy

Pl de la Marne

10 min
vers le groupe scolaire
Jules Verne

LÉGENDE

-  Crèches
-  Enseignements / écoles
-  Pharmacies
-  Restaurants
-  Salle de sport

VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



Pôle santé

500 m² avec :

- médecins
- laboratoire d'analyses
- imagerie médicale
- pharmacie

Bât. A

Coeur d'îlot paysager

- Jardins potagers collaboratifs
- Cheminements piétons
- Espaces verts communs

ACCÈS HALL A

Voie nouvelle

Boulodrome

Bât. E

Accès HALL E

ACCÈS BICYCLERIE

Bât. D

Accès PARKING

Résidence Séniors

ACCÈS HALL D

Voie



VUE SUR LE JARDIN PAYSAGER

L'ARBRE ENCHANTÉ
Nadine Schütz (Echora)
À travers son œuvre, L'arbre enchanté, Nadine Schütz intègre à notre projet une dimension artistique et sonore fédératrice et bienfaitante.



DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Du studio au 5 pièces duplex, tous les appartements s'ouvrent sur un espace extérieur. Des lieux de vie pensés pour votre confort.



SOLS

- Parquet massif en chêne dans l'entrée, le séjour et les chambres
- Carrelage 45×45 dans la cuisine, la salle de bain, la salle d'eau et les WC
- Harmonies au choix



EXTÉRIEURS PRIVATIFS

- Balcon, terrasse, jardin ou rooftop pour tous
- Robinet de puisage et prise électrique sur les grands extérieurs (supérieur à 10 m²)



CONFORT & ÉQUIPEMENTS

- Placards aménagés dans l'entrée (étagère + tringle)
- Chauffage collectif avec radiateurs à vannes thermostatiques
- Détecteur de fumée installé



SALLE DE BAIN

- Meuble vasque SIBO (simple ou double) avec tiroirs
- Miroir et éclairage LED
- Faïence murale, douche ou baignoire, 25×50 (jusqu'à 2 m de haut) - 8 coloris au choix
- Robinetterie Hansgrohe à mitigeur monocommande
- Sèche-serviette



PLUS QU'UNE RÉSIDENCE : UN CADRE DE VIE À PARTAGER



ESPACES COMMUNS EXTÉRIEURS

- Cœur d'îlot paysager
- Jardins potagers collaboratifs
- Cheminements piétons
- Espaces verts communs
- Œuvre sonore "L'arbre magique"



PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES

- Halls, couloirs et paliers décorés par un architecte d'intérieur
- Œuvres d'art
- Bibliothèque partagée
- Bicyclerie équipée et aménagée (station de gonflage et de réparation)
- Boîtes à colis connectées



ACCÈS ET SÉCURITÉ

- Système de vidéophone, digicode et Vigik aux halls
- Portes vitrées design, en aluminium ou acier laqué avec vitrage STADIP
- Parking sécurisé sur un seul niveau





IMAGE D'ILLUSTRATION DU HALL DÉCORÉ



T" À BOULOGNE-BILLANCOURT



DENCE "MORISOT" À PONTOISE

Créée en 2015, la charte 1 immeuble, 1 œuvre a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite 1 ou plusieurs œuvres d'art originale en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



1 immeuble
1 œuvre

Un projet durable, reconnu par les labels les plus exigeants

Le projet bénéficie d'un ensemble de certifications exigeantes qui témoignent de sa qualité environnementale, de son confort et de sa performance : RE2020 seuil 2025, NF Habitat HQE niveau Excellent, Label Bâtiment Biosourcé niveau 1 et BiodiverCity Construction. Des engagements concrets pour un habitat plus sain, plus durable, et respectueux de la biodiversité.



L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE DYNAMISE ET SÉRÉNITÉ

Située à seulement 30 minutes* de Paris, **Bussy-Saint-Georges** offre un cadre de vie équilibré entre ville et nature, avec ses nombreux espaces verts, ses équipements de qualité et son dynamisme familial et résidentiel.



155 hectares d'espaces verts



59 équipements sportifs : gymnases, terrains de tennis, de football, parcours de golf



9 écoles maternelles / **9** écoles élémentaires / **4** collèges / **2** lycées



3300 entreprises



359 commerces



55 restaurants



162 associations

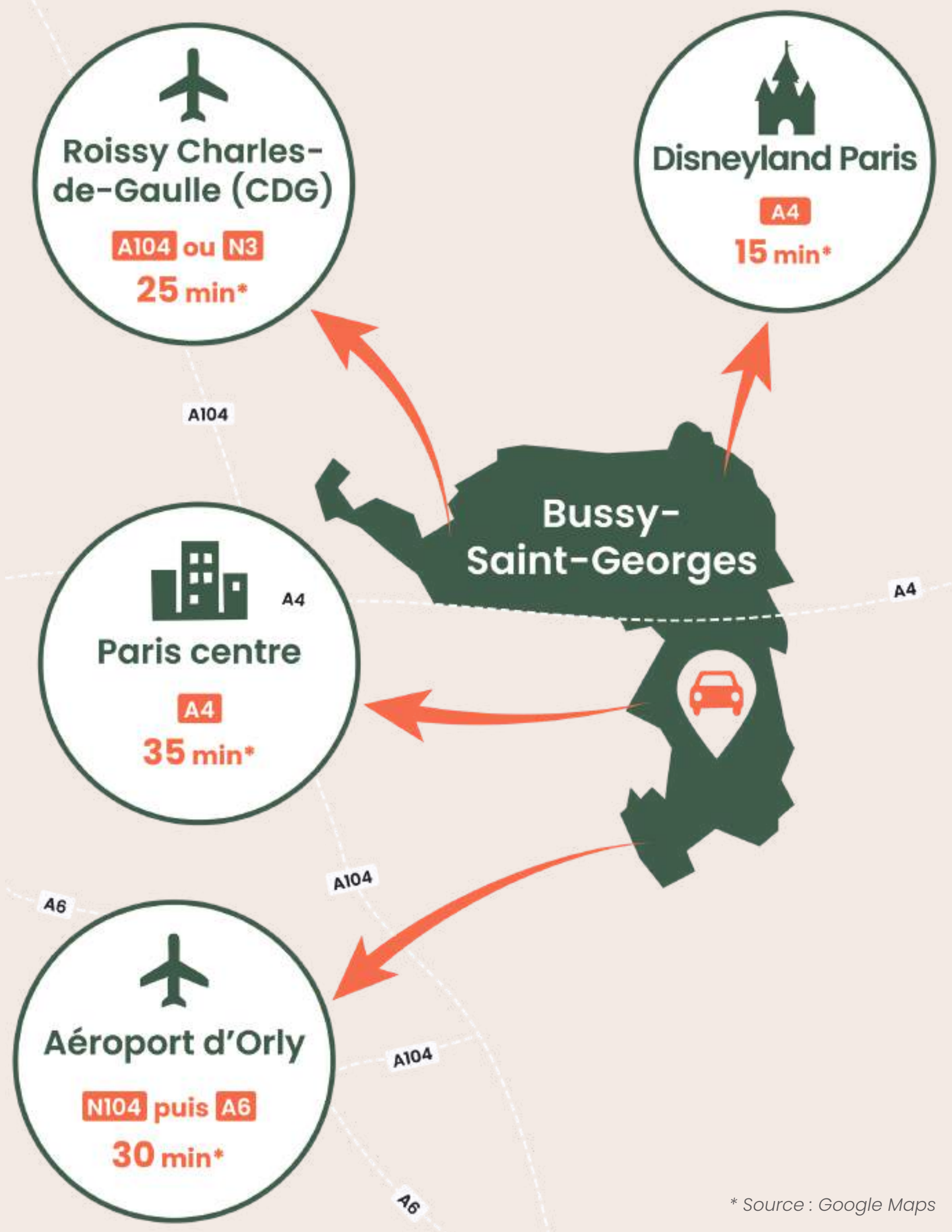


AVENUE DU GÉNÉRAL DE

GARE DE BUSSY-SAINST-GEORGES



GAULLE, BUSSY-SAINT-GEORGES



* Source : Google Maps

UN PROMOTEUR 65 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

250 RÉSIDENCES LIVRÉES
+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS
ET
1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2024



INTER
CONSTRUCTION
EAGLESTONE GROUP



COLOMBES (92) – « NUANCES »



PONTOISE (95) – « RÉSIDENCE GAUGUIN »



COURBEVOIE (92) – « LA FABRIQUE »



SAINT-CLOUD (92) – « REGARDS EN SEINE »



VUE SUR UN SALON, ILLUSTRATION ARTISTIQUE



Appartement très économe

< 50

A

50 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Appartement énergivore

Étiquette énergétique en kWh_{ep} / m² / an

Le Georges

 **interconstruction.fr**
01 87 520 420

Interconstruction – 28 rue Escudier – 92100 Boulogne-Billancourt

