

# L'ENVOL



# L'ENVOL

*Une adresse centrale, pensée pour le bien-être quotidien*

- **Une adresse privilégiée en cœur de ville**
  - En plein centre de Voisins-le-Bretonneux, face à la Mairie
  - À proximité immédiate des commerces, écoles, services et transports
  - Une vie locale animée dans un environnement paisible et résidentiel
- **Une résidence à taille humaine, chaleureuse et conviviale**
  - 42 logements, du studio au 5 pièces
  - 28 logements en accession libre et 14 en Bail Réel Solidaire (BRS)
  - Un commerce en rez-de-chaussée
- **Une architecture au charme authentique**
  - Une architecture élégante, respectueuse de son cadre pavillonnaire, aux teintes douces et naturelles
  - Cœur d'îlot paysager avec potager commun et espaces de convivialité
  - Espaces partagés : hall décoré, bicyclerie, œuvre d'art, bibliothèque partagée
- **Des appartements confortables et lumineux**
  - Prestations de qualité et plans optimisés
  - Espace extérieur pour la plupart : jardin privatif, balcon ou terrasse
  - Certification **NF Habitat HQE**, un habitat durable et performant

“

*L'Envol incarne un nouvel art de vivre : un équilibre entre confort, partage et qualité de vie, dans un cadre à la fois central et verdoyant.*

”





Appartement très économe

<50

A

50 à 90

B

L'Envol

Étiquette énergétique en kWhep / m<sup>2</sup> / an

VUE DU JARDIN DE LA RÉSIDENCE

# LES ACCÈS

*La résidence bénéficie d'un environnement pratique et agréable, où tout est accessible.*



## À PIED

### Face à la Mairie et son marché

- **A proximité immédiate des commerces** : boulangerie, pharmacie, La Poste, restaurants, supermarchés
- **Arrêt de bus devant la résidence** (5 lignes) : reliant les gares de Versailles-Chantier et de Saint-Quentin-en-Yvelines
- **A 5 min\* des parcs et jardins**
- **A 10 min\*** de l'école élémentaire et du collège et lycée accessible en 20 min\*



## EN TRANSPORTS EN COMMUN

### Arrêt de bus "Hélène Boucher" situé au pied de la résidence :

- Dessert les établissements scolaires
- **Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines accessible en 20 min\*** :
  - RER C : **Invalides en 40min\***, **Saint-Michel-Notre-Dame en 45 min\***
  - Transilien N : **Gare de Paris-Montparnasse en 35 min\***
- **Dessert la gare de Versailles-Chantiers en 30 min\*** (Transiliens N et U, RER C et TER vers Paris-Montparnasse)
- **Accès rapide à la future ligne 18 du Grand Paris Express** (en 2030) : en 15 min\*, à 5 min\* de Versailles, 15min\* de Massy et 30min\* de l'aéroport d'Orly



## EN VOITURE

- **Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines en 10 min\***
- Centre-commercial **Vélizy 2 en 20 min\***
- **Gare de Versailles-Chantiers en 20 min\***
- N12 à 5 min\* reliant **Versailles en 15min\***, **Paris Porte de Saint-Cloud en 35 min\***
- A12 en 10 min\* permettant de rejoindre Versailles, Porte d'Auteuil, Rouen et la Normandie rapidement
- **A86 accessible en 15 min\***, Versailles en 15min\*, La Défense en 25min\*, aéroport d'Orly en 30min\*



Rue Jean Racine

Rue Hélène boucher

# L'ENVOL



## LÉGENDE



Commissariat



Mairie



La place du marché



Pizzaria



Salon de coiffure

# VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



# élène Boucher

CE

NCE

## paysager

agagers collaboratifs  
ents piétons  
rts communs



# DES APPARTEMENTS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES, CONFORTABLES ET BIEN PENSÉS

*Des prestations de qualité pour un cadre de vie agréable, durable et fonctionnel*

---



## SOLS

- Séjour, chambres, dégagements : sol stratifié – Coloris au choix
- Cuisines, salles de bains, WC : carrelage grès 45x45 – Coloris au choix



## SALLE DE BAIN

- Meuble vasque SIBO avec tiroirs
- Miroir et éclairage LED
- Robinetterie Grohe - gamme BauEdge
- Sèche-serviettes électrique Acova
- Faïence murale, douche ou baignoire : 25x50, 2 mètres de hauteur – Coloris au choix



## EXTÉRIEURS PRIVATIFS

- Balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif pour la plupart
- Prise et point lumineux sur les balcons/terrasses >10m<sup>2</sup>



## CONFORT & ÉQUIPEMENTS

- Aménagement du placard d'entrée : tringle + étagère
- Chauffage collectif avec radiateurs à eau chaude
- De nombreuses prises dans toutes les pièces

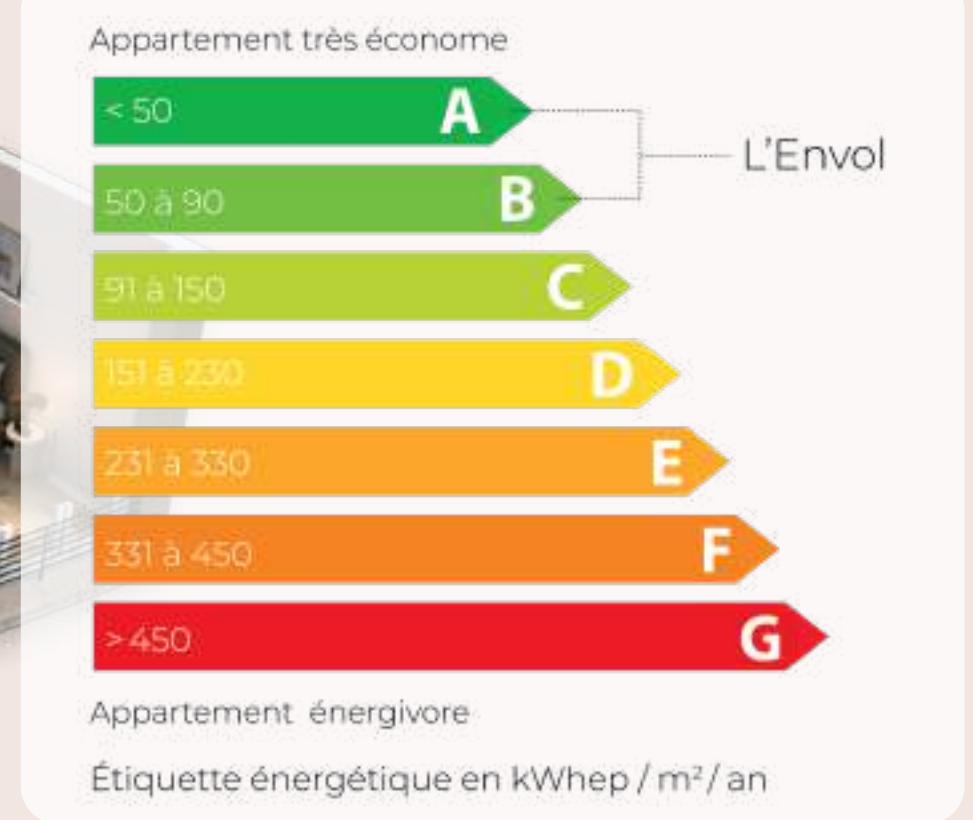


## ACCÈS & SÉCURITÉ

- Porte palière blindée avec serrure 3 points
- DéTECTEUR de fumée installé
- Digicode, Vigik et vidéophone relié au logement



VUE SUR UN SALON, ILLUSTRATION ARTISTIQUE



# UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR LE BIEN-ÊTRE, LE PARTAGE ET LA QUALITÉ DE L'HABITAT



## UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET CONVIVIAL

- Cœur d'îlot arboré, aménagé en jardin partagé
- Potager commun, pour cultiver et partager entre voisins
- Espaces verts soignés et cheminements doux



## DES ESPACES PARTAGÉS FONCTIONNELS

- **Bicyclerie** aménagée et équipée pour les mobilités douces
- **Bibliothèque partagée**
- Halls d'entrée, couloirs et paliers **décorés avec soin par un architecte d'intérieur**
- Œuvres d'art (signataire de la charte 1 immeuble 1 œuvre)



PHOTO DE LA BICYCLERIE DE LA RÉSIDENCE "IN"



## SÉCURITÉ ET ACCÈS

- **Accès à la résidence sécurisé** : digicode, Vigik et vidéophone
- **Halls d'entrée protégés** et éclairés
- Résidence entièrement **sécurisée, clôturée** et privatisée
- Parking sécurisé en sous-sol



PHOTO DE LA BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE DANS LA RÉSIDENCE "IN"



IMAGE D'ILLUSTRATION DU HALL DÉCORÉ



IMAGE D'ILLUSTRATION DU HALL DÉCORÉ



ÉDIT" À BOULOGNE-BILLANCOURT

Créée en 2015, la charte 1 immeuble, 1 œuvre a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés. Chacune des résidences Interconstruction abrite 1 ou plusieurs œuvres d'art originale en véritable clin d'œil à l'histoire du lieu.



1 immeuble  
1 œuvre

## Une résidence durable et certifiée

- Certification **NF Habitat HQE** pour un habitat sain, performant et respectueux de l'environnement
- **Matériaux sélectionnés** pour leur qualité et leur durabilité
- Conception respectueuse des normes environnementales et acoustiques



RÉSIDENCE "MORISOT" À PONTOISE

# VOISINS-LE-BRETONNEUX, LE CONFORT D'UNE VILLE À TAILLE HUMAINE

*Une commune résidentielle, dynamique et verdoyante au cœur de Saint-Quentin-en-Yvelines*

Nichée dans un environnement préservé, à proximité immédiate de Versailles et de Paris, Voisins-le-Bretonneux séduit par son cadre de vie équilibré : entre esprit village, équipements modernes, tissu associatif riche et nombreux espaces verts. Très bien desservie et dotée d'un large éventail de services publics, écoles, commerces et structures sportives, la ville offre à ses habitants un quotidien paisible et pratique, dans l'une des agglomérations les plus dynamiques d'Île-de-France.



8 équipements sportifs municipaux permettant de pratiquer plus de 40 disciplines sportives



6 groupes scolaires publics / 5 centres de loisirs / 2 collèges



Plus grande île de loisirs d'Île-de-France : 600 hectares de verdure et un plan d'eau de 120 hectares



Plus de 140 associations



Plus de 100 commerces et restaurants



Nombreux équipements culturels : médiathèque, salle de spectacle, lieux d'exposition, espace musical, école de musique, centre socio-culturel, studios d'enregistrement



PARC DES SPORTS MAURICE LAURE



LAC DE LA SOURDERIE



MAIRIE, VOISINS-LE-BRETONNEUX

## Au cœur de Saint-Quentin-en-Yvelines, Un territoire innovant, dynamique et connecté

- **12 communes** membres
- **2<sup>e</sup> pôle économique de l'ouest parisien**
- **145 000 emplois**
- **+ de 17 000 entreprises** implantées
- **1 université pluridisciplinaire :** Université de Versailles Saint-Quentin
- **1 technopôle majeur** dédié à l'innovation, au sport et aux mobilités



CENTRE-VILLE, VOISINS-LE-BRETONNEUX



## DEVENIR PROPRIÉTAIRE À PRIX RÉDUIT

### Un dispositif innovant pour faciliter l'accession à la propriété

Le **Bail Réel Solidaire (BRS)** permet d'acheter son logement **à un prix plus abordable**, grâce à un principe simple : **Vous achetez le logement, mais pas le terrain**.

#### Les avantages concrets du BRS :

- **Prix d'achat réduit** : jusqu'à 35 % moins cher qu'un bien classique
- **TVA à taux réduit** : 5,5 % au lieu de 20 %
- **Charges foncières allégées**
- **Encadrement par l'Office Foncier Solidaire des Yvelines**, garantissant stabilité et éthique
- **Transmission ou revente encadrée** pour maintenir l'accessibilité dans le temps

## POUR QUI ?

Le **BRS** s'adresse aux **ménages sous conditions de ressources**, souhaitant devenir propriétaires de leur résidence principale. **À L'Envol**, 14 logements sont proposés en BRS, pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété en plein centre-ville de Voisins-le-Bretonneux.

## UN PROMOTEUR 65 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Interconstruction démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

**250 RÉSIDENCES LIVRÉES**

**+ de 20 000 APPARTEMENTS LIVRÉS**

**ET**

**1 200 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2024**



**INTER**  
CONSTRUCTION  
EAGLESTONE GROUP

 **interconstruction.fr**  
**01 87 520 420**

INTERCONSTRUCTION société par actions simplifiée, ayant son siège social à 28 rue Escudier  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, et immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de  
NANTERRE sous le numéro SIREN 448 622 845.

