

A MASSY • 91

# TERRASSES & JARDINS

VIVRE À MASSY SUR UN JARDIN INTÉRIEUR PAYSAGER

RÉSIDENCE  
**BBC\***

IDÉAL INVESTISSEMENT  
SCELLIER À TAUX PLEIN !  
Le non-respect des engagements  
de location entraîne la perte du  
bénéfice des incitations fiscales  
\* CERTIFICATION EN COURS D'OBTENTION

**LES WEEK-ENDS PRIVILEGE DES APPARTEMENTS FAMILIAUX DE 4 ET 5 PIÈCES  
LES 10, 11, 12 ET 17, 18, 19 SEPTEMBRE, PROFITEZ DE NOTRE OFFRE SPÉCIALE RENTRÉE**

**Ne payez que  
20% chez le notaire,  
75% à l'achèvement et  
5% à la remise des clés<sup>(1)</sup>**

**Signez avant fin 2010 devant notaire<sup>(2)</sup>  
et déduisez de vos impôts jusqu'à  
40% des intérêts d'emprunt<sup>(3)</sup> pendant 7 ans,  
soit jusqu'à 23 800€<sup>(4)</sup>.**

(1) Offre valable uniquement pour les appartements familiaux de 4 et 5 pièces : payez 3 % à la réservation, 17 % chez le notaire, 75 % à l'achèvement et 5 % à la remise des clés. Dans la limite du stock disponible. (2) Sous réserve que le permis de construire soit purgé de tout recours. (3) Avec la loi TEPA, pour toute réservation d'un appartement BBC en résidence principale et signature chez le notaire avant fin 2010, déductibilité de 40 % des intérêts d'emprunt plafonnés à 7500 € pour un couple + 500 € par enfant à charge durant 7 ans. (4) Selon le montant emprunté, le taux d'intérêt en vigueur et la durée du prêt.



## DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR VOTRE CONFORT ...

- Sécurité des parties communes : digicode, vidéophone
- Finitions et aménagements soignés
- Isolation phonique et thermique

## ... A DES PRIX EXCEPTIONNELS (prix hors parking)

- 4 pièces à partir de 304 500 €\*\* (lot A53)
- 5 pièces à partir de 310 500 €\*\* (lot C03)

\*\* Prix valeur au 30 août 2010, dans la limite du stock disponible

**Ne payez que**  
**20%** chez le notaire,  
**75%** à l'achèvement et  
**5%** à la remise des clés <sup>(1)</sup>

**Signez avant fin 2010 devant notaire <sup>(2)</sup>**  
**et déduisez de vos impôts jusqu'à**  
**40%** des intérêts d'emprunt <sup>(3)</sup> pendant 7 ans,  
**soit jusqu'à 23 800€ <sup>(4)</sup>.**

(1) Offre valable uniquement pour les appartements familiaux de 4 et 5 pièces : payez 3 % à la réservation, 17 % chez le notaire, 75 % à l'achèvement et 5 % à la remise des clés. Dans la limite du stock disponible. (2) Sous réserve que le permis de construire soit purgé de tout recours. (3) Avec la loi TEPA, pour toute réservation d'un appartement BBC en résidence principale et signature chez le notaire avant fin 2010, déductibilité de 40 % des intérêts d'emprunt plafonnés à 7500 € pour un couple + 500 € par enfant à charge durant 7 ans. (4) Selon le montant emprunté, le taux d'intérêt en vigueur et la durée du prêt.

# TERRASSES & JARDINS

**A MASSY, DES APPARTEMENTS SUR JARDIN INTÉRIEUR  
AVEC TERRASSES, LOGGIAS OU BALCONS !**



**A Massy, un large choix d'appartements familiaux de 4 et 5 pièces pour un nouvel art de vivre aux portes de Paris :**

- une résidence arborée proche du futur parc Ampère
- proximité des gares RER B, C, et TGV
- commerces, écoles et services accessibles à pieds

## POUR INVESTIR

**BÉNÉFICIEZ ENCORE DU DISPOSITIF  
SCELLIER (A) À TAUX PLEIN !**

**Le label BBC-Effinergie\* permet de prolonger  
au-delà de 2010 les déductions fiscales :**

**REDUISEZ vos impôts jusqu'à**

**75 000 €<sup>(A1)</sup>  
sur 9 ans ou**

**111 000 €<sup>(A2)</sup>  
sur 15 ans**

**Le non-respect des engagements  
de location entraîne la perte du bénéfice  
des incitations fiscales.**

## POUR HABITER

**PROFITEZ DES AVANTAGES  
DE LA LOI TEPa !**

**Grâce à une signature notaire avant fin 2010 (B)**

**Le label BBC-Effinergie\* permet  
d'importantes déductions fiscales :**

**DEDUISEZ de vos impôts**

**40% des intérêts d'emprunt<sup>(2)</sup>  
pendant 7 ans soit jusqu'à**

**23 800 €<sup>(3)</sup>**



Exemple  
de 4 pièces



Exemple  
de 5 pièces

\* Certification en cours d'obtention. (A) Dispositif Scellier pour l'achat d'un bien. (A1) Grâce au dispositif Scellier, si vous achetez jusqu'au 31 décembre 2010 vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 25 % du prix d'acquisition du bien destiné à la location, plafonné à 500 000 €. Casier maximum de la base de la réduction d'impôt, soit 75 000 € de réduction d'impôt maximum. Cette réduction est répartie sur 9 ans, en parts égales. Se renseigner sur l'espace de vente. (A2) Statut intermédiaire : au-delà de la 9<sup>e</sup> année, vous bénéficiez d'une réduction supplémentaire de 2 % du prix du logement acquis si vous vous engagez à poursuivre la location de votre bien, pour une période de 3 ans, renouvelable une fois. Vous récupérez donc en 6 années supplémentaires 10 % de la valeur de votre bien. En l'état votre bien immobilier 15 ans, vous récupérez jusqu'à 37 % du prix d'achat du bien sous forme de réduction d'impôt, soit 111 000 € maximum. Se renseigner sur l'espace de vente. (B) Sous réserve que le permis de construire soit purgé de tout recours. (2) Avec la loi TEPa, pour toute réservation d'un appartement BBC en résidence principale et signature chez le notaire avant fin 2010, déductible de 40 % des intérêts d'emprunt plafonnés à 7500 € pour un couple + 500 € par enfant à charge durant 7 ans. (3) Selon le montant emprunté, le taux d'intérêt en vigueur et la durée du prêt.

# LES WEEK-ENDS PRIVILEGE DES APPARTEMENTS FAMILIAUX DE 4 ET 5 PIÈCES



NE PAYEZ QUE **20%** chez le notaire,  
**75%** à l'achèvement et  
**5%** à la remise des clés <sup>(1)</sup>

Signez avant fin 2010 devant notaire <sup>(2)</sup>  
et déduisez de vos impôts jusqu'à **40%**  
des intérêts d'emprunt <sup>(3)</sup> pendant **7 ans**  
soit jusqu'à **23 800€** <sup>(4)</sup>.

## \* TERRASSES & JARDINS

### Espace de vente

Angle rue de Paris / rue Ampère à Massy

Ouvert lundi de 15 h à 19 h - jeudi, vendredi, dimanche de 14 h  
à 19 h - samedi de 10 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h

**0811 444 057**



**SOGEPROM**

GRUPE SOCIETE GENERALE

[www.sogeprom-habitat.fr](http://www.sogeprom-habitat.fr)

Une co-réalisation



**interconstruction**

[www.interconstruction.fr](http://www.interconstruction.fr)

Interconstruction RCS Nanterre, B 343724944 - Sogeprom RCS Paris 410 410 476 - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance.  
Célérité photos : D. Magnan, Ch. Audelbert - Détails et conditions sur notre espace de vente. Ne pas jeter sur la voie publique. (1) Offre valable uniquement pour les appartements familiaux de 4 et 5 pièces : payez 3 % à la réservation, 17 % chez le notaire, 75 % à l'achèvement et 5 % à la remise des clés. Dans la limite du stock disponible. (2) Sous réserve que le permis de construire soit purgé de tout recours. (3) Avec la loi TEPA pour toute réservation d'un appartement BBC en résidence principale et signature chez le notaire avant fin 2010, déductibilité de 40 % des intérêts d'emprunt plafonnée à 7 600 € pour un couple + 500 € par enfant à charge durant 7 ans. (4) Selon le montant emprunté, le taux d'intérêt en vigueur et la durée du prêt. [www.ibtz.com.com](http://www.ibtz.com.com) - **ibtz**