

LE GEORGES



LE GEORGES

Une adresse d'exception en plein cœur de Bussy-Saint-Georges

- **Emplacement privilégié**

- En plein centre-ville de Bussy-Saint-Georges
- À deux pas des commerces, services et équipements
- À seulement 5 min* à pied du RER A

- **Un lieu de vie intergénérationnel**

- 63 appartements en accession, du studio au 5 pièces duplex, avec espaces extérieurs
- 105 appartements en résidence seniors, pour une vie partagée et harmonieuse

- **Architecture et cadre de vie**

- Style élégant inspiré du néo-classique
- Façades en pierre de taille
- Jardin intérieur paysager et espaces partagés favorisant la convivialité

- **Un pôle santé intégré**

- Plus de 2 500 m² avec des médecins, un laboratoire d'analyses, une imagerie médicale et une pharmacie en pied d'immeuble

- **Des prestations haut de gamme**

- Labels et certifications exigeants

**“ Une nouvelle référence à Bussy-Saint-Georges
alliant qualité de vie, centralité et élégance ”**



LES ACCÈS

La résidence bénéficie d'un environnement pratique et agréable, où tout est accessible.



À PIED

- **Commerce**s de proximité à moins de **5 min*** : supermarchés, pharmacies, restaurants
- **Gare RER A** de Bussy-Saint-Georges à seulement **5 min*** à pied
- **Parc** à moins de **8 min***
- **Écoles, crèches et collège** accessibles en moins de **10 min***
- **À 15 min*** du **lycée** Martin Luther King



EN VOITURE

- **A4** à 3 min*, **Porte de Bercy en 30 min***, **Marne-la-Vallée en 10 min***
- **Gare RER E d'Émerainville – Pontault-Combault** à **12 min***
- Centre commercial **Val d'Europe** à **15 min***
- **Disneyland® Paris** à seulement **15 min***
- **Aéroport de Paris-Charles de Gaulle (Roissy)** à **25 min***
- **Aéroport de Paris-Orly** à **30 min***

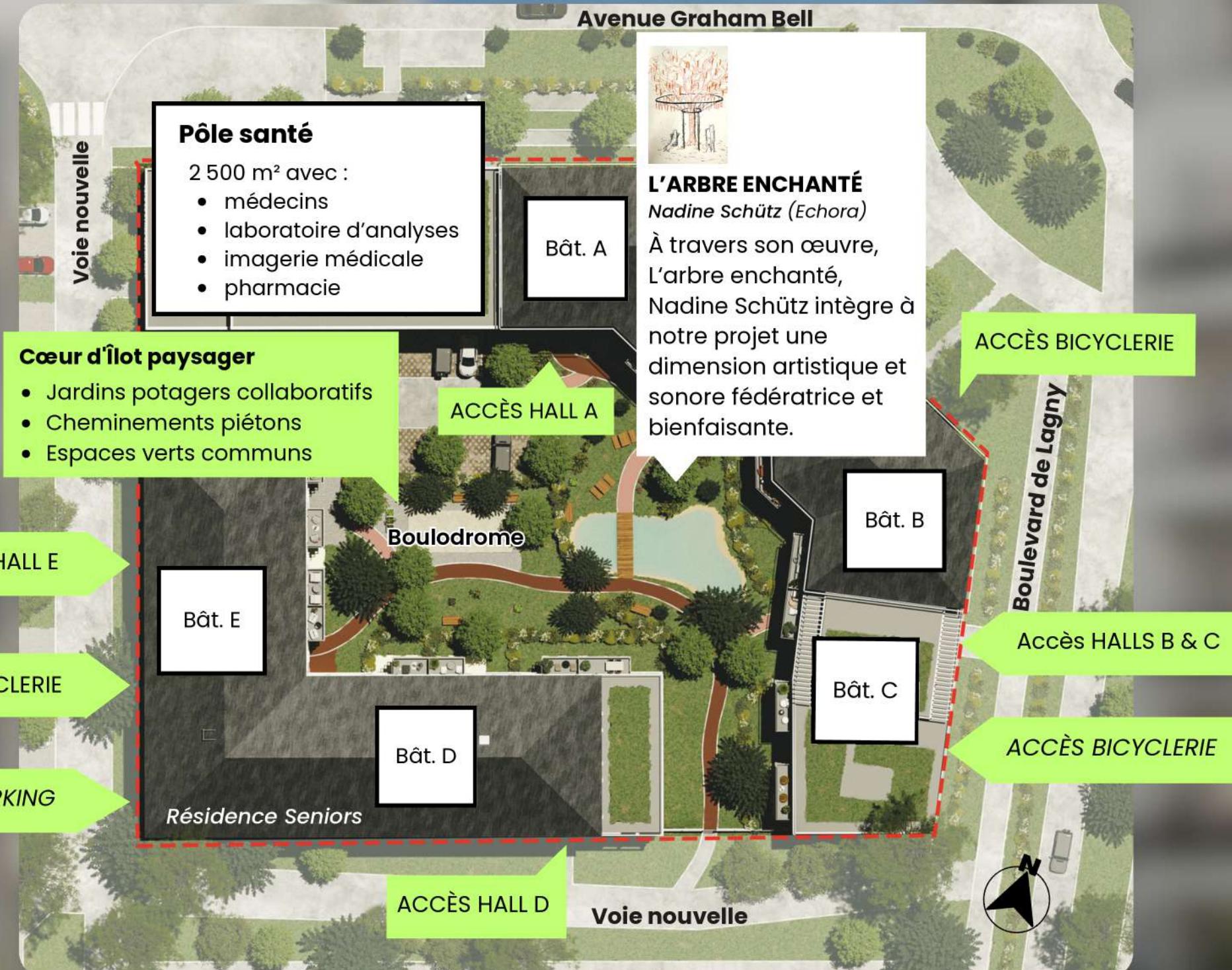


EN TRANSPORTS EN COMMUN

- **RER A à 5 min* à pied :**
 - Nation en **25 min***
 - Paris Gare de Lyon en **30 min***
 - La Défense en **45 min***
- **Bus à proximité immédiate**

* Source : googlemaps.fr

VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Du studio au 5 pièces duplex, tous les appartements s'ouvrent sur un espace extérieur. Des lieux de vie pensés pour votre confort.



SOLS

- Parquet massif en chêne dans l'entrée, le séjour et les chambres
- Carrelage 45×45 dans la cuisine, la salle de bain, la salle d'eau et les WC
- Harmonies au choix



EXTÉRIEURS PRIVATIFS

- Balcon, terrasse, jardin ou rooftop pour tous
- Robinet de puisage et prise électrique sur les grands extérieurs (supérieurs à 10 m²)



CONFORT & ÉQUIPEMENTS

- Placards aménagés dans l'entrée (étagère + tringle)
- Chauffage collectif avec radiateurs à vannes thermostatiques
- DéTECTeur de fumée installé



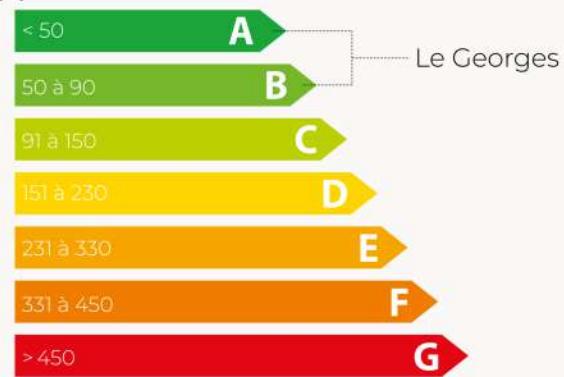
SALLE DE BAIN

- Meuble vasque SIBO (simple ou double) avec tiroirs
- Miroir et éclairage LED
- Faïence murale, douche ou baignoire, 25×50 (jusqu'à 2m de hauteur, à partir du sol, au droit des douches ou baignoires) - 8 coloris au choix
- Robinetterie Hansgrohe à mitigeur monocommande
- Sèche-serviette



VUE SUR UN SALON, ILLUSTRATION ARTISTIQUE

Appartements très économes



Appartement énergivore

Étiquette énergétique en kWhep / m² / an



BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE : UN CADRE DE VIE À PARTAGER



ESPACES COMMUNS EXTÉRIEURS

- Cœur d'ilot paysager
- Jardins potagers collaboratifs
- Cheminements piétons
- Espaces verts communs
- Œuvre sonore "L'arbre enchanté"



ACCÈS ET SÉCURITÉ

- Système de vidéophone, digicode et Vigik aux halls
- Portes vitrées design, en aluminium ou acier laqué avec vitrage STADIP
- Parking sécurisé sur un seul niveau



PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES

- Halls, couloirs et paliers décorés par un architecte d'intérieur
- Œuvres d'art
- Bibliothèque partagée
- Bicyclerie équipée et aménagée (station de gonflage et de réparation)
- Boîtes à colis connectées

Créée en 2015, la charte 1 immeuble, 1 œuvre a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite 1 ou plusieurs œuvres d'art originales en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



**1 immeuble
1 œuvre**



PHOTO DE LA BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE DANS LA RÉSIDENCE "MORISOT" À PONTOISE



PHOTO DE LA BICYCLERIE DE LA RÉSIDENCE "INÉDIT" À BOULOGNE-BILLANCOURT



LABEL
**BÂTIMENT
BIOSOURCE**



IMAGE D'ILLUSTRATION DU HALL DÉCORÉ

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE DYNAMISME ET SÉRÉNITÉ

Située à seulement 30 minutes* de Paris, **Bussy-Saint-Georges** offre un cadre de vie équilibré entre ville et nature, avec ses nombreux espaces verts, ses équipements de qualité et son dynamisme familial et résidentiel.



155 hectares d'espaces verts



59 équipements sportifs :
gymnases, terrains de tennis,
de football, parcours de golf



9 écoles maternelles / **9** écoles
élémentaires / **5** collèges / **2**
lycées



3300 entreprises



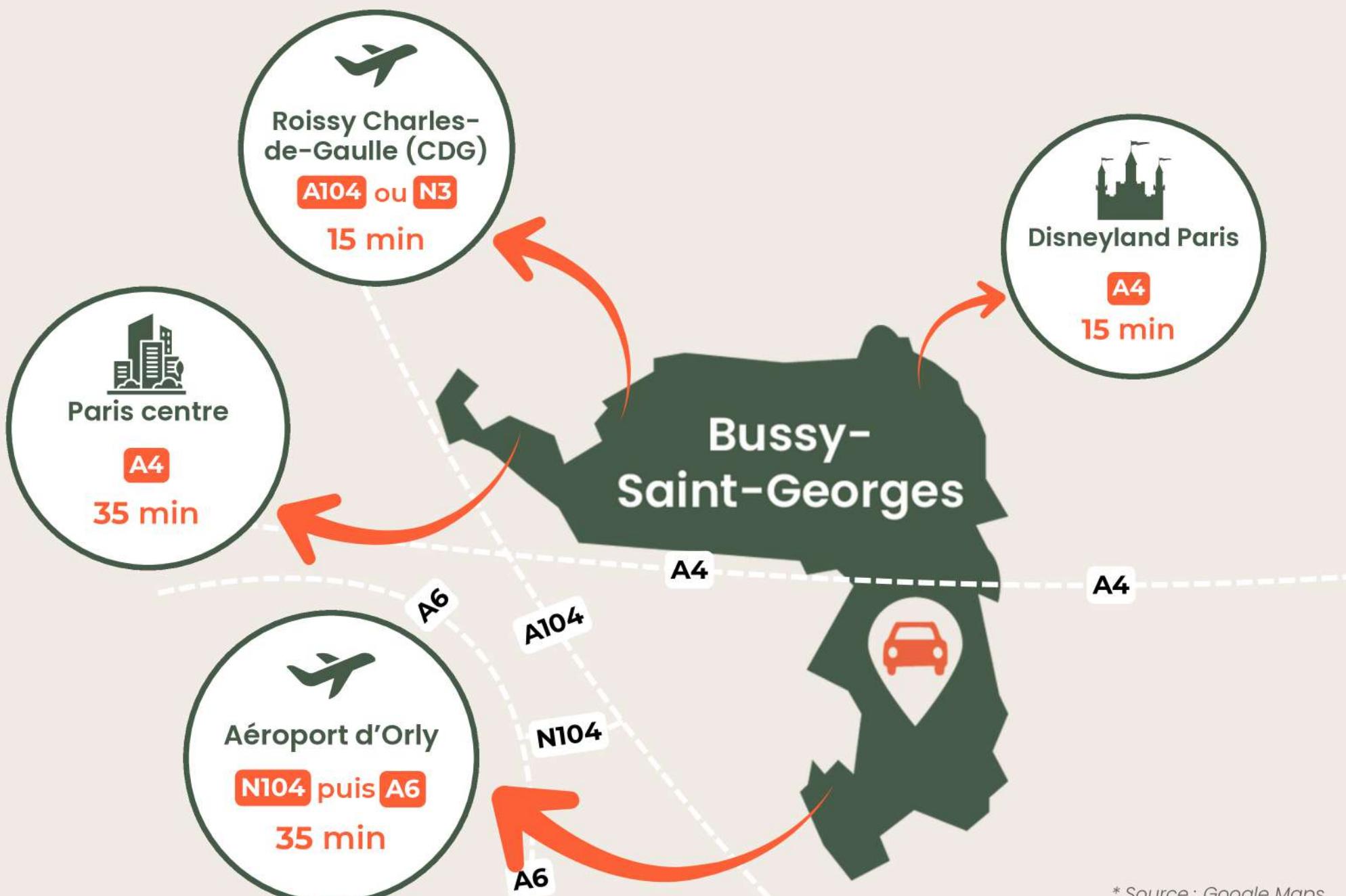
359 commerces



55 restaurants



162 associations



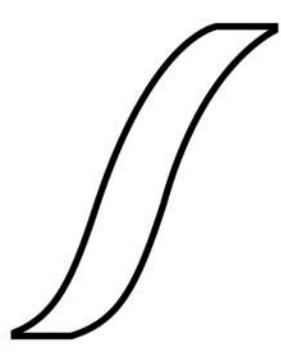
* Source : Google Maps

UN PROMOTEUR 65 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

250 RÉSIDENCES LIVRÉES
+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS
ET 1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2024



 **interconstruction.fr**
01 87 520 420

INTERCONSTRUCTION société par actions simplifiée, ayant son siège social à 28 rue Escudier 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT,
et immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro SIREN 448 622 845.



Les villages d'Or


KINGSTONE
P R O M O T I O N


EpaMarne
l'âme dans l'aménagement